



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 833	779 780
Annen driftsinntekt		8 356	405 927
Sum inntekter		759 189	1 185 707
Kostnader			
Varekostnad		20 863	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 419	767 044
Annen driftskostnad	3	2 134 189	795 072
Sum kostnader		2 906 470	1 562 116
Driftsresultat		-2 147 281	-376 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	599
Annen finansinntekt		1 529	12 298
Sum finansinntekter		2 343	12 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 494	182 616
Annen rentekostnad		1 377	913
Sum finanskostnader		280 871	183 530
Netto finans		-278 528	-170 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 425 809	-547 041
Skattekostnad på resultat	5	-533 678	-120 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 131	-426 693
Årsresultat	6	-1 892 131	-426 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 131	-426 693
Totalresultat		-1 892 131	-426 693
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-402 743	-426 693
Overføring fra annen egenkapital		-1 489 388	
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 131	-426 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	639 892	106 214
Sum immaterielle eiendeler		639 892	106 214
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	4 715 348	5 304 235
Driftsløsøre og lignende	2, 7	259 657	422 188
Sum varige driftsmidler		4 975 005	5 726 424
Sum anleggsmidler		5 614 897	5 832 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 801	129 963
Andre kortsiktige fordringer		13 855	69 178
Konsernfordringer	4, 7		169 902
Sum fordringer		57 656	369 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		147 001	615 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 001	615 889
Sum omløpsmidler		204 658	984 932
SUM EIENDELER		5 819 555	6 817 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		1 489 388
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 589 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 192 068	789 325
Sum opptjent egenkapital		-1 192 068	-789 325
Sum egenkapital		-1 092 068	800 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 019 542	5 704 581
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 542	5 704 581
Sum langsiktig gjeld		5 019 542	5 704 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 037	128 062
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4	279 494	184 863
Annen kortsiktig gjeld		1 570 548	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 080	312 926
Sum gjeld		6 911 622	6 017 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 555	6 817 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409484

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 833	779 780
Annen driftsinntekt		8 356	405 927
Sum inntekter		759 189	1 185 707
Kostnader			
Varekostnad		20 863	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 419	767 044
Annen driftskostnad	3	2 134 189	795 072
Sum kostnader		2 906 470	1 562 116
Driftsresultat		-2 147 281	-376 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	599
Annen finansinntekt		1 529	12 298
Sum finansinntekter		2 343	12 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 494	182 616
Annen rentekostnad		1 377	913
Sum finanskostnader		280 871	183 530
Netto finans		-278 528	-170 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-533 678	-120 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 131	-426 693
Årsresultat	6	-1 892 131	-426 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 131	-426 693
Totalresultat		-1 892 131	-426 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 743	-426 693
Overføring fra annen egenkapital		-1 489 388	
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 131	-426 693





Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	639 892	106 214
Sum immaterielle eiendeler		639 892	106 214
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	4 715 348	5 304 235
Driftsløsøre og lignende	2, 7	259 657	422 188
Sum varige driftsmidler		4 975 005	5 726 424
Sum anleggsmidler		5 614 897	5 832 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 801	129 963
Andre kortsiktige fordringer		13 855	69 178
Konsernfordringer	4, 7		169 902
Sum fordringer		57 656	369 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		147 001	615 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 001	615 889
Sum omløpsmidler		204 658	984 932
SUM EIENDELER		5 819 555	6 817 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		1 489 388
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 589 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 192 068	789 325
Sum opptjent egenkapital		-1 192 068	-789 325
Sum egenkapital		-1 092 068	800 063



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 019 542	5 704 581
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 542	5 704 581
Sum langsiktig gjeld		5 019 542	5 704 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 037	128 062
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4	279 494	184 863
Annen kortsiktig gjeld		1 570 548	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 080	312 926
Sum gjeld		6 911 622	6 017 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 555	6 817 570



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børehaugen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børehaugen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PL30Z-ZAAFE-BUS3C-S3B4S-H72J8-BL32F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PL3OZ-ZAAFE-BUS3C-S3B4S-H72J8-BL3ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Mads Aleksander

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:27:04 UTC



Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:27:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PL3OZ-ZAAFE-BUS3C-S3B4S-H72J8-BL3ZF



Årsregnskap 2023

Børehaugen 5 AS
(org. nr. 975 788 970)



Resultatregnskap

Børehaugen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		750 833	779 780
Annen driftsinntekt		8 356	405 927
Sum driftsinntekter		<u>759 189</u>	<u>1 185 707</u>
Varekostnad		20 863	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 419	767 044
Annen driftskostnad	3	2 134 189	795 072
Sum driftskostnader		<u>2 906 470</u>	<u>1 562 116</u>
Driftsresultat		<u>-2 147 281</u>	<u>-376 409</u>
Annen renteinntekt		814	599
Annen finansinntekt		1 529	12 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 494	182 616
Annen rentekostnad		1 377	913
Resultat av finansposter		<u>-278 528</u>	<u>-170 633</u>
Resultat før skattekostnader		<u>-2 425 809</u>	<u>-547 041</u>
Skattekostnad på resultat	5	-533 678	-120 348
Ordinært resultat		<u>-1 892 131</u>	<u>-426 693</u>
Årsresultat	6	<u>-1 892 131</u>	<u>-426 693</u>
Overføringer:			
Overføring til udekket tap		402 743	426 693
Overføring fra annen egenkapital		1 489 388	0
Sum overføringer		<u>-1 892 131</u>	<u>-426 693</u>



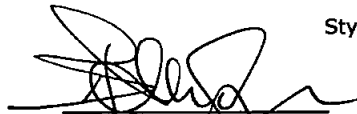
Balanse
Børehaugen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	639 892	106 214
Sum immaterielle eiendeler		639 892	106 214
Tomter og bygninger	2, 7	4 715 348	5 304 235
Driftsløsøre og lignende	2, 7	259 657	422 188
Sum varige driftsmidler		4 975 005	5 726 424
Sum anleggsmidler		5 614 897	5 832 638
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 801	129 963
Andre kortsiktige fordringer		13 855	69 178
Konsernfordringer	4, 7	0	169 902
Sum fordringer		57 656	369 043
Bankinnskudd og kontanter		147 001	615 889
Sum bankinnskudd og kontanter		147 001	615 889
Sum omløpsmidler		204 658	984 932
Sum eiendeler		5 819 555	6 817 570



Balanse
Børehaugen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 489 388
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 589 388
Udekket tap	6	-1 192 068	-789 325
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 192 068	-789 325
Sum egenkapital		-1 092 068	800 063
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 019 542	5 704 581
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 542	5 704 581
Leverandørgjeld		42 037	128 062
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	4	279 494	184 863
Annen kortsiktig gjeld		1 570 548	0
Sum kortsiktig gjeld		1 892 080	312 926
Sum gjeld		6 911 622	6 017 507
Sum gjeld og egenkapital		5 819 555	6 817 570


Adne Grødem
Styreleder

Styret i Børehaugen 5 AS, Stavanger 15/04/2024


Anne Nærum Kvame
Styremedlem


Lars Joakim Mauritzen
Styremedlem



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiutgifter, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteregulerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 686 300	971 777	10 658 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 686 300	971 777	10 658 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 754 711	712 121	5 466 832
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	216 242	0	216 242
Av- og nedskrivninger 31.12.2023	4 970 953	712 121	5 683 074
Bokført verdi 31.12.2023	4 715 347	259 656	4 975 003
Årets ordinære avskrivninger	588 888	162 531	751 419
Økonomisk levetid	33-55 år	0-5 år	

Note 3 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 019 542	5 704 581
Kortsiktig gjeld	279 494	178 035
Skyldig konsernbidrag	0	0
Sum gjeld	5 299 036	5 882 616

Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	7 444
Konsernbidrag	0	169 902
Sum gjeld	0	177 346

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-533 678	-120 348
Skattekostnad ordinært resultat	-533 678	-120 348

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 425 809	-547 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	406 920	377 139
Mottatt konsernbidrag	0	169 902
Skattepliktig inntekt	-2 018 889	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 378
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-889 712	-482 792	406 920
Sum	-889 712	-482 792	406 920

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 018 889	0	2 018 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 908 601	-482 792	2 425 809

Utsatt skattefordel (22 %)	-639 892	-106 214	533 678
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 489 388	-789 325	800 063
Årets resultat		- 1 489 388	-402 743	-1 892 131
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 192 068	-1 092 068

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 715 348
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	259 657
Mellomværende	0
Sum	4 975 005

Det er tatt i Gnr. 55, bnr. 182 i Stavanger kommune pålydende 200 000 000.
Pantstiller i eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.