



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MISTELPARK R2/R3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Tjosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 566	728 634
Sum inntekter		675 566	728 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 256 927	283 134
Sum kostnader		1 336 797	363 003
Driftsresultat		-661 231	365 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	10 786
Sum finansinntekter		24 178	10 786
Netto finans		-24 178	-10 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 053	376 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 053	376 416
Årsresultat		-637 053	376 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 053	376 416
Sum overføringer og disponeringer		-637 053	376 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 681	1 593
Andre fordringer		36 835	41 949
Sum fordringer		45 516	43 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 156	518 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 156	518 780
Sum omløpsmidler		921 672	562 322
SUM EIENDELER		921 672	562 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 875	500 178
Sum opptjent egenkapital		-136 875	500 178
Sum egenkapital	9	-136 875	500 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 973	60 229
Annen kortsiktig gjeld		8 575	1 916
Sum kortsiktig gjeld		58 547	62 144
Sum gjeld		1 058 547	62 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 672	562 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426230

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MISTELPARK R2/R3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Tjosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 658 221
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 566	728 634
Sum inntekter		675 566	728 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 256 927	283 134
Sum kostnader		1 336 797	363 003
Driftsresultat		-661 231	365 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	10 786
Sum finansinntekter		24 178	10 786
Netto finans		-24 178	-10 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 053	376 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 053	376 416
Årsresultat		-637 053	376 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 053	376 416
Sum overføringer og disponeringer		-637 053	376 416



Organisasjonsnr: 929 658 221
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 681	1 593
Andre fordringer		36 835	41 949
Sum fordringer		45 516	43 542

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 156	518 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 156	518 780

Sum omløpsmidler		921 672	562 322
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		921 672	562 322
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-136 875	500 178
Sum opptjent egenkapital		-136 875	500 178

Sum egenkapital	9	-136 875	500 178
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 973	60 229
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	8 575	1 916
Sum kortsiktig gjeld	58 547	62 144
Sum gjeld	1 058 547	62 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	921 672	562 322



Organisasjonsnr: 929 658 221
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	500 178	123 762
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-637 053	376 416
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 000 000	0
B. Endring arbeidskapital	362 947	376 416
C. Arbeidskapital	863 125	500 178
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	921 672	562 322
Kortsiktig gjeld	-58 547	-62 144
C Arbeidskapital	863 125	500 178

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	675 566	728 634	654 605	720 777
Sum leieinntekt		675 566	728 634	654 605	720 777
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	0	21 600
Sum annen inntekt		0	0	0	21 600
Sum inntekt		675 566	728 634	654 605	742 377
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 715	6 382	19 935	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	35 336	16 250	105 000	114 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 207	0	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	890 217	0	169 400	244 055
Revisjonshonorar		5 769	5 509	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		76 415	72 500	76 500	80 000
Andre honorar	7	36 709	5 500	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	3 594	1 500	1 500
TV/bredbånd		34 452	34 452	36 200	34 452
Forsikringer		139 215	127 407	141 000	153 000
Andre kostnader	8	3 187	5 602	5 700	4 500
Sum kostnad		1 336 797	363 003	654 605	742 377
Driftsresultat		-661 231	365 631	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 178	10 786	0	0
Netto finansposter		-24 178	-10 786	0	0
Årsresultat		-637 053	376 416	0	0
Overført sameiekapital		-637 053	376 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		-637 053	376 416	0	0



Balanse 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 681	1 593
Forskuddsbetalte kostnader		36 835	41 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		876 156	518 780
Sum omløpsmidler		921 672	562 322
SUM EIENDELER		921 672	562 322



Balanse 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 875	500 178
Sum opptjent egenkapital		-136 875	500 178
Sum egenkapital	9	-136 875	500 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 400	0
Leverandørgjeld		49 973	60 229
Annen kortsiktig gjeld		7 175	1 916
Sum kortsiktig gjeld		58 547	62 144
Sum gjeld		1 058 547	62 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 672	562 322

Sted: _____

Dato: _____

Even Tjosaas
Styreleder_____
Aleksander Weido Ørum
Styremedlem_____
Heiki Davidsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.06.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Sameiet består av 29 boligseksjoner, og 2 næringsseksjoner

Gnr 8, bnr 65 tilhørende i Holmestrand kommune.

Boligsameiet er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP4643197.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	619 266	527 234
3609 Leie parkering	21 500	21 600
3610 Oppstartskapital	0	145 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 800	34 800
Sum	675 566	728 634

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 500	16 250
6392 Containerleie/tømming	2 836	0
Sum	35 336	16 250

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	5 938
Sum	705	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	26 207	0
Sum	26 207	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	890 217	0
Sum	890 217	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	5 500
6720 Juridisk honorar	35 984	0
Sum	36 709	5 500

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	0	4 200
7770 Betalingskostnader	939	938
7773 Omkostninger innkreving	2 248	464
Sum	3 187	5 602



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mistelpark R2/R3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	500 178	-637 053	-136 875
Sum opptjent egenkapital	500 178	-637 053	-136 875
Sum egenkapital	500 178	-637 053	-136 875

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Mistel Park AS
Formål:	Malararbeid
Lånummer:	15068321244
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	0.00 %
Betingelser:	Rentefritt
Beregnet innfridd:	01.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15068321244	13	39 988	519 844
	16	30 010	480 160

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mistelpark R2/R3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mistelpark R2/R3

Styreleder	Even Tjosaas (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Heiki Davidsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Aleksander Weido Ørum (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mistelpark R2/R3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mistelpark R2/R3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: XR274-8LVCP-GHNO-6VNCQ-DLDGU-7ARWJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XR274-SLVCP-G1NO-6VNCQ-DLDGU-7ARWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.