



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	398 265	424 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 265</b>	<b>424 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	47 343	55 909
Annen driftskostnad	10,11, 12	395 995	339 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 338</b>	<b>395 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 073</b>	<b>28 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	1 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>1 454</b>
Annen rentekostnad		1 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417</b>	<b>1 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417</b>	<b>1 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 490	30 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	20 550 000	20 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 000	20 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>20 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 567	223 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 567</b>	<b>223 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 567</b>	<b>243 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 736 567</b>	<b>20 793 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	15 119 646	15 119 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 119 646</b>	<b>15 119 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	418 788	464 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 788</b>	<b>464 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 538 434</b>	<b>15 583 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	5 185 000	5 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 133	24 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 133</b>	<b>24 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 133</b>	<b>5 209 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 567</b>	<b>20 793 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	398 265	424 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 265</b>	<b>424 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	47 343	55 909
Annen driftskostnad	10, 11, 12	395 995	339 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 338</b>	<b>395 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 073</b>	<b>28 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	1 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>1 454</b>
Annen rentekostnad		1 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417</b>	<b>1 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417</b>	<b>1 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 490	30 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 20 550 000 20 550 000  
Sum varige driftsmidler 20 550 000 20 550 000

Sum anleggsmidler 20 550 000 20 550 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 10 000 20 243  
Sum fordringer 10 000 20 243

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 176 567 223 204  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 567 223 204

Sum omløpsmidler 186 567 243 447

SUM EIENDELER 20 736 567 20 793 447

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 15 119 646 15 119 646  
Sum innskutt egenkapital 15 119 646 15 119 646

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 418 788 464 278  
Sum opptjent egenkapital 418 788 464 278

Sum egenkapital 2 15 538 434 15 583 924

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3,4 5 185 000 5 185 000  
Sum annen langsiktig gjeld 5 185 000 5 185 000



Sum langsiktig gjeld	5 185 000	5 185 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 133	24 523
Sum kortsiktig gjeld	13 133	24 523
Sum gjeld	5 198 133	5 209 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 736 567</b>	<b>20 793 447</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



740 Helldalsneset BRL		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		390 888	390 888	390 888	390 888
Andre inntekter	8	7 377	33 290	20 000	20 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>398 265</b>	<b>424 178</b>	<b>410 888</b>	<b>410 888</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	15 000	15 000	15 000	15 000
Styrehonorar	9	28 000	34 000	34 000	28 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	4 343	6 909	6 909	6 063
Forretningsførsel		42 726	41 592	42 726	43 455
Andre honorarer		2 475	0	0	0
Revisjon	10	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		39 795	36 677	38 000	41 000
Energikostnader		14 397	26 247	25 000	20 000
Kommunale avgifter		155 993	153 350	155 900	161 959
Andre driftskostnader	11	33 186	48 955	42 586	32 586
Vedlikehold	12	101 823	27 708	45 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>443 338</b>	<b>395 388</b>	<b>410 321</b>	<b>383 513</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-45 073</b>	<b>28 790</b>	<b>567</b>	<b>27 375</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		793	1 454	0	0
Finanskostnader		1 210	0	0	3 200
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-417</b>	<b>1 454</b>	<b>0</b>	<b>-3 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>	<b>567</b>	<b>24 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	5, 6	20 550 000	20 550 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		176 567	59 690	
Plassering høyrente		0	163 514	
Andre fordringer	7	10 000	20 243	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 567</b>	<b>243 447</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 736 567</b>	<b>20 793 447</b>	



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	60 000	60 000	
Innskutt annen egenkapital	2	15 059 646	15 059 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 119 646</b>	<b>15 119 646</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	418 788	464 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 788</b>	<b>464 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 538 434</b>	<b>15 583 924</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	3, 4	5 185 000	5 185 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		13 133	24 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 133</b>	<b>24 523</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 198 133</b>	<b>5 209 523</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 567</b>	<b>20 793 447</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

May Britt Nyhagen  
Leder

Ove Brensdal  
Styremedlem

Mindaugas Savickis  
Styremedlem



<b>Note 740 Helldalsneset BRL 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 740 Helldalsneset BRL 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>218 924</b>	<b>188 680</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-45 490	30 244
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 490</b>	<b>30 244</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>173 434</b>	<b>218 924</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	176 567	223 204
Kortsiktige fordringer	10 000	20 243
Omløpsmidler	186 567	243 447
Kortsiktig gjeld	-13 133	-24 523
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>173 434</b>	<b>218 924</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	15 119 646	0	15 119 646
Annen egenkapital	464 278	-45 490	418 788
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 583 924</b>	<b>-45 490</b>	<b>15 538 434</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		5 185 000	5 185 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>



Note 740 Helldalsneset BRL 2020

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	5 185 000	5 185 000
<b>Sum</b>	<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>

Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		20 550 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>20 550 000</b>

Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 550 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 550 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	10 000	20 243
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>20 243</b>

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	7 377	33 290
<b>Sum</b>	<b>7 377</b>	<b>33 290</b>

Konto 3885 gjelder strøm elbillading. Noe gjelder 2019 og noe gjelder 2020.



<b>Note 740 Helldalsneset BRL 2020</b>
--

## Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	15 000	15 000
5330 Styrehonorar lag	28 000	34 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	6 909
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 720	0
<b>Sum</b>	<b>47 343</b>	<b>55 909</b>

Selskapet har hatt 1 person ansatt i 4 mnd sommeren 2020 for plenklipping. Fastpris kr. 15.000,-. De er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>

## Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	30 600	43 725
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 644
7520 Sikringsfond NBBL	586	586
7710 Kostnader styrearbeid	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 186</b>	<b>48 955</b>

## Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 819	16 494
6644 Blikkenslager/taktekker	91 438	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 567	11 214
<b>Sum</b>	<b>101 823</b>	<b>27 708</b>

<b>Note 740 Helldalsneset BRL Orgnr.: 990119937 Utskriftsdato 11.03.2021</b>
--



Resultat og balanse med noter for Helldalsneset BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helldalsneset BRL**

Styreleder	May Britt Nyhagen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Ove Brensdal (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Mindaugas Savickis (sign.)	26.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helldalsneset Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6515P-7YSLN-ZECOC-8N4YL-HKGNE-B07ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6515P-7YSLN-ZECOC-8N4YL-HKGNF-B07ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helldalsneset Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 6515P-7YSLN-ZECC-8N4YL-HKGNE-B07ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6515P-7YSLN-ZECOC-8N4YL-HKGNF-B07ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>