



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 980 929 299
Navn/foretaksnavn: ALFHEIM GARASJELAG
Forretningsadresse: Vestsidveien 3A
3403 LIER

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

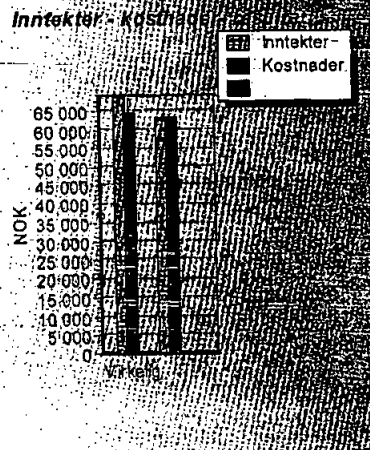
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Alfheim Garasjelag
Utarbeidet den 25.03.2008

	Virkelig		Budsjett		Avvik		
	2007	2008	2007	2008	Denne	Diff. i %	%
Husleieinntekter	-150	65 700	31 500	68 000	-31 650	2 700	4,3
Sum totale inntekter	-150	65 700	31 500	68 000	-31 650	2 700	4,3
Lønn og andre personalkostnader	0	0	0	2 500	0	-2 500	-
Kostnader ekskl. lønnskostnad	2 456	64 112	4 792	60 600	-2 336	3 512	5,8
Sum driftskostnader	2 456	64 112	4 792	63 100	-2 336	1 012	1,6
Driftsresultat	-2 606	1 588	26 708	-100	-29 314	1 688	-
Finansinntekter	3 452	3 452	0	0	3 452	3 452	0,0
Netto finansposter	3 452	3 452	0	0	3 452	3 452	0,0
Resultat før skatt	846	5 040	26 708	-100	-25 862	5 140	-





Tekst	År: 2007	År: 2006
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	28 350	2 256
Sum fordringer	28 350	2 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	74 010	94 970
Sum eiendeler	102 360	97 226
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	99 428	94 388
Annen egenkapital		
Sum Egenkapital	99 428	94 388
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273	1 938
Annen kortsiktig gjeld	2 659	900
Sum kortsiktig gjeld	2 932	2 838
Sum gjeld	2 932	2 838
Sum egenkapital og gjeld	102 360	97 226

Lier, 17.04.08
Styret for Alfheim Garasjelag

Bente Berdahl
Bente Berdahl
Styreformann

Elsa Holstad
Elsa Holstad
Styremedlem

Bent Kristoffersen
Bent Kristoffersen
Vara medlem

Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Forretningsfører



NOTER TIL REGNSKAPET FOR ALFHEIM GARASJELAG

År: 2007

		2007	2006
Note 1 - Vedlikehold			
Posten kan spesifiseres slik:			
6607	Innvendig vedlikehold	kr 2 316	
6619	Garasjeanlegg	kr 11 269	kr 4 975
6612	Diverse vedlikehold		kr 6 000
Totalt		kr 13 585	kr 10 975

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR ALFHEIM-GARASJELAG

År: 2007

		2007	2006
Note 1 - Vedlikehold			
Posten kan spesifiseres slik:			
6607	Innvendig vedlikehold	kr 2 316	
6619	Garasjeanlegg	kr 11 269	kr 4 975
6612	Diverse vedlikehold		kr 6 000
Totalt		kr 13 585	kr 10 975

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.



Balanse for Alfheim Garasjelag

Status pr. desember 2007

Tekst

År: 2007

År: 2006

Elendeler

Omløpsmidler

Fordringer

1510 Husleie tilgode

28 350

2 256

Kundefordringer

28 350

2 256

Sum fordringer

28 350

2 256

1920 Sparebanken nor 07.56919

74 010

94 970

Bankinnskudd, kontanter o.l.

74 010

94 970

Sum elendeler

102 360

97 226

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

99 428

94 388

Sum Egenkapital

99 428

94 388

Gjeld

Kortsiktig gjeld

2400 Kreditorer

273

1 938

Leverandørgjeld

273

1 938

2965 Påløpte kostnader

1 450

0

2970 Uopptjent inntekt

1 209

900

Annen kortsiktig gjeld

2 659

900

Sum kortsiktig gjeld

2 932

2 838

Sum gjeld

2 932

2 838

Sum egenkapital og gjeld

102 360

97 226



Alfheim Garasjelag

ÅRSBERETNING 2007

Styret har etter årsmøtet i 2007 bestått av følgende representanter:

Bente Berdahl
Elsa Holstad
Kjell Pedersen

Hagastubben 11, 3478 Nærnes
Vestsideveien 3A, 3400 Lier
Vestsideveien 3A, 3400 Lier

Styrets vararepresentant:

Berit Kristoffersen

Vestsideveien 3A, 3400 Lier

Ny lov om borettslag, som trådte i kraft i august 2005, medfører en del endringer, blant annet er husleiebegrepet borte og erstattet av begrepet felleskostnader. Vi henviser ellers til borettslagets vedtekter, som er vedtatt i henhold til ny lov. Styret oppfordrer alle andelseiere til å sette seg godt inn i vedtektene. Spesielt er det viktig å sette seg inn i punkt 5 som beskriver andelseiers og borettslagets vedlikeholdsplikt.

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Det sittende styret har i denne perioden hatt 3 styremøter, behandlet 9 styresaker og arrangert grillfest.

Det har i perioden vært avholdt en ekstraordinær generalforsamling hvor bytte av revisor ble behandlet

Salg av garasjeplasser:

2 garasjeplasser har det siste året skiftet eiere. Vi ønsker de nye innflytterne velkommen.

STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK:

HMS

Intern Hms som alle Sameier/ borettslag er pålagt å ha



Forretningsførsel og revisjon:

Garasjelagets forretningsfører er Lier Boligbyggelag, PB 100, 3401 Lier.
Garasjelagets revisor er Grant-Thornton, Tønsberg.

Vaktmestertjeneste:

Garasjelaget bruker Tranby-Varme og Servicesentral til stell av grøntanlegg.
Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor viktig at hver enkelt passer på å holde det ryddig.

Forsikring:

Vi har byttet forsikringselskap fra Gjensidige til IF Skadeforsikring
Det har ikke vært noen større skader eller hærverk i år.

Alle skadesaker skal umiddelbart meldes til styret v/ Bente Berdahl eller Kjell Pedersen

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo/ eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et borettslag.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Resultatet i 2007 er kr 5.040,-. Felleskostnadene er oppjustert med 5% fra 1.1.2008.
For øvrig vises til noter.

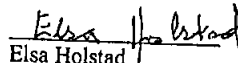
Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Vi trenger interesserte beboere som er villige til å ta i et tak.


Lier, 17. april 2008
Alfheim Garasjelag


Bente Berdahl

Styreleder


Elsa Holstad

Styremedlem


Kjell Pedersen

Styremedlem



Grant Thornton

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Til generalforsamlingen i
Alfheim Garasjelag

Grant Thornton AS
Statsautoriserte revisorer

Bogstadveien 30
0355 OSLO
Telefon 22 20 04 00
Telefaks 22 20 04 10
E-post gt@grant.thornton.no
Internett www.grant.thornton.no
Org. nr. 990 084 408

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheim Garasjelag for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr. 5 040. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er avgitt av garasjelagets styre og forretningsfører og årsberetningen er avgitt av garasjelagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av garasjelagets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av garasjelagets økonomiske stilling pr 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Grant Thornton AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor

Tonsberg,
22. april 2008

Grant Thornton er representert i 113 land. I Norge: Oslo, Asker, Drammen, Horten, Trondheim, Tønsberg