



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		27 741 384	26 546 053
Annen driftsinntekt		7 463 293	6 257 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 204 676</b>	<b>32 803 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 411 147	1 767 287
Lønnskostnad	1, 2	2 233 503	1 869 821
Avskrivninger	3	8 072 894	7 696 577
Annen driftskostnad	2, 4, 5	8 124 804	7 032 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 842 349</b>	<b>18 366 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 362 327</b>	<b>14 437 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 435 435	349 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 435 435</b>	<b>349 431</b>
Annen rentekostnad		9 004 553	6 927 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 004 553</b>	<b>6 927 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 569 118</b>	<b>-6 578 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 858 911</b>
Skattekostnad på resultat	6		136 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 793 210	6 722 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	238 305 540	240 759 835
Maskiner og anlegg	3, 9	590 206	477 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	152 503	117 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 048 248</b>	<b>241 355 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 295 000	2 345 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 003 055	388 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 298 055</b>	<b>2 733 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 346 303</b>	<b>244 088 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 002	666 766
Andre kortsiktige fordringer	8	1 394 987	231 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 860 989</b>	<b>898 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9	4 807 022	3 850 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 807 022</b>	<b>3 850 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 668 011</b>	<b>4 749 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 014 314</b>	<b>248 837 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		29 727 400	29 727 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 838 949</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 259 419	26 466 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 259 419</b>	<b>26 466 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>60 098 369</b>	<b>56 305 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	178 062 500	183 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 062 500</b>	<b>183 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 062 500</b>	<b>183 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 558 737	5 062 962
Leverandørgjeld		1 066 057	522 718
Betalbar skatt	6		136 359
Skyldig offentlige avgifter		150 247	134 070
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 078 405	2 063 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 853 445</b>	<b>8 920 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 915 945</b>	<b>192 532 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 014 314</b>	<b>248 837 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600173

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		27 741 384	26 546 053
Annen driftsinntekt		7 463 293	6 257 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 204 676</b>	<b>32 803 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 411 147	1 767 287
Lønnskostnad	1, 2	2 233 503	1 869 821
Avskrivninger	3	8 072 894	7 696 577
Annen driftskostnad	2, 4, 5	8 124 804	7 032 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 842 349</b>	<b>18 366 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 362 327</b>	<b>14 437 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 435 435	349 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 435 435</b>	<b>349 431</b>
Annen rentekostnad		9 004 553	6 927 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 004 553</b>	<b>6 927 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 569 118</b>	<b>-6 578 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 858 911</b>
Skattekostnad på resultat	6		136 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 793 210	6 722 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 793 210</b>	<b>7 722 552</b>



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	238 305 540	240 759 835
Maskiner og anlegg	3, 9	590 206	477 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	152 503	117 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 048 248</b>	<b>241 355 024</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 295 000	2 345 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 003 055	388 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 298 055</b>	<b>2 733 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 346 303</b>	<b>244 088 441</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		466 002	666 766
Andre kortsiktige fordringer	8	1 394 987	231 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 860 989</b>	<b>898 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	9	4 807 022	3 850 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 807 022</b>	<b>3 850 689</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 014 314</b>	<b>248 837 695</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		29 727 400	29 727 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 838 949</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 259 419	26 466 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 259 419</b>	<b>26 466 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>60 098 369</b>	<b>56 305 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	178 062 500	183 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 062 500</b>	<b>183 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 062 500</b>	<b>183 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 558 737	5 062 962
Leverandørgjeld		1 066 057	522 718
Betalbar skatt	6		136 359
Skyldig offentlige avgifter		150 247	134 070
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 078 405	2 063 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 853 445</b>	<b>8 920 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 915 945</b>	<b>192 532 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 014 314</b>	<b>248 837 695</b>



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eggemoen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eggemoen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 3 793 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 10.57.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2022  
Eggemoen Utvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		27 741 384	26 546 053
Annen driftsinntekt		7 463 293	6 257 754
Sum driftsinntekter		<u>35 204 676</u>	<u>32 803 807</u>
Varekostnad		5 411 147	1 767 287
Lønnskostnad	1, 2	2 233 503	1 869 821
Avskrivninger	3	8 072 894	7 696 577
Annen driftskostnad	2, 4, 5	8 124 804	7 032 879
Sum driftskostnader		<u>23 842 349</u>	<u>18 366 564</u>
Driftsresultat		<u>11 362 327</u>	<u>14 437 243</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 435 435	349 431
Annen rentekostnad		9 004 553	6 927 763
Resultat av finansposter		<u>-7 569 118</u>	<u>-6 578 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 793 210</u>	<u>7 858 911</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>0</u>	<u>136 359</u>
Årsresultat		<u>3 793 210</u>	<u>7 722 552</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 793 210	6 722 552
Sum overføringer		<u>3 793 210</u>	<u>7 722 552</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	238 305 540	240 759 835
Maskiner og anlegg	3, 9	590 206	477 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	152 503	117 624
Sum varige driftsmidler		<u>239 048 248</u>	<u>241 355 024</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 295 000	2 345 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 003 055	388 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 298 055</u>	<u>2 733 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 346 303</u>	<u>244 088 441</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 002	666 766
Andre kortsiktige fordringer	8	1 394 987	231 800
Sum fordringer		<u>1 860 989</u>	<u>898 565</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9	4 807 022	3 850 689
Sum omløpsmidler		<u>6 668 011</u>	<u>4 749 254</u>
Sum eiendeler		<u>248 014 314</u>	<u>248 837 695</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		<u>29 727 400</u>	<u>29 727 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>29 838 949</b></u>	<u><b>29 838 949</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>30 259 419</u>	<u>26 466 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>30 259 419</b></u>	<u><b>26 466 210</b></u>
Sum egenkapital	11	<u><b>60 098 369</b></u>	<u><b>56 305 159</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>178 062 500</u>	<u>183 612 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>178 062 500</b></u>	<u><b>183 612 500</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 558 737	5 062 962
Leverandørgjeld		1 066 057	522 718
Betalbar skatt	6	0	136 359
Skyldig offentlige avgifter		150 247	134 070
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 078 405</u>	<u>2 063 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>9 853 445</b></u>	<u><b>8 920 036</b></u>
Sum gjeld		<u><b>187 915 945</b></u>	<u><b>192 532 536</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>248 014 314</b></u>	<u><b>248 837 695</b></u>
Eggemoen, 29.06.2023			
_____ Ola Tronrud styrets leder		_____ Olav Tronrud styremedlem	
Eggemoen Utvikling AS			



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tronrud, Olav Ljøen**  
Norwegian BankID

**Tronrud, Ola**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 13.50.41

29.06.2023 18.20.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.