



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		270 000	296 633
Sum inntekter		270 000	296 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	106 279	20 737
Sum kostnader		117 464	31 921
Driftsresultat		152 536	264 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 604	32 498
Sum finansinntekter		23 604	32 498
Annen rentekostnad		29	32
Sum finanskostnader		29	32
Netto finans		23 575	32 466
Ordinært resultat før skattekostnad		176 111	297 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 752	65 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 359	231 792
Årsresultat		137 359	231 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 359	231 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			594 000
Ordinært utbytte	6	297 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-159 641	-362 208
Sum overføringer og disponeringer		137 359	231 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 219	78 608
Sum immaterielle eiendeler		76 219	78 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 397	640 582
Sum varige driftsmidler		629 397	640 582
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 455 616	1 719 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 812	165 625
Andre fordringer	6	309 010	10 300
Sum fordringer		566 822	175 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 652	1 396 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 652	1 396 480
Sum omløpsmidler		1 914 475	1 572 405
SUM EIENDELER		3 370 091	3 291 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 860 329	3 019 970
Sum opptjent egenkapital		2 860 329	3 019 970
Sum egenkapital		2 980 329	3 139 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 363	62 653
Skyldig offentlige avgifter		49 087	71 917
Utbytte	6	297 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 312	17 055
Sum kortsiktig gjeld		389 762	151 625
Sum gjeld		389 762	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 091	3 291 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841552

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		270 000	296 633
Sum inntekter		270 000	296 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	106 279	20 737
Sum kostnader		117 464	31 921
Driftsresultat		152 536	264 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 604	32 498
Sum finansinntekter		23 604	32 498
Annen rentekostnad		29	32
Sum finanskostnader		29	32
Netto finans		23 575	32 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	38 752	65 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 359	231 792
Årsresultat		137 359	231 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 359	231 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			594 000
Ordinært utbytte	6	297 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-159 641	-362 208
Sum overføringer og disponeringer		137 359	231 792



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 219	78 608
Sum immaterielle eiendeler		76 219	78 608

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 397	640 582
Sum varige driftsmidler		629 397	640 582

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		1 455 616	1 719 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 812	165 625
Andre fordringer	6	309 010	10 300
Sum fordringer		566 822	175 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 652	1 396 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 652	1 396 480

Sum omløpsmidler		1 914 475	1 572 405
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 370 091	3 291 595
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 860 329	3 019 970
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 860 329	3 019 970
Sum egenkapital	2 980 329	3 139 970
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 363	62 653
Skyldig offentlige avgifter	49 087	71 917
Utbytte	297 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 312	17 055
Sum kortsiktig gjeld	389 762	151 625
Sum gjeld	389 762	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 091	3 291 595



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	100.00	3000.00
B-aksjer	1170.00	100.00	117000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tanya Birkeland	390.00	32.50%	B-aksjer
Stina Natasja Birkeland	390.00	32.50%	B-aksjer
Natalia Birkeland	390.00	32.50%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	30.00	2.50%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
BB EIENDOM AS**

Foretaksnr. 941992056

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



BB EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter bygg		270 000	296 633
Sum driftsinntekter		270 000	296 633
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	106 279	20 737
Sum driftskostnader		117 464	31 921
DRIFTSRESULTAT		152 536	264 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 604	32 498
Sum finansinntekter		23 604	32 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29	32
Sum finanskostnader		29	32
NETTO FINANSPOSTER		23 575	32 466
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		176 111	297 177
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 752	65 385
ORDINÆRT RESULTAT		137 359	231 792
ARSRESULTAT		137 359	231 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	297 000	0
Tilleggsutbytte		0	594 000
Overføringer annen egenkapital	5	-159 641	-362 208
SUM OVERFØRINGER		137 359	231 792



BB EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 219	78 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 397	640 582
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		750 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 455 616	1 719 190
Omløpsmidler			
Kundefordringer		257 813	165 625
Andre fordringer	6	309 010	10 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 652	1 396 480
Sum omløpsmidler		1 914 475	1 572 405
SUM EIENDELER		3 370 091	3 291 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 860 329	3 019 970
Sum opptjent egenkapital		2 860 329	3 019 970
Sum egenkapital		2 980 329	3 139 970
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 363	62 653
Skyldig offentlige avgifter		49 087	71 917
Utbytte	6	297 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 312	17 055
Sum kortsiktig gjeld		389 762	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 091	3 291 595

Kristiansand, 29. juli 2021

Stina Natasja Birkeland
Styrets lederBjørn Birkeland
Styremedlem /daglig leder



BB EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.

COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av Covid 19. Selskapet positiv egenkapital og driftsoverskudd. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatte drift.



BB EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 596 527	34 865	2 631 392
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 596 527	34 865	2 631 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 955 946	34 865	1 990 811
+ Ordinære avskrivninger	11 185	0	11 185
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 967 130	34 865	2 001 995
Balanseført verdi pr 31/12	629 397	0	629 397
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 111
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 855
= Inntekt	165 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 363
= Sum betalbar skatt	36 363
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 389
= Ordinær skattekostnad	38 752
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 363
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	36 363



BB EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-346 454	-357 309
= Grunnlag utsatt skatt	-346 454	-357 309
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 454	357 309
= Grunnlag utsatt skattefordel	346 454	357 309
Utsatt skattefordel	76 219	78 608

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 120.000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Stemmerett:
A-aksjer	30	3000	100 %
B-aksjer	1 170	117 000	0 %
Samlet	1 200	120 000	100 %

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Birkeland Bjørn	30 A
Birkeland Stina Natasja	390 B
Birkeland Natalia	390 B
Birkeland Tanya	390 B

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlem av styret/daglig leder	30 A
Styreleder	390 B

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	3 019 970	3 139 970
Andre transaksjoner:	0	-159 641	-159 641
Pr 31.12.	120 000	2 860 329	2 980 329



BB EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Andre fordringer, Utbytte

	2020	2019
Fordring aksjonærer	298 095	10 838
Beløpet skal avregnes mot utbytte.		