



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		967 741	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 500	
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 028 241	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		536 328	
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 674	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		117 293	
Annen driftskostnad	3	116 627	
Sum kostnader		856 921	
Driftsresultat		171 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		790	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 987	
Sum finanskostnader		29 987	
Netto finans		-29 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		142 122	0
Skattekostnad på resultat	4	31 268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	0
Årsresultat	5	110 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 854	
Totalresultat		110 854	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	110 854	
Sum overføringer og disponeringer		110 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 448	
Sum immaterielle eiendeler		40 448	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 733 191	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 733 191	
Sum anleggsmidler		1 773 639	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 440	
Sum fordringer		52 440	
Sum omløpsmidler		52 440	0
SUM EIENDELER		1 826 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 259	
Sum opptjent egenkapital		100 259	
Sum egenkapital		130 259	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 273	
Betalbar skatt	4	80 502	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 415 280	
Annen kortsiktig gjeld		61 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 695 820	
Sum gjeld		1 695 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 079	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374362

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 928 342 956
MAUSETVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		967 741	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 500	
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 028 241	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		536 328	
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 674	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		117 293	
Annen driftskostnad	3	116 627	
Sum kostnader		856 921	
Driftsresultat		171 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		790	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 987	
Sum finanskostnader		29 987	
Netto finans		-29 197	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 268	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	0
Årsresultat	5	110 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 854	
Totalresultat		110 854	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	110 854	



Sum overføringer og
disponeringer

110 854



Organisasjonsnr: 928 342 956
MAUSETVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 448	
Sum immaterielle eiendeler		40 448	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	1 733 191	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 733 191	

Sum anleggsmidler		1 773 639	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 440	
Sum fordringer		52 440	

Sum omløpsmidler		52 440	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 826 079	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	100 259	
Sum opptjent egenkapital		100 259	

Sum egenkapital		130 259	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 273	
Betalbar skatt	4	80 502	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 415 280	
Annen kortsiktig gjeld		61 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 695 820	
Sum gjeld		1 695 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 079	0



Organisasjonsnr: 928 342 956
MAUSETVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mausestvegen 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mausestvegen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7QOQX-EFG18-CWB2W-OY104-1K8X7-1X08T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mausetvegen 30 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7QQOX-EGT8-CWB2W-OY104-1K8X7-YX08T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QQOX-EGF18-OWB2W-OYT04-1K8X7-YX08T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Mausetvegen 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 342 956



Resultatregnskap
Mausetvegen 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		967 741
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 500
Sum driftsinntekter		1 028 241
Felleskostnader eiendommer		536 328
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		117 293
Annen driftskostnad	3	116 627
Sum driftskostnader		789 648
Driftsresultat		238 593
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164
Annen renteinntekt		626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 987
Resultat av finansposter		-29 197
Resultat før skattekostnad		209 396
Skattekostnad på resultat	4	46 068
Resultat		163 328
Årsresultat	5	163 328
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	163 328
Sum overføringer		163 328



Balanse
Mausetvegen 30 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		25 648
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 648</u>
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	1 800 465
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 800 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 826 113</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		52 440
Sum fordringer		<u>52 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 440</u>
Sum eiendeler		<u>1 878 553</u>



Balanse
Mausetvegen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	152 733
Sum opptjent egenkapital		<u>152 733</u>
Sum egenkapital		<u>182 733</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		138 273
Betalbar skatt	4	80 502
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 415 280
Annen kortsiktig gjeld		61 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 695 820</u>
Sum gjeld		<u>1 695 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 878 553</u>

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Mausetvegen 30 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet for 2022 gjelder for perioden 24.11.2021 til 31.12.2022.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 887 139	1 887 139
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 887 139	1 887 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	86 674	86 674
= Bokført verdi 31.12.22	1 800 465	1 800 465
Årets ordinære avskrivninger	19 400	19 400
Økonomisk levetid	33 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 1 887 139



Note 3 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2022 fisjonert ut virksomhet til Tema Newco AS. Tema Newco AS har senere i 2022 fisjonert med Mausestvegen 30 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 502	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 434	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 068	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 396	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 520	0
Skattepliktig inntekt	365 916	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	80 502	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-116 580	-136 107	-19 527
Fordringer	0	176 047	176 047
Sum	-116 580	39 940	156 520
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-116 580	39 940	156 520
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 648	8 787	34 434

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital egenkapital	
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				163 328	163 328
Endringer som følge av fisjon				-10 595	-10 595
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	152 733	182 733



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mausevgen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tema Eiendom, konsernkonto	0	30 000
Sum	0	30 000

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tema Eiendom, konsernkonto	1 415 280	0
Sum	1 415 280	0