



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		-270 000	51 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 398	65 634
Sum kostnader		-210 602	116 634
Driftsresultat		210 602	-116 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 720
Sum finanskostnader		0	2 720
Netto finans		0	-2 720
Resultat før skattekostnad		210 602	-119 354
Skattekostnad	2, 3	46 332	-25 734
Årsresultat		164 270	-93 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	73 031	0
Annen egenkapital	4	91 239	-93 620
Sum overføringer og disponeringer		164 270	-93 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 734
Sum immaterielle eiendeler		0	25 734
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 930 389	2 613 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 389	2 613 238
Sum anleggsmidler		2 930 389	2 638 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	0
Sum fordringer		26 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 999	424 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999	424 568
Sum omløpsmidler		37 642	424 568
SUM EIENDELER		2 968 031	3 063 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 768 207	2 676 968
Sum opptjent egenkapital		2 768 207	2 676 968
Sum egenkapital		2 874 402	2 783 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 115
Kortsiktig konserngjeld	5	93 629	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	274 262
Sum kortsiktig gjeld		93 629	280 377
Sum gjeld		93 629	280 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 031	3 063 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637225

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt			51 000
Lønnskostnad	1	-270 000	0
Annen driftskostnad		59 398	65 634
Sum kostnader		-210 602	116 634
Driftsresultat		210 602	-116 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 720
Sum finanskostnader		0	2 720
Netto finans		0	-2 720
Resultat før skattekostnad		210 602	-119 354
Skattekostnad	2, 3	46 332	-25 734
Årsresultat		164 270	-93 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	73 031	0
Annen egenkapital	4	91 239	-93 620
Sum overføringer og disponeringer		164 270	-93 620



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 734
Sum immaterielle eiendeler		0	25 734
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 930 389	2 613 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 389	2 613 238
Sum anleggsmidler		2 930 389	2 638 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	0
Sum fordringer		26 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 999	424 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999	424 568
Sum omløpsmidler		37 642	424 568
SUM EIENDELER		2 968 031	3 063 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 768 207	2 676 968
Sum opptjent egenkapital		2 768 207	2 676 968
Sum egenkapital		2 874 402	2 783 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 115
Kortsiktig konserngjeld	5	93 629	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	274 262
Sum kortsiktig gjeld		93 629	280 377
Sum gjeld		93 629	280 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 031	3 063 541



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2930389.00	2613238.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93629.00	270000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

FAMILIEBOLIG AS

912069400

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		-270 000	51 000
Annen driftskostnad		59 398	65 634
Sum driftskostnader		-210 602	116 634
Driftsresultat		210 602	-116 634
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	2 720
Sum finanskostnader		0	2 720
Netto finans		0	-2 720
Resultat før skattekostnad		210 602	-119 354
Skattekostnad	2, 3	46 332	-25 734
Årsresultat		164 270	-93 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	73 031	0
Annen egenkapital	4	91 239	-93 620
Sum overføringer		164 270	-93 620



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 734
Sum immaterielle eiendeler		0	25 734
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer	5	2 930 389	2 613 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 389	2 613 238
Sum anleggsmidler		2 930 389	2 638 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	0
Sum fordringer		26 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 999	424 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999	424 568
Sum omløpsmidler		37 642	424 568
SUM EIENDELER		2 968 031	3 063 541



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 768 207	2 676 968
Sum opptjent egenkapital		2 768 207	2 676 968
Sum egenkapital		2 874 402	2 783 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 115
Kortsiktig konserngjeld	5	93 629	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	274 262
Sum kortsiktig gjeld		93 629	280 377
Sum gjeld		93 629	280 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 031	3 063 541

Ullensaker, 11.06.2024

Rune Akselsen
styrets leder / daglig leder



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring.

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 598	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 734	-25 734
Skattekostnad	46 332	-25 734
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	210 602	-119 354
Permanente forskjeller	0	2 381
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 973	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-93 629	0
Skattepliktig inntekt	0	-116 973
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 598	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 598	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-116 973	0	-116 973
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-116 973	0	-116 973
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-116 973	0	-116 973
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 734	0	-25 734

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	76 195	2 676 968	2 783 163
Årsresultat	0	0	164 270	164 270
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-73 031	-73 031
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 195	2 768 207	2 874 402



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 930 389	2 613 238

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 629	270 000



Elektronisk signatur

Signert av

Akselsen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 13:41:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Familiebolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Familiebolig AS som viser et overskudd på kr 164 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024
PKF REVISJON AS

Joh Harald Schei
statsautorisert revisor