



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 656 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 158
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Brattli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 158	2 052 579
Annen driftsinntekt		-411 349	210 907
Sum inntekter		1 820 809	2 263 486
Kostnader			
Varekostnad		148 037	104 042
Lønnskostnad	1	949 133	1 117 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 649	7 523
Annen driftskostnad		495 659	504 817
Sum kostnader		1 634 478	1 733 834
Driftsresultat		186 331	529 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	2
Sum finansinntekter		6 251	2
Annen rentekostnad		295	4 238
Sum finanskostnader		295	4 238
Netto finans		5 956	-4 236
Ordinært resultat før skattekostnad		192 287	525 416
Skattekostnad på resultat	3	45 873	115 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 414	409 825
Årsresultat	4	146 414	409 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 414	409 825
Totalresultat		146 414	409 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			459 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		146 414	-49 698
Sum overføringer og disponeringer		146 414	409 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 384	1 346 384
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 975	111 540
Sum varige driftsmidler	2	1 444 359	1 457 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 444 359	1 457 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 143	444 022
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 449 080	109 190
Konsernfordringer		1 890 358	1 851 456
Sum fordringer	5, 6	3 976 582	2 404 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 536	333 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 536	333 353
Sum omløpsmidler		4 131 118	2 738 020
SUM EIENDELER		5 575 477	4 195 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		301 600	136 000
Sum innskutt egenkapital		1 111 600	846 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 252 838	2 284 334
Sum opptjent egenkapital		3 252 838	2 284 334
Sum egenkapital	4	4 364 438	3 130 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 456	63 581
Sum avsetninger for forpliktelser		132 456	63 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 996	
Øvrig langsiktig gjeld			27 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 996	27 123
Sum langsiktig gjeld		134 452	90 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 072	81 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		124 292	210 625
Kortsiktig konserngjeld		837 223	589 131
Annen kortsiktig gjeld	5	89 001	93 600
Sum kortsiktig gjeld	5	1 076 587	974 906
Sum gjeld		1 211 039	1 065 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 477	4 195 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687325

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 656 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 158
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Brattli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 656 617
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 158	2 052 579
Annen driftsinntekt		-411 349	210 907
Sum inntekter		1 820 809	2 263 486
Kostnader			
Varekostnad		148 037	104 042
Lønnskostnad	1	949 133	1 117 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 649	7 523
Annen driftskostnad		495 659	504 817
Sum kostnader		1 634 478	1 733 834
Driftsresultat		186 331	529 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	2
Sum finansinntekter		6 251	2
Annen rentekostnad		295	4 238
Sum finanskostnader		295	4 238
Netto finans		5 956	-4 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 873	115 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 414	409 825
Årsresultat	4	146 414	409 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 414	409 825
Totalresultat		146 414	409 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			459 522
Avsatt til annen egenkapital		146 414	-49 698
Sum overføringer og disponeringer		146 414	409 824



Organisasjonsnr: 978 656 617
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 384	1 346 384
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	97 975	111 540
Sum varige driftsmidler	2	1 444 359	1 457 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 444 359	1 457 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 143	444 022
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 449 080	109 190
Konsernfordringer		1 890 358	1 851 456
Sum fordringer	5, 6	3 976 582	2 404 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	154 536	333 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 536	333 353
Sum omløpsmidler		4 131 118	2 738 020
SUM EIENDELER		5 575 477	4 195 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		301 600	136 000
Sum innskutt egenkapital		1 111 600	846 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 252 838	2 284 334
Sum opptjent egenkapital		3 252 838	2 284 334
Sum egenkapital	4	4 364 438	3 130 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 456	63 581
Sum avsetninger for forpliktelse		132 456	63 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 996	
Øvrig langsiktig gjeld			27 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 996	27 123
Sum langsiktig gjeld		134 452	90 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 072	81 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		124 292	210 625
Kortsiktig konserngjeld		837 223	589 131
Annen kortsiktig gjeld	5	89 001	93 600
Sum kortsiktig gjeld	5	1 076 587	974 906
Sum gjeld		1 211 039	1 065 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 477	4 195 944



Organisasjonsnr: 978 656 617
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brattli Takst Og Byggvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 656 617



RESULTATREGNSKAP

BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 232 158	2 052 579
Annen driftsinntekt		-411 349	210 907
Sum driftsinntekter		1 820 809	2 263 486
Varekostnad		148 037	104 042
Lønnskostnad	1	949 133	1 117 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 649	7 523
Annen driftskostnad		495 659	504 817
Sum driftskostnader		1 634 478	1 733 834
Driftsresultat		186 331	529 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 251	2
Annen rentekostnad		295	4 238
Resultat av finansposter		5 956	-4 236
Resultat før skattekostnad		192 287	525 416
Skattekostnad på resultat	3	45 873	115 592
Årsresultat	4	146 414	409 824
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	459 522
Avsatt til annen egenkapital		146 414	-49 698
Sum overføringer		146 414	409 824



BALANSE

BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 384	1 346 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 975	111 540
Sum varige driftsmidler	2	1 444 359	1 457 923
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 444 359	1 457 923
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	637 143	444 022
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 449 080	109 190
Konsernfordringer		1 890 358	1 851 456
Sum fordringer	5, 6	3 976 582	2 404 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 536	333 353
Sum omløpsmidler		4 131 118	2 738 020
Sum eiendeler		5 575 477	4 195 944



BALANSE

BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	810 000	710 000
Annen innskutt egenkapital		301 600	136 000
Sum innskutt egenkapital		1 111 600	846 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 252 838	2 284 334
Sum opptjent egenkapital		3 252 838	2 284 334
Sum egenkapital	4	4 364 438	3 130 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	132 456	63 581
Sum avsetning for forpliktelser		132 456	63 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 996	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 996	27 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	26 072	81 550
Skyldig offentlige avgifter		124 292	210 625
Konserngjeld		837 223	589 131
Annen kortsiktig gjeld	5	89 001	93 600
Sum kortsiktig gjeld	5	1 076 587	974 906
Sum gjeld		1 211 039	1 065 610
Sum egenkapital og gjeld		5 575 477	4 195 944

Halden, 20.06.2024
Styret i Brattli Takst Og Byggvurdering AS

Geir Arne Brattli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	776 116	917 884
Arbeidsgiveravgift	126 965	140 939
Pensjonskostnader	63 236	58 628
Andre ytelser	-17 184	0
Sum	949 133	1 117 451

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 346 384	121 570	1 467 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 084	28 084
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 346 384	149 654	1 496 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		51 679	51 679
= Bokført verdi 31.12.23	1 346 384	97 975	1 444 359
Årets ordinære avskrivninger		41 649	41 649
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 580	129 609
Endring i utsatt skattefordel	-8 707	-14 017
Skattekostnad ordinært resultat	45 873	115 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 287	525 416
Permanente forskjeller	1 227	1
Endring i midlertidige forskjeller	54 579	63 714
Avgitt konsernbidrag	-248 092	-589 131
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 580	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 712	41 861	2 150
Gevinst – og tapskonto	209 715	262 144	52 429
Sum	249 427	304 005	54 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-15 000	-15 000
Grunnlag for utsatt skatt	249 427	289 005	39 579
Utsatt skatt (22 %)	54 874	63 581	8 707



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	710 000	0	136 000	2 284 334	3 130 334
Årets resultat				146 414	146 414
Skattefri fusjon	100 000		165 600	1 015 602	1 281 202
Konsernbidrag avgitt				-193 512	-193 512
Pr 31.12.2023	810 000	0	301 600	3 252 838	4 364 438

Andre endringer gjelder forskjell i egenkapital og kostpris aksjer ved innfusjonering av selskap ihht regler for skattefri fusjon. Denne forskjellen er regulert direkte mot egenkapitalen. Innfusjonert selskap er Asplund Eiendom AS Org nr. 979434065. Selskapet er innfusjonert fra 01.01.23.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Navn	Antall aksjer	Eierandel %		
Brattli Bygg og Eiendom AS org.nr. 993 213 675	710	100		
			2023	2022
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer konsern			3 318 114	1 949 863
Sum fordringer			3 318 114	1 949 863
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld konsern			837 223	589 131
Sum gjeld			837 223	589 131

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 39 185.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	710	1 140,8	810 000
Sum	710		810 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS	710	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 146 414 etter skatt, mot kr. 409 824 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.