



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 421 657	2 381 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 657</b>	<b>2 381 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 669	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 386 599	1 502 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 467</b>	<b>1 731 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 810</b>	<b>650 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 395	17 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 395</b>	<b>17 958</b>
Annen rentekostnad		38 285	39 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 285</b>	<b>39 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 890</b>	<b>21 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 701	628 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 912	2 195 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 912</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 912</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 996	0
Andre fordringer		221 622	499 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 618</b>	<b>499 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 499	1 702 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 499</b>	<b>1 702 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 117</b>	<b>2 201 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 029</b>	<b>4 397 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 136 950	3 360 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 950</b>	<b>3 360 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 136 950</b>	<b>3 360 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	322 585	620 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 585</b>	<b>620 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 585</b>	<b>620 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 733	388 803
Annen kortsiktig gjeld		25 762	27 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 494</b>	<b>416 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 079</b>	<b>1 036 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 029</b>	<b>4 397 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 421 657	2 381 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 657</b>	<b>2 381 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 669	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 386 599	1 502 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 467</b>	<b>1 731 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 810</b>	<b>650 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 395	17 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 395</b>	<b>17 958</b>
Annen rentekostnad		38 285	39 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 285</b>	<b>39 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 890</b>	<b>21 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 701	628 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 445 912

2 195 752

Sum varige driftsmidler

2 445 912

2 195 752

Sum anleggsmidler

2 445 912

2 195 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 996

0

Andre fordringer

221 622

499 547

Sum fordringer

229 618

499 547

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

920 499

1 702 302

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

920 499

1 702 302

Sum omløpsmidler

1 150 117

2 201 849

SUM EIENDELER

3 596 029

4 397 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 136 950

3 360 651

Sum opptjent egenkapital

3 136 950

3 360 651

Sum egenkapital

8

3 136 950

3 360 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

322 585

620 428

Sum annen langsiktig gjeld

322 585

620 428



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>322 585</b>	<b>620 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 733	388 803
Annen kortsiktig gjeld	25 762	27 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 494</b>	<b>416 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>459 079</b>	<b>1 036 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 596 029</b>	<b>4 397 601</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 442 293</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-223 701	628 572
Tilbakeføring av avskrivning	20 669	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-270 829	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-297 843	-285 539
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-771 704</b>	<b>343 033</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 013 623</b>	<b>1 785 327</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 150 117	2 201 849
Kortsiktig gjeld	-136 494	-416 522
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 013 623</b>	<b>1 785 327</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 421 657	2 381 240	2 646 190	2 862 440
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 421 657</b>	<b>2 381 240</b>	<b>2 646 190</b>	<b>2 862 440</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 421 657</b>	<b>2 381 240</b>	<b>2 646 190</b>	<b>2 862 440</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	2	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	20 669	0	0	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		17 971	21 671	50 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	188 614	139 680	194 865	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	12 298	11 325	11 000	45 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	43 413	0	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 117 476	276 413	3 022 178	2 679 000
Revisjonshonorar		8 773	8 205	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		105 353	153 575	116 000	123 000
Andre honorar		55 731	63 370	10 000	11 000
Kontorkostnad		40	0	3 000	0
TV/bredbånd		452 811	474 216	344 640	450 240
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		380 598	352 400	381 000	403 000
Andre kostnader		3 521	1 999	22 000	24 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 635 467</b>	<b>1 731 052</b>	<b>4 396 883</b>	<b>4 249 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 810</b>	<b>650 188</b>	<b>-1 750 693</b>	<b>-1 387 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 395	17 958	0	0
Rentekostnad		38 285	39 574	181 000	231 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 890</b>	<b>21 616</b>	<b>181 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>	<b>-1 931 693</b>	<b>-1 618 001</b>
Overført sameiekapital		-223 701	628 572	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-223 701</b>	<b>628 572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Vestsiden I Sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	3	2 195 752	2 195 752
Andre fellesanlegg	3	250 160	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 912</b>	<b>2 195 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 996	0
Andre kortsiktige fordringer		204	2 442
Forskuddsbetalte kostnader		221 418	497 105
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		920 499	1 702 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 117</b>	<b>2 201 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 029</b>	<b>4 397 601</b>

2315 Vestsiden I Sameie Org. nr 977077702



## Balanse 2023 Vestsiden I Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 136 950	3 360 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 950</b>	<b>3 360 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 136 950</b>	<b>3 360 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	322 585	620 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 585</b>	<b>620 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 796	4 906
Leverandørgjeld		110 733	388 803
Annen kortsiktig gjeld		22 966	22 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 494</b>	<b>416 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 079</b>	<b>1 036 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 029</b>	<b>4 397 601</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Halvorsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jørn-Arild Grefsrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lars Erik Ripel  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Borettslaget består av 80 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b. 480 i Nesodden kommune. Tomt 35 003,4 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587405.



## Noter årsregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 763 418	1 727 028
3609 Leie parkering	305 000	312 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 582	34 340
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	302 977	291 192
3690 Andre leieinntekter	16 680	16 680
<b>Sum</b>	<b>2 421 657</b>	<b>2 381 240</b>

Konto 3690 gjelder forsikring tilbygg, 15 enheter.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Garasjer andre	Fartsdemper	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 753	1 857 999	130 347	0
Årets tilgang :	0	0	0	420 829
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 753	1 857 999	130 347	420 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	130 347	20 669
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	150 000
Bokført verdi pr.31.12:	337 753	1 857 999	0	250 160
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 669
Årets nedskrivninger :	0	0	0	150 000
Anskaffelsesår :	1995	2008	2016	2023
Antatt levetid i år :			5	10

I løpet av 2023 har Vestsiden I Sameie mottatt kr 150 000 i tilskudd fra Usbls Bomiljøfond. Det kommer feil frem i note som en nedskrivning, men det er en reduksjon av kostnad til lekeplass.



## Noter årsregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	23 753	19 003
6391 Snømåking/strøing/feiing	116 060	101 934
6392 Containerleie/tømming	45 363	18 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 438	618
<b>Sum</b>	<b>188 614</b>	<b>139 680</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS, domene, hjemmeside	12 298	11 325
<b>Sum</b>	<b>12 298</b>	<b>11 325</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 284	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	797	0
6552 Driftsmateriell	41 332	0
<b>Sum</b>	<b>43 413</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	115 751
6602 Vedlikehold VVS	13 009	30 098
6603 Vedlikehold elektro	207 648	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	268 544	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	131 250	101 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 748	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeid	0	6 301
6642 Snekkerarbeid	0	2 388
6644 Fasade/balkonger	46 654	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	323 367	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	30 409	0
6648 Vedlikehold dører og porter	47 848	0
<b>Sum</b>	<b>1 117 476</b>	<b>276 413</b>



## Noter årsregnskap 2023 Vestsiden I Sameie

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	3 360 651	-223 701	3 136 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 360 651</b>	<b>-223 701</b>	<b>3 136 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 360 651</b>	<b>-223 701</b>	<b>3 136 950</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge 62428105074</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.85 %
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 835 749
Lånesaldo 01.01:	620 428
Avdrag i perioden:	297 843
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>322 585</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428105074	59	4 194	247 446
	13	3 653	47 489
	8	3 454	27 632

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Vestsiden I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestsiden I Sameie**

Styreleder	Stian Halvorsen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Lars Erik Ripel (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Jørn-Arild Grefsrud (sign.)	26.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligselskapet Vestsiden I Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligselskapet Vestsiden I Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: LIEEN-EGEUV-TZYIL-OQBSC-MGDFE-1L7VF



Uavhengig revisors beretning – Boligselskapet Vest siden I Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso document key: LJEEN-EGEUV-TZYIL-OQBSC-MGOEE-1L7VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJEEN-EGEUV-T2YIL-OQBOS-MGOEE-TL7VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>