



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 088
Annen driftsinntekt		246 000	207 000
Sum inntekter		246 000	237 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad		206 663	122 008
Sum kostnader		236 663	142 008
Driftsresultat		9 337	95 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	11
Annen finansinntekt		3 596	0
Sum finansinntekter		3 611	11
Annen rentekostnad		84 594	83 580
Sum finanskostnader		84 594	83 580
Netto finans		-80 983	-83 569
Resultat før skattekostnad		-71 645	11 511
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-71 645	11 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 645	11 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		1 424 000	1 444 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 424 000	1 444 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		7 797	6 552
Sum fordringer		7 797	30 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578
Sum omløpsmidler		15 574	33 130
SUM EIENDELER		1 439 574	1 477 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 346	89 701
Sum opptjent egenkapital		-161 346	-89 701
Sum egenkapital	6	-141 916	-70 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 831	1 056 324
Langsiktig konserngjeld	7	529 900	312 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 731	1 368 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 849	599
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 910	178 478
Sum kortsiktig gjeld		22 759	179 077
Sum gjeld		1 581 490	1 547 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 574	1 477 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311571

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 088
Annen driftsinntekt		246 000	207 000
Sum inntekter		246 000	237 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad		206 663	122 008
Sum kostnader		236 663	142 008
Driftsresultat		9 337	95 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	11
Annen finansinntekt		3 596	0
Sum finansinntekter		3 611	11
Annen rentekostnad		84 594	83 580
Sum finanskostnader		84 594	83 580
Netto finans		-80 983	-83 569
Resultat før skattekostnad		-71 645	11 511
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-71 645	11 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 645	11 511



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		1 424 000	1 444 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 424 000	1 444 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		7 797	6 552
Sum fordringer		7 797	30 552

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578

Sum omløpsmidler		15 574	33 130
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 439 574	1 477 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 346	89 701
Sum opptjent egenkapital		-161 346	-89 701
Sum egenkapital	6	-141 916	-70 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 831	1 056 324
Langsiktig konserngjeld	7	529 900	312 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 731	1 368 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 849	599
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 910	178 478
Sum kortsiktig gjeld		22 759	179 077
Sum gjeld		1 581 490	1 547 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 574	1 477 130



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om selskapet

Selskapet eier enebolig som leies ut i Loppa kommune.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
LUR INVEST AS
927801760
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LUR INVEST AS
927 801 760

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 088
Annen driftsinntekt		246 000	207 000
Sum driftsinntekter		246 000	237 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-206 663	-122 008
Sum driftskostnader		-236 663	-142 008
Driftsresultat		9 337	95 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	11
Annen finansinntekt		3 596	0
Sum finansinntekter		3 611	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 594	-83 580
Sum finanskostnader		-84 594	-83 580
Netto finans		-80 983	-83 569
Årsresultat		-71 645	11 511
Overføringer			
Udekket tap		-71 645	11 511
Sum overføringer		-71 645	11 511



LUR INVEST AS
927 801 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		1 424 000	1 444 000
Sum anleggsmidler		1 424 000	1 444 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		7 797	6 552
Sum fordringer		7 797	30 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	2 578
Sum omløpsmidler		15 574	33 130
SUM EIENDELER		1 439 574	1 477 130



LUR INVEST AS
927 801 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 346	-89 701
Sum opptjent egenkapital		-161 346	-89 701
Sum egenkapital	6	-141 916	-70 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 831	1 056 324
Langsiktig konserngjeld	7	529 900	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 731	1 368 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 849	599
Annen kortsiktig gjeld		18 910	178 478
Sum kortsiktig gjeld		22 759	179 077
Sum gjeld		1 581 490	1 547 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 574	1 477 130

ØKSFJORDEN, 13.02.2026

Ove Kenneth Ås
styrets leder / daglig leder

Emil Larsen
styremedlem



LUR INVEST AS
927 801 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om selskapet

Selskapet eier enebolig som leies ut i Loppa kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



LUR INVEST AS

927 801 760

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 479 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 479 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 424 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 000	-6 200	7 200
Omløpsmidler	-17 806	0	-17 806
Fremførbart underskudd	-83 465	-165 716	82 251
Netto forskjeller	-100 271	-171 916	71 645
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 271	171 916	-71 645
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	857 306
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 028 831
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 379 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital pr 31.12.25.

Selskapet får tilført midler fra eiere ved behov og det er ingen umiddelbar fare for kreditorer.

Stabile leieinntekter som på sikt vil gi overskudd.

Styret anser det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 529 900. Lånet er ikke renteberegnet.

Lånet tilbakebetales ved anledning.