



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 388
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 949	21 303
Annen driftsinntekt		2 436 198	1 786 286
Sum inntekter		2 715 147	1 807 589
Kostnader			
Varekostnad		3 328	
Lønnskostnad	1	8 247	38 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 096	555 676
Annen driftskostnad		1 101 946	927 910
Sum kostnader		2 066 617	1 521 949
Driftsresultat		648 530	285 639
Annen rentekostnad		1 329 911	1 000 720
Annen finanskostnad		11 855	6 085
Sum finanskostnader		1 341 766	1 006 805
Netto finans		-1 341 766	-1 006 805
Resultat før skattekostnad		-693 236	-721 166
Skattekostnad på resultat	3	-152 512	-158 254
Årsresultat	4	-540 724	-562 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 724	-562 912
Totalresultat		-540 724	-562 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 144	
Avsatt til annen egenkapital		-531 579	-562 912
Sum overføringer og disponeringer		-540 724	-562 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	294 952	142 440
Sum immaterielle eiendeler		294 952	142 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 542 386	19 107 657
Maskiner og anlegg	2	21 650	32 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 439 752	1 061 663
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 003 788	20 202 262
Sum anleggsmidler		20 298 740	20 344 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 792	99 383
Andre kortsiktige fordringer		26 358	117 513
Sum fordringer		114 149	216 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 451	37 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 451	37 613
Sum omløpsmidler		119 600	254 508
SUM EIENDELER		20 418 340	20 599 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		141 001	141 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		531 579
Udekket tap		9 144	
Sum opptjent egenkapital		-9 144	531 579
Sum egenkapital	4	120 857	661 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 392 863	16 358 456
Sum annen langsiktig gjeld		16 392 863	16 358 456
Sum langsiktig gjeld		16 392 863	16 358 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 771	391 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 430
Kortsiktig konserngjeld		3 060 737	3 090 737
Annen kortsiktig gjeld		787 113	82 857
Sum kortsiktig gjeld		3 904 621	3 579 174
Sum gjeld		20 297 484	19 937 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 418 340	20 599 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608868

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 388
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 949	21 303
Annen driftsinntekt		2 436 198	1 786 286
Sum inntekter		2 715 147	1 807 589
Kostnader			
Varekostnad		3 328	
Lønnskostnad	1	8 247	38 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 096	555 676
Annen driftskostnad		1 101 946	927 910
Sum kostnader		2 066 617	1 521 949
Driftsresultat		648 530	285 639
Annen rentekostnad		1 329 911	1 000 720
Annen finanskostnad		11 855	6 085
Sum finanskostnader		1 341 766	1 006 805
Netto finans		-1 341 766	-1 006 805
Resultat før skattekostnad		-693 236	-721 166
Skattekostnad på resultat	3	-152 512	-158 254
Årsresultat	4	-540 724	-562 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 724	-562 912
Totalresultat		-540 724	-562 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 144	
Avsatt til annen egenkapital		-531 579	-562 912
Sum overføringer og disponeringer		-540 724	-562 912



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	294 952	142 440
Sum immaterielle eiendeler		294 952	142 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 542 386	19 107 657
Maskiner og anlegg	2	21 650	32 942
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 439 752	1 061 663
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 003 788	20 202 262
Sum anleggsmidler		20 298 740	20 344 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 792	99 383
Andre kortsiktige fordringer		26 358	117 513
Sum fordringer		114 149	216 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 451	37 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 451	37 613
Sum omløpsmidler		119 600	254 508
SUM EIENDELER		20 418 340	20 599 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		531 579
Udekket tap		9 144	



Sum opptjent egenkapital		-9 144	531 579
Sum egenkapital	4	120 857	661 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 392 863	16 358 456
Sum annen langsiktig gjeld		16 392 863	16 358 456
Sum langsiktig gjeld		16 392 863	16 358 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 771	391 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 430
Kortsiktig konserngjeld		3 060 737	3 090 737
Annen kortsiktig gjeld		787 113	82 857
Sum kortsiktig gjeld		3 904 621	3 579 174
Sum gjeld		20 297 484	19 937 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 418 340	20 599 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rasmussen Næringseiendom AS Org.nr 925 622 818



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2024

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		278 949	21 303
Annen driftsinntekt		2 436 198	1 786 286
Sum driftsinntekter		2 715 147	1 807 589
Varekostnad		3 328	0
Lønnskostnad	1	8 247	38 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 096	555 676
Annen driftskostnad		1 101 946	927 910
Sum driftskostnader		2 066 617	1 521 949
Driftsresultat		648 530	285 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 329 911	1 000 720
Annen finanskostnad		11 855	6 085
Resultat av finansposter		-1 341 766	-1 006 805
Resultat før skattekostnad		-693 236	-721 166
Skattekostnad på resultat	3	-152 512	-158 254
Resultat		-540 724	-562 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-540 724	-562 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-531 579	-562 912
Overført til udekket tap		9 144	0
Sum overføringer		-540 724	-562 912

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	294 952	142 440
Sum immaterielle eiendeler		294 952	142 440
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 542 386	19 107 657
Maskiner og anlegg	2	21 650	32 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 439 752	1 061 663
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 003 788	20 202 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 298 740	20 344 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 792	99 383
Andre kortsiktige fordringer		26 358	117 513
Sum fordringer		114 149	216 895
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 451	37 613
Sum omløpsmidler		119 600	254 508
Sum eiendeler		20 418 340	20 599 211

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	531 579
Udekket tap		-9 144	0
Sum opptjent egenkapital		-9 144	531 579
Sum egenkapital	4	120 857	661 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 392 863	16 358 456
Sum annen langsiktig gjeld		16 392 863	16 358 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 771	391 150
Skyldig offentlige avgifter		0	14 430
Konserngjeld		3 060 737	3 090 737
Annen kortsiktig gjeld		787 113	82 857
Sum kortsiktig gjeld		3 904 621	3 579 174
Sum gjeld		20 297 484	19 937 630
Sum egenkapital og gjeld		20 418 340	20 599 211

Frekhaug, 27.06.2025
Styret i Rasmussen Næringsseiendom AS

Christian Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	33 600
Arbeidsgiveravgift	0	4 738
Andre ytelser	8 247	25
Sum	8 247	38 363

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 653 671	1 333 883	21 987 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 664 616	1 664 616
- Avgang i året		1 300 000	1 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 653 671	1 698 499	22 352 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 111 284	237 097	2 348 381
= Bokført verdi 31.12.24	18 542 387	1 461 402	20 003 789
Årets ordinære avskrivninger	565 271	387 825	953 096
Økonomisk levetid	5-30 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 512	-158 254
Skattekostnad ordinært resultat	-152 512	-158 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 236	-721 166
Permanente forskjeller	0	1 830
Endring i midlertidige forskjeller	-51 927	-502 743
Skattepliktig inntekt	-745 163	-1 222 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 085 731	1 033 804	-51 927
Sum	1 085 731	1 033 804	-51 927
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 426 420	-1 681 257	745 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 340 689	-647 453	693 236
Utsatt skattefordel (22 %)	-294 952	-142 440	152 512



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	141 001	0	-11 000	531 579	661 580
Årets resultat				-540 724	-540 724
Pr 31.12.2024	141 001	0	-11 000	-9 144	120 857

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 392 863	16 358 456
Sum	16 392 863	16 358 456

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 003 788	20 202 262
Sum	20 003 788	20 202 262
Gjeld etter utgangen av år fem:	0	

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 opplevd et tap av aksjekapital, noe som normalt indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift. På bakgrunn av økt gjeldsbelastning har styret foretatt en vurdering av selskapets evne til å videreføre virksomheten.

Styret anser fortsatt drift som forsvarlig, basert på blant annet høyere eiendomsverdier, økte inntekter, tilstrekkelig finansiering og forventninger om stabil drift fremover. Det er vurdert at eventuelle underskudd vil kunne utnyttes mot fremtidige skattepliktige inntekter.

Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Rasmussen

7625fca1-73ce-4ad0-948c-ae8f8be0edc46 - 2025-06-28 14:52:47 UTC +03:00
BankID - 4c7e390e-dea2-448a-85a4-c7ce2716a7f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8269ba-e438-4ace-9a16-f6d0be28be5d>

 **visma sign**
www.vismasign.com