



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oddvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 622	218 321
Sum kostnader		156 622	218 321
Driftsresultat		-156 622	-218 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			29 999
Sum finansinntekter		35	30 076
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 499 999	
Annen rentekostnad		138	
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 500 137	30 000
Netto finans		-2 500 102	76
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 724	-218 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 656 724	-218 245
Årsresultat		-2 656 724	-218 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 656 724	-218 245
Totalresultat		-2 656 724	-218 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 656 724	-218 245
Sum overføringer og disponeringer		-2 656 724	-218 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	557 930	527 930
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	717 826	669 326
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 256	5 035 755
Sum anleggsmidler		2 614 256	5 035 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 710	299 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 710	299 376
Sum omløpsmidler		35 710	299 376
SUM EIENDELER		2 649 966	5 335 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 874 970	218 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 874 970	-218 245
Sum egenkapital		2 310 187	4 966 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	318 000
Sum langsiktig gjeld		318 000	318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 779	50 219
Sum kortsiktig gjeld		21 779	50 219
Sum gjeld		339 779	368 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 966	5 335 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801264

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oddvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 622	218 321
Sum kostnader		156 622	218 321
Driftsresultat		-156 622	-218 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			29 999
Sum finansinntekter		35	30 076
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 499 999	
Annen rentekostnad		138	
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 500 137	30 000
Netto finans		-2 500 102	76
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 724	-218 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 656 724	-218 245
Årsresultat		-2 656 724	-218 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 656 724	-218 245
Totalresultat		-2 656 724	-218 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 656 724	-218 245
Sum overføringer og disponeringer		-2 656 724	-218 245



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	557 930	527 930
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	717 826	669 326
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 256	5 035 755
Sum anleggsmidler		2 614 256	5 035 755

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 710	299 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 710	299 376
Sum omløpsmidler		35 710	299 376
SUM EIENDELER		2 649 966	5 335 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 874 970	218 245
Sum opptjent egenkapital		-2 874 970	-218 245

Sum egenkapital		2 310 187	4 966 912
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	318 000	318 000
Sum langsiktig gjeld	318 000	318 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 779	50 219
Sum kortsiktig gjeld	21 779	50 219
Sum gjeld	339 779	368 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 649 966	5 335 131



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svehaug Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 997 775 848



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Svehaug Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svehaug Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 656 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 20.08.2021

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SVEHAUG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	156 622	218 321
Sum driftskostnader		156 622	218 321
Driftsresultat		-156 622	-218 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	29 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 499 999	0
Annen rentekostnad		138	0
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-2 500 102	76
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 724	-218 245
Ordinært resultat		-2 656 724	-218 245
Årsresultat		-2 656 724	-218 245
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	2 656 724	218 245
Sum overføringer		-2 656 724	-218 245



BALANSE

SVEHAUG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	557 930	527 930
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	717 826	669 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 256	5 035 755
Sum anleggsmidler		2 614 256	5 035 755
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 710	299 376
Sum omløpsmidler		35 710	299 376
Sum eiendeler		2 649 966	5 335 131





2020-08-20

SVEHAUG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-2 874 970	-218 245
Sum opptjent egenkapital		-2 874 970	-218 245
Sum egenkapital		2 310 187	4 966 912
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	318 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 779	50 219
Sum kortsiktig gjeld		21 779	50 219
Sum gjeld		339 779	368 219
Sum egenkapital og gjeld		1 970 408	4 598 693

20.08.2021
Styret i Svehaug Utvikling AS


Bjørn Oddvar Madsen
styreleder


Ole Johnny Hauge,
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og aksjer i datterselskap

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

PERSONLIGT ANSVAR

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr	18 294
I tillegg kommer andre tjenester med kr	11 319
Sum:	29 613

Oppgitte beløp er inkl. merverdiavgift.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1. januar	300 000	4 885 157	-218 245	4 966 912
Arets endring i egenkapital:				
Arets resultat			-2 656 724	-2 656 724
Andre disponeringer				
Egenkapital 31. desember	300 000	4 885 157	-2 874 970	2 310 187

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	2	300 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svehaug Holding AS	1)	49 000	33 %	33 %
Paul Stol Holding AS		52 000	35 %	35 %
Madsen & Co AS	2)	49 000	33 %	33 %
		150 000	100 %	100 %

1) Ole Johnny Hauge er styreleder i Svehaug Holding AS og styremedlem i Svehaug Utvikling AS.

2) Bjørn Oddvar Madsen er styreleder i både Madsen & Co AS og Svehaug Utvikling AS.

Noter til regnskapet for 2020

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt		-2 656 724	-218 245
Permanente forskjeller		2 514 124	85 754
Endring midlertidige forskjeller		75 000	0
Grunnlag for betalbar skatt		-67 600	-132 491
Betalbar skatt	22 %	-	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	01.01.	31.12.	Endring
Fordringer	-276 188	-351 188	75 000
Fremførbart underskudd	-673 023	-740 624	67 601
Forskjeller	-949 211	-1 091 812	142 601
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag uts.skatt	276 188	351 188	
Netto grunnlag	-673 023	-740 624	67 601
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	22 %	-148 065	-162 937

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - Langsiktige gjeld og fordringer

	2020	2019
Langsiktig gjeld fra nærstående		
Paul Stol Holding AS	20 000	20 000
Madsen & Co AS	30 000	30 000
Svehaug Holding AS	268 000	268 000
	318 000	318 000
Langsiktige fordringer - konsern		
Svehaug Entreprenør AS	157 930	207 930
Lygrepollen Prosjekt AS	50 000	0
Osnæsveien AS	350 000	320 000
	557 930	527 930
Langsiktige fordringer - tilknyttet selskap		
Hattarvågen AS	50 326	51 826
Viksefjorden Brygge AS	667 500	617 500
	717 826	669 326

Mellomværende er ikke renteberegnet, og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

NOTE 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier per 31.12.20 aksjer i følgende selskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år	Årsresultat siste år
Føresvik Brygge AS ***)	287 500	Karmøy	50 %	250 334	111 383
Svehaug Entreprenør AS **)	11 462 200	Karmøy	100 %	-2 996 448	-4 466 211
Viksefjorden Brygge AS	1 100 000	Karmøy	25 %	54 694	-128 798
	13 280 700				

**) aksjeverdien er nedskrevet til kr 1,- i balansen pr 31.12.20

***) aksjeverdien er nedskrevet til 238 500, tall hentet fra utkast til årsoppgjør

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Svehaug Utvikling AS.