



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 898	139 750
Sum kostnader		149 898	139 750
Driftsresultat		-149 898	-139 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 516 436	2 780 575
Annen renteinntekt		3 014	3 262
Annen finansinntekt		3 244 907	5 946 009
Sum finansinntekter		5 764 357	8 729 846
Annen rentekostnad		2 813 893	2 006 399
Sum finanskostnader		2 813 893	2 006 399
Netto finans		2 950 464	6 723 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 800 566	6 583 697
Skattekostnad på ordinært resultat	9	79 117	1 350 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 449	5 233 364
Årsresultat	8	2 721 449	5 233 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 449	5 233 364
Totalresultat		2 721 449	5 233 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 221 449	
Overført fra annen egenkapital			-766 636
Sum overføringer og disponeringer		2 721 449	5 233 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	54 771 969	54 771 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	36 161 539	19 596 022
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		101 575	101 575
Sum finansielle anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Sum anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	495 906	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 060	582 832
Konsernfordringer	6	3 241 134	5 450 000
Sum fordringer	6	3 749 100	6 032 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 265	19 836 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 265	19 836 195
Sum omløpsmidler		6 140 365	25 869 028
SUM EIENDELER		129 872 285	133 035 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 095 084	40 873 635
Sum opptjent egenkapital		42 095 084	40 873 635
Sum egenkapital		42 245 084	41 023 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	80 728 000	84 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 820 085	6 820 085
Sum annen langsiktig gjeld		87 548 085	91 140 085
Sum langsiktig gjeld		87 548 085	91 140 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-26 885
Betalbar skatt	9	79 117	898 597
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	79 117	871 712
Sum gjeld		87 627 202	92 011 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 872 285	133 035 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709486

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 989 223 224
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 898	139 750
Sum kostnader		149 898	139 750
Driftsresultat		-149 898	-139 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 516 436	2 780 575
Annen renteinntekt		3 014	3 262
Annen finansinntekt		3 244 907	5 946 009
Sum finansinntekter		5 764 357	8 729 846
Annen rentekostnad		2 813 893	2 006 399
Sum finanskostnader		2 813 893	2 006 399
Netto finans		2 950 464	6 723 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	79 117	1 350 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 449	5 233 364
Årsresultat	8	2 721 449	5 233 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 449	5 233 364
Totalresultat		2 721 449	5 233 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 221 449	
Overført fra annen egenkapital			-766 636
Sum overføringer og disponeringer		2 721 449	5 233 364



Organisasjonsnr: 989 223 224
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	54 771 969	54 771 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	36 161 539	19 596 022
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		101 575	101 575
Sum finansielle anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Sum anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	495 906	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 060	582 832
Konsernfordringer	6	3 241 134	5 450 000
Sum fordringer	6	3 749 100	6 032 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 391 265	19 836 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 265	19 836 195
Sum omløpsmidler		6 140 365	25 869 028
SUM EIENDELER		129 872 285	133 035 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 095 084	40 873 635
Sum opptjent egenkapital		42 095 084	40 873 635
Sum egenkapital		42 245 084	41 023 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	80 728 000	84 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 820 085	6 820 085
Sum annen langsiktig gjeld		87 548 085	91 140 085
Sum langsiktig gjeld		87 548 085	91 140 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-26 885
Betalbar skatt	9	79 117	898 597
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	79 117	871 712
Sum gjeld		87 627 202	92 011 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 872 285	133 035 431



Organisasjonsnr: 989 223 224
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sohlberg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sohlberg Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 721 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

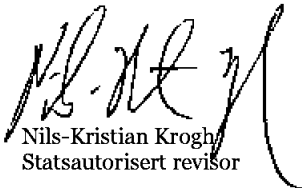
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 31. august 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sohlberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 223 224



Sohlberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	149 898	139 750
Sum driftskostnader		149 898	139 750
Driftsresultat		-149 898	-139 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 516 436	2 780 575
Annen renteinntekt		3 014	3 262
Annen finansinntekt		3 244 907	5 946 009
Annen rentekostnad		2 813 893	2 006 399
Resultat av finansposter		2 950 464	6 723 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 800 566	6 583 697
Skattekostnad på ordinært resultat	9	79 117	1 350 333
Ordinært resultat		2 721 449	5 233 364
Årsresultat	8	2 721 449	5 233 364
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 221 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	766 636
Sum overføringer		2 721 449	5 233 364



Sohlberg Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	54 771 969	54 771 969
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	36 161 539	19 596 022
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Andre langsiktige fordringer		101 575	101 575
Sum finansielle anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Sum anleggsmidler		123 731 920	107 166 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	495 906	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 060	582 832
Konsernfordringer	6	3 241 134	5 450 000
Sum fordringer	6	3 749 100	6 032 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 265	19 836 195
Sum omløpsmidler		6 140 365	25 869 028
Sum eiendeler		129 872 285	133 035 431



Sohlberg Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 095 084	40 873 635
Sum opptjent egenkapital		42 095 084	40 873 635
Sum egenkapital		42 245 084	41 023 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	80 728 000	84 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 820 085	6 820 085
Sum annen langsiktig gjeld		87 548 085	91 140 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	-26 885
Betalbar skatt	9	79 117	898 597
Sum kortsiktig gjeld	6	79 117	871 712
Sum gjeld		87 627 202	92 011 796
Sum egenkapital og gjeld		129 872 285	133 035 431

Oslo, 31.08.2021

Styret i Sohlberg Eiendom Holding AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
nestleder

Nan Fløgstad
styremedlem



Sohlberg Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000. Beløpene er eksklusiv mva.



Sohlberg Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi
Arupsgate 5 AS	100%	8 766 635	8 766 635
Olav Ingstadsvei 1 AS	100%	22 653 771	22 653 771
Olav Ingstadsvei 3 AS	100%	23 291 563	23 291 563
			0
			0
			0
Gramveien Eiendom AS	50%	1 990 200	1 990 200
Skaugumåsen Invest AS	80%	24 000	24 000
Rondeslott Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	100%	30 000	30 000
Sum		56 786 169	56 786 169

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler mv. /Annet foretak i samme konsern

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sohlberg & Toftenes AS	31,4%	449 750	449 750
Eiffel Eiendom AS	25%	25 863 788	25 863 788
Enerklime AS	30%	33 600	33 600
Halfdan Wilhelmsens allè 1 B AS	50%	1 653 500	1 653 500
			0
			0
Ringsveien 3 AS	50%	2 682 000	2 682 000
			0
Sum		30 682 638	30 682 638

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Arupsgate 5 AS	Lysaker	100,0%	3 670 604	784 679
Eiffel Eiendom AS	Lysaker	25,0%	32 538 481	8 645 823
Enerklime AS	Våler i Østfold	30,0%	721 200	-34 500
Gramveien Eiendom AS	Askim	100,0%	62 180	-84
Halfdan Wilhelmsens Alle 1 B AS	Lysaker	50,0%	-8 525 374	-1 330 079
Olav Ingstadsvei 1 AS	Lysaker	100,0%	6 305 865	2 251 197
Olav Ingstadsvei 3 AS	Lysaker	100,0%	4 688 051	899 650
Ringsveien 3 AS	Lysaker	50,0%	-1 546 857	-1 875 765
Rondeslott Eiendom AS	Lysaker	100,0%	28 398	7
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	Lysaker	100,0%	862 410	321 176
Skaugumåsen Invest AS	Oslo	80,0%	-36 800	-56 000
Sohlberg & Toftenes AS	Lysaker	47,1%	2 893 176	2 840 941
Sum			41 661 334	12 447 046



Sohlberg Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	36 161 539	36 161 539
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 241 134	5 450 000
Sum	39 402 673	41 611 539
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 820 085	6 820 085
Sum	6 820 085	6 820 085

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sohlberg Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16	1 500,0	24 000
B-aksjer	84	1 500,0	126 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fanny Christiane Fløgstad Sohlberg	2	42	44	44,0	44,0
Nanna Fløgstad Sohlberg	2	42	44	44,0	44,0
Christen Sohlberg	12		12	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	16	84	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christen Sohlberg	styreleder	12	0	12
Totalt antall aksjer		12	0	12

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	150 000	40 873 635	41 023 635
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		2 721 449	2 721 449
Egenkapital 31. desember 2020	150 000	42 095 084	42 245 084



Sohlberg Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 117	1 350 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 117	1 350 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 800 566	6 583 697
Permanente forskjeller	-5 682 077	-7 949 167
Mottatt konsernbidrag	3 241 134	5 450 000
Skattepliktig inntekt	359 623	4 084 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-633 932	-300 403
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	713 049	1 199 000
Sum betalbar skatt i balansen	79 117	898 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjon

Eiendommer eiet av datterselskaper er stillet som sikkerhet for lånene.