



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 524	45 300
Sum kostnader		55 524	45 300
Driftsresultat		-55 524	-45 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 524	-45 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6		17 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 524	-62 884
Årsresultat		-55 524	-62 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 524	-62 884
Sum overføringer og disponeringer		-55 524	-62 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9	2 962 270	2 900 302
Sum varer		2 962 270	2 900 302
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 984	327 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 984	327 589
Sum omløpsmidler		3 220 254	3 227 891
SUM EIENDELER		3 235 254	3 227 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	268 852	213 328
Sum opptjent egenkapital		-268 852	-213 328
Sum egenkapital	2	811 148	866 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 361 219	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 424 106	2 361 219
Sum gjeld		2 424 106	2 361 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 254	3 227 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303306

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 992 706
SØR-NORGE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 524	45 300
Sum kostnader		55 524	45 300
Driftsresultat		-55 524	-45 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 524	-45 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6		17 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 524	-62 884
Årsresultat		-55 524	-62 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 524	-62 884
Sum overføringer og disponeringer		-55 524	-62 884



Organisasjonsnr: 915 992 706
SØR-NORGE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 15 000

Sum finansielle
anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 9 2 962 270 2 900 302

Sum varer 2 962 270 2 900 302

Fordringer

Andre fordringer 100 000

Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 157 984 327 589

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 157 984 327 589

Sum omløpsmidler 3 220 254 3 227 891

SUM EIENDELER 3 235 254 3 227 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 000
aksjer à kr 1,00) 1, 2 60 000 60 000

Overkurs 2 1 020 000 1 020 000

Sum innskutt egenkapital 1 080 000 1 080 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 268 852 213 328

Sum opptjent egenkapital -268 852 -213 328

Sum egenkapital 2 811 148 866 672

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 361 219	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 424 106	2 361 219
Sum gjeld		2 424 106	2 361 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 254	3 227 891



Organisasjonsnr: 915 992 706
SØR-NORGE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Vestfjorden Boligutvikling AS
0250 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Vestfjorden Boligutvikling AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad	5	(55 524)	(45 300)
Sum driftskostnader		(55 524)	(45 300)
Driftsresultat		(55 524)	(45 300)
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad			(1)
Sum finanskostnader			(1)
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		(55 524)	(45 196)
Skattekostnad på ordinært resultat	6		(17 688)
Ordinært resultat		(55 524)	(62 884)
Arsresultat		(55 524)	(62 884)
Overføringer			
Udekket tap		(55 524)	(62 884)
Sum		(55 524)	(62 884)



Balanse pr. 31. desember 2021
Vestfjorden Boligutvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9	2 962 270	2 900 302
Sum varer		2 962 270	2 900 302
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 984	327 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 984	327 589
Sum omløpsmidler		3 220 254	3 227 891
Sum eiendeler		3 235 254	3 227 891



Balanse pr. 31. desember 2021 Vestfjorden Boligutvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(268 852)	(213 328)
Sum opptjent egenkapital		(268 852)	(213 328)
Sum egenkapital	2	811 148	866 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 361 219	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 424 106	2 361 219
Sum gjeld		2 424 106	2 361 219
Sum egenkapital og gjeld		3 235 254	3 227 891

Oslo, 12.05.2022

Knut Ola Evensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Vestfjorden Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000,00
Sum	60 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NoramTrading A	27 150	45,25%	Ordinære aksjer
Sønderberg Eiendom AS	27 150	45,25%	Ordinære aksjer
Eiker Maskiner AS	5 700	9,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 020 000	(213 328)	866 672
Årets resultat			(55 524)	(55 524)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	1 020 000	(268 852)	811 148

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 524)	(45 196)
Årets skattegrunnlag	(55 524)	(45 196)
+/- Endring i utsatt skatt		17 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	17 688
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(125 598)	(181 122)	55 524
Netto forskjeller	(125 598)	(181 122)	55 524
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	125 598	181 122	(55 524)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 847

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har en opsjon med rett til kjøp og utvikling av et tomtområde på Svelvik. Det knytter seg en kortsiktig gjeld til kjøpet av opsjonen på kr 2 359 944.