



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 046 404
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KJELLINGMO SAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	212 383	142 188
Annen driftsinntekt			85 008
Sum inntekter		212 383	227 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	179 035	117 080
Sum kostnader		179 035	117 080
Driftsresultat		33 348	110 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	32
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		240	31
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 588	110 147
Totalresultat		33 588	110 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 588	110 147
Sum overføringer og disponeringer		33 588	110 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		811	-1 732
Andre fordringer		8 390	7 806
Sum fordringer		9 201	6 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	136 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	136 340
Sum omløpsmidler		155 516	142 413
SUM EIENDELER		155 516	142 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 735	110 147
Sum opptjent egenkapital		143 735	110 147
Sum egenkapital		143 735	110 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	28 275
Annen kortsiktig gjeld		3 391	3 991
Sum kortsiktig gjeld		11 781	32 266
Sum gjeld		11 781	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 516	142 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391101

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLINGMO SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	212 383	142 188
Annen driftsinntekt			85 008
Sum inntekter		212 383	227 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	179 035	117 080
Sum kostnader		179 035	117 080
Driftsresultat		33 348	110 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	32
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		240	31
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 588	110 147
Totalresultat		33 588	110 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 588	110 147
Sum overføringer og disponeringer		33 588	110 147



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		811	-1 732
Andre fordringer		8 390	7 806
Sum fordringer		9 201	6 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	136 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	136 340
Sum omløpsmidler		155 516	142 413
SUM EIENDELER		155 516	142 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 735	110 147
Sum opptjent egenkapital		143 735	110 147



Sum egenkapital	143 735	110 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 390	28 275
Annen kortsiktig gjeld	3 391	3 991
Sum kortsiktig gjeld	11 781	32 266
Sum gjeld	11 781	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 516	142 413



Organisasjonsnr: 929 046 404
KJELLINGMO SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjellingmo Sameie 2

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjellingmo Sameie 2 org.nr. 929046404



Resultatregnskap 2023

Kjellingmo Sameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	212 383	142 188	181 900	233 796
Annen driftsinntekt		0	85 008	0	0
Sum driftsinntekter		212 383	227 196	181 900	233 796
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	48 868	38 959	49 430	52 008
Kontingenter		0	0	5 000	6 000
Rep og vedlikehold		11 786	0	0	12 000
Forsikringer		48 642	35 964	49 900	55 000
Energi og fyring		23 664	17 057	20 000	23 000
Kabel-TV og telefoni		30 061	2 500	0	30 000
Driftskostnader		11 250	18 750	30 000	20 000
Andre driftskostnader	3	4 764	3 850	2 400	7 404
Sum driftskostnader		179 035	117 080	156 730	205 412
Driftsresultat før finansposter		33 348	110 116	25 170	28 384
Finansielle poster					
Finansinntekt		240	32	0	0
Finanskostnad		0	1	0	0
Sum finansposter		240	31	0	0
Årsresultat		33 588	110 147	25 170	28 384
Overført til annen egenkapital	4	33 588	110 147	0	0
Sum disponering		33 588	110 147	0	0

Resultatrapport 2023 for Kjellingmo Sameie 2



Balanse 31.12.2023

Kjellingmo Sameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 390	7 806
Kundefordringer		811	-1 732
Sum fordringer		9 201	6 074
Bankinnskudd, kasse o.l		146 315	136 340
Sum omløpsmidler		155 516	142 413
SUM EIENDELER		155 516	142 413

Balanserapport 2023 for Kjellingmo Sameie 2



Balanse 31.12.2023

Kjellingmo Sameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 735	110 147
Sum egenkapital		143 735	110 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	28 275
Annen kortsiktig gjeld		3 391	3 991
Sum kortsiktig gjeld		11 781	32 266
Sum gjeld		11 781	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 516	142 413

Kjellingmo Sameie 2

Sven Erik Westbye
Styrets leder

Terje Kristian Vestby
Styremedlem

Thomas Sandberg
Styremedlem

Per Gamborg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kjellingmo Sameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	182 016	125 522	181 900	203 724
3601 Felleskostnader næring	0	14 160	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	30 072	2 506	0	30 072
3608 Parkeringsplasser	295	0	0	0
Sum felleskostnader	212 383	142 188	181 900	233 796

Startet med innkreving av kostnad til Kabel TV/bredbånd som ikke lå i budsjettet. Denne inntekten dekker sameiets kostnad for det samme.

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 913	0	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	42 579	38 959	44 430	46 008
Andre forvaltningstjenester	1 376	0	0	0
Sum konsulenttjenester	48 868	38 959	49 430	52 008

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 385	0	0	3 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	2 004
Øredifferanser	-21	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 600	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	4 764	3 850	2 400	7 404

Kostnad møte, kurs, oppdatering gjelder trykk av årsmøtehefter

Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	110 147	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	33 588	110 147
Sum opptjent egenkapital 31.12	143 735	110 147
Annen egenkapital 31.12	143 735	110 147
Sum egenkapital 31.12	143 735	110 147

Note 5 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	110 147	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	33 588	110 147
B. Årets endring i arbeidskapital	33 588	110 147
C. Arbeidskapital 31.12	143 735	110 147
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	155 516	142 413
- Kortsiktig gjeld	11 781	32 266
= Arbeidskapital 31.12	143 735	110 147



5272 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Vestby, Terje Kristian 2024-02-15

Identifikasjon

 bankID Vestby, Terje Kristian

Navn Dato
Westbye Jr., Sven Erik 2024-02-21

Identifikasjon

 bankID Westbye Jr., Sven Erik
PR MOBIL

Navn Dato
Gamborg, Per 2024-02-14

Identifikasjon

 bankID Gamborg, Per

Navn Dato
Sandberg, Thomas 2024-02-21

Identifikasjon

 bankID Sandberg, Thomas
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kjellingmo Sameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellingmo Sameie 2 som viser et overskudd på NOK 33 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 22:31:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.