



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAJOB AS
Forretningsadresse: Lensmannsvegen 3
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 127	338 823
Sum inntekter		467 127	338 823
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 791	47 448
Annen driftskostnad	2	218 075	186 179
Sum kostnader		271 865	233 627
Driftsresultat		195 262	105 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		170 258	117 549
Sum finanskostnader		170 258	117 549
Netto finans		-170 167	-117 549
Ordinært resultat før skattekostnad		25 095	-12 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 095	-12 353
Årsresultat		25 095	-12 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 095	-12 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 095	-12 353
Sum overføringer og disponeringer		25 095	-12 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 639 559	4 648 850
Sum varige driftsmidler		4 639 559	4 648 850
Sum anleggsmidler		4 639 559	4 648 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 146	13 977
Sum fordringer		2 146	13 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 019	178 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 019	178 517
Sum omløpsmidler		51 166	192 493
SUM EIENDELER		4 690 725	4 841 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 054 447	1 079 541
Sum opptjent egenkapital		-1 054 447	-1 079 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 024 447	-1 049 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 370 000	4 554 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 327 377	1 307 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 377	5 861 564
Sum langsiktig gjeld		5 697 377	5 861 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561	16 624
Annen kortsiktig gjeld		13 234	12 696
Sum kortsiktig gjeld		17 795	29 320
Sum gjeld		5 715 171	5 890 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 725	4 841 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507107

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAJOB AS
Forretningsadresse: Lensmannsvegen 3
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 266 018
RAJOB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 127	338 823
Sum inntekter		467 127	338 823
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 791	47 448
Annen driftskostnad	2	218 075	186 179
Sum kostnader		271 865	233 627
Driftsresultat		195 262	105 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		170 258	117 549
Sum finanskostnader		170 258	117 549
Netto finans		-170 167	-117 549
Ordinært resultat før skattekostnad		25 095	-12 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 095	-12 353
Årsresultat		25 095	-12 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 095	-12 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 095	-12 353
Sum overføringer og disponeringer		25 095	-12 353



Organisasjonsnr: 922 266 018
RAJOB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 639 559	4 648 850
Sum varige driftsmidler		4 639 559	4 648 850
Sum anleggsmidler		4 639 559	4 648 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 146	13 977
Sum fordringer		2 146	13 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 019	178 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 019	178 517
Sum omløpsmidler		51 166	192 493
SUM EIENDELER		4 690 725	4 841 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 054 447	1 079 541
Sum opptjent egenkapital		-1 054 447	-1 079 541
Sum egenkapital		-1 024 447	-1 049 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 370 000	4 554 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 327 377	1 307 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 377	5 861 564
Sum langsiktig gjeld		5 697 377	5 861 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561	16 624
Annen kortsiktig gjeld		13 234	12 696
Sum kortsiktig gjeld		17 795	29 320
Sum gjeld		5 715 171	5 890 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 725	4 841 343



Organisasjonsnr: 922 266 018
RAJOB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rajob AS**

Organisasjonsnr. 922266018

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Rajob AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 127	338 823
Sum driftsinntekter		467 127	338 823
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 791	47 448
Annen driftskostnad	2	218 075	186 179
Sum driftskostnader		271 865	233 627
DRIFTSRESULTAT		195 262	105 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 258	117 549
Sum finanskostnader		170 258	117 549
NETTO FINANSPOSTER		(170 167)	(117 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 095	(12 353)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		25 095	(12 353)
ÅRSRESULTAT		25 095	(12 353)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	25 095	(12 353)
SUM OVERF. OG DISP.		25 095	(12 353)

Årsregnskap for Rajob AS

Organisasjonsnr. 922266018



Rajob AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 639 559	4 648 850
Sum varige driftsmidler		4 639 559	4 648 850
SUM ANLEGGSMIDLER		4 639 559	4 648 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 146	13 977
Sum fordringer		2 146	13 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 019	178 517
SUM OMLØPSMIDLER		51 166	192 493
SUM EIENDELER		4 690 725	4 841 343
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 054 447)	(1 079 541)
Sum opptjent egenkapital		(1 054 447)	(1 079 541)
SUM EGENKAPITAL		(1 024 447)	(1 049 541)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 370 000	4 554 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 327 377	1 307 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 377	5 861 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 697 377	5 861 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 561	16 624
Annen kortsiktig gjeld		13 234	12 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 795	29 320
SUM GJELD		5 715 171	5 890 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 725	4 841 343

Tromsø, 16.06.2023

Raymond Jørgensen
Styrets leder

Årsregnskap for Rajob AS

Organisasjonsnr. 922266018



Rajob AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Rajob AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 762 829
+ Tilgang	44 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 807 329
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 980
+ Ordinære avskrivninger	53 791
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 770
Balanseført verdi pr 31/12	4 639 559
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rajob AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	25 095
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 791
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	78 886
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	78 886
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 770	-113 979
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	886 675	965 561
= Grunnlag utsatt skatt	-1 054 445	-1 079 540
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 054 445	1 079 540
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 054 445	1 079 540
Utsatt skattefordel	231 977	237 499
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 054 445	1 079 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	231 977	237 499
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Rajob AS

Organisasjonsnr. 922266018



Rajob AS

Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	-1 079 541	-1 049 541
Tilført fra årsresultat		25 095	25 095
Pr 31.12.	30 000	-1 054 447	-1 024 447

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5.

Ved behov for kapital vil aksjonær tilføre den kapital det eventuelt skulle være behov for.

På bakgrunn av dette mener vi det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet ved avleggelsen av årsregnskapet 2022.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 370 000	4 554 000
Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:		
gnr.17, bnr.1311 i Tromsø kommune	4 639 559	4 648 850
Sum pantsatte eiendeler	4 639 559	4 648 850

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Raymond Jørgensen	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.