



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 216 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSEDALEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dalseide Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 761	28 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 761</b>	<b>28 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 761	-28 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 873 308	1 873 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 671	7 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 671	7 432
Sum omløpsmidler		1 888 979	1 880 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		397 925	381 163
Sum opptjent egenkapital		-397 925	-381 163
Sum egenkapital		-367 925	-351 163
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		2 256 904	2 231 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 231 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 231 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 231 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 216 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSEDALEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bekkjjarviksundet 19  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dalseide Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 216 172  
MÅSEDALEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 761	28 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 761</b>	<b>28 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 761	-28 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>



Organisasjonsnr: 899 216 172  
MÅSEDALEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 873 308	1 873 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 671	7 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 671	7 432
Sum omløpsmidler		1 888 979	1 880 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		397 925	381 163
Sum opptjent egenkapital		-397 925	-381 163
Sum egenkapital		-367 925	-351 163
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 256 904	2 231 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 904	2 231 904
Sum langsiktig gjeld		2 256 904	2 231 904
Sum gjeld		2 256 904	2 231 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>



Organisasjonsnr: 899 216 172  
MÅSEDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Måsedalen Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 216 172

	BankID Signing Kjerstin Hageres 2023-06-28
	BankID Signing Knut Helge Tysse Remoucham 2023-06-28
	BankID Signing John Otto Haugsbakk 2023-06-28
	BankID Signing Tore Dalseide 2023-06-28
	BankID Signing Berit Dalseide 2023-06-28



## RESULTATREGNSKAP

### MÅSEDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 761	28 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 761</b>	<b>28 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
Resultat før skattekostnad		-16 761	-28 566
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 761	28 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 761</b>	<b>-28 566</b>



## BALANSE

### MÅSEDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 873 308	1 873 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 671	7 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 888 979</b>	<b>1 880 741</b>



## BALANSE

### MÅSEDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-397 925	-381 163
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-397 925</strong>	<strong>-381 163</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-367 925</strong>	<strong>-351 163</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 256 904	2 231 904
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 256 904</strong>	<strong>2 231 904</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 256 904</strong>	<strong>2 231 904</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 888 979</strong>	<strong>1 880 741</strong>

28.06.2023

Styret i Måsedalen Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Dalseide Tore  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hagenes Kjerstin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haugsbakk John Otto  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dalseide Berit Ragna  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Drivenes Knut H Tysse R  
styreleder



MÅSEDALEN PANORAMA AS

899 216 172

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varelager

	Tomteområde	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 873 308	1 873 308
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 873 308</b>	<b>1 873 308</b>
Akk. av-nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 873 308</b>	<b>1 873 308</b>

Eiendommen er et tomteområde som skal utvikles og selges i fremtiden.

MÅSEDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



**MÅSEDALEN PANORAMA AS**

**899 216 172**

**Note 2 Lønnskostnader**

Måsedalen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er inneforstått med den økonomiske situasjonen i selskapet og vil vurdere tiltak i løpet av 2023. Selskapets aksjonærer vil også tilføre likviditet ved behov for å dekke løpende forpliktelser. Styret mener at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

MÅSEDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måsedalen Panorama AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måsedalen Panorama AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NMEKE-QX2EE-CS011-SM2ZP-OF7Q5-ECOOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMEKE-QX2EE-CS011-SM2ZP-0F7Q5-EC00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>