



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 338 563	1 807 039
Sum inntekter		2 338 563	1 807 039
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	584 927	568 720
Annen driftskostnad		1 314 475	164 852
Sum kostnader		1 899 402	733 572
Driftsresultat		439 161	1 073 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 424	5 384
Sum finansinntekter		5 424	5 743
Annen rentekostnad		231 917	160 702
Sum finanskostnader		231 917	160 702
Netto finans		-226 493	-154 959
Ordinært resultat før skattekostnad		212 668	918 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 788	202 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 880	715 987
Årsresultat		165 880	715 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 880	715 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 200 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 034 120	115 987
Sum overføringer og disponeringer		165 880	715 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 608 896	7 322 705
Maskiner og anlegg	1	66 217	75 217
Sum varige driftsmidler		9 675 112	7 397 922
Sum anleggsmidler		9 675 112	7 397 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 775	66 761
Sum fordringer		57 775	66 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 498	925 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 498	925 084
Sum omløpsmidler		986 273	991 844
SUM EIENDELER		10 661 386	8 389 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 977	1 801 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		766 977	1 801 097
Sum egenkapital		871 977	1 906 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 012	140 861
Sum avsetninger for forpliktelser		107 012	140 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 195 930	5 020 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 930	5 020 388
Sum langsiktig gjeld		8 302 942	5 161 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 956	89 687
Betalbar skatt	2	80 637	260 571
Utbytte	3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		196 873	372 162
Sum kortsiktig gjeld		1 486 466	1 322 420
Sum gjeld		9 789 408	6 483 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 386	8 389 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526510

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 338 563	1 807 039
Sum inntekter		2 338 563	1 807 039
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	584 927	568 720
Annen driftskostnad		1 314 475	164 852
Sum kostnader		1 899 402	733 572
Driftsresultat		439 161	1 073 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 424	5 384
Sum finansinntekter		5 424	5 743
Annen rentekostnad		231 917	160 702
Sum finanskostnader		231 917	160 702
Netto finans		-226 493	-154 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 788	202 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 880	715 987
Årsresultat		165 880	715 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 880	715 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 200 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 034 120	115 987
Sum overføringer og disponeringer		165 880	715 987



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 608 896	7 322 705
Maskiner og anlegg	1	66 217	75 217
Sum varige driftsmidler		9 675 112	7 397 922

Sum anleggsmidler		9 675 112	7 397 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		57 775	66 761
Sum fordringer		57 775	66 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		928 498	925 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 498	925 084

Sum omløpsmidler		986 273	991 844
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 661 386	8 389 767
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	766 977	1 801 097
Sum opptjent egenkapital		766 977	1 801 097

Sum egenkapital		871 977	1 906 097
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	107 012	140 861
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		107 012	140 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 195 930	5 020 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 930	5 020 388
Sum langsiktig gjeld		8 302 942	5 161 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 956	89 687
Betalbar skatt	2	80 637	260 571
Utbytte	3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		196 873	372 162
Sum kortsiktig gjeld		1 486 466	1 322 420
Sum gjeld		9 789 408	6 483 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 386	8 389 767



Organisasjonsnr: 976 886 127
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stensland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976886127



Stensland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 338 563	1 807 039
Sum driftsinntekter		2 338 563	1 807 039
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	584 927	568 720
Annen driftskostnad		1 314 475	164 852
Sum driftskostnader		1 899 402	733 572
DRIFTSRESULTAT		439 161	1 073 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		5 424	5 384
Sum finansinntekter		5 424	5 743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 917	160 702
Sum finanskostnader		231 917	160 702
NETTO FINANSPOSTER		-226 493	-154 959
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		212 668	918 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 788	202 521
ORDINÆRT RESULTAT		165 880	715 987
ÅRSRESULTAT		165 880	715 987
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte	3	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 034 120	115 987
SUM OVERF. OG DISP.		165 880	715 987



Stensland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 608 896	7 322 705
Maskiner og anlegg	1	66 217	75 217
Sum varige driftsmidler		9 675 112	7 397 922
SUM ANLEGGSMIDLER		9 675 112	7 397 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 775	66 761
Sum fordringer		57 775	66 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 498	925 084
SUM OMLØPSMIDLER		986 273	991 844
SUM EIENDELER		10 661 385	8 389 767




Stensland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 977	1 801 097
Sum opptjent egenkapital		766 977	1 801 097
SUM EGENKAPITAL		871 977	1 906 097
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	107 012	140 861
Sum avsetning for forpliktelser		107 012	140 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 195 930	5 020 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 930	5 020 388
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 302 942	5 161 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 957	89 687
Betaibar skatt	2	80 637	260 571
Utbytte	3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		196 873	372 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 486 467	1 322 420
SUM GJELD		9 789 409	6 483 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 385	8 389 767

KRISTJANSAND S 22.06.2022


Geir Stensland
Styrets leder
Thore Stensland
Styremedlem



Stensland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stensland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 724 328	142 722	14 867 050
+ Tilgang	3 025 053	0	3 025 053
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 749 381	142 722	17 892 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 564 558	67 505	7 632 063
+ Ordinære avskrivninger	575 927	9 000	584 927
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 140 485	76 505	8 216 990
Balanseført verdi pr 31/12	9 608 896	66 217	9 675 113
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	2-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	212 668
Endring i midlertidige forskjeller	153 863
Inntekt	366 530
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	80 637
= Sum betalbar skatt	80 637
+ endring i utsatt skatt	-33 849
= Ordinær skattekostnad	46 788
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	80 637
= Betalbar skatt i balansen	80 637



Stensland Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 651	370 572
+ Gevinst- og tapskonto	215 768	269 710
Sum positive skatteøkende forskjeller	486 419	640 282
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	486 419	640 282
Balanseført utsatt skatt	107 012	140 861

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	1 801 097	1 906 097
+Fra årets resultat	0	165 880	165 880
-Ekstraordinært utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.	105 000	766 977	871 977

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 195 930	5 020 388
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 608 896	7 322 705
Maskiner og anlegg	66 217	75 217
Sum pantsatte eiendeler	9 675 113	7 397 922