



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 2 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 123	1 767 826
Sum inntekter		2 075 123	1 767 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 150	766 977
Annen driftskostnad	2, 3	647 441	627 670
Sum kostnader		1 392 592	1 394 647
Driftsresultat		682 531	373 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 969	870 507
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		1 239 094	870 507
Netto finans		-1 238 899	-870 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 368	-497 328
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 368	-497 328
Årsresultat	5, 6	-556 368	-497 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 368	-497 328
Totalresultat		-556 368	-497 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 368	-497 328
Sum overføringer og disponeringer		-556 368	-497 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 466 758	21 139 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 986	217 894
Sum varige driftsmidler	1	20 611 744	21 356 895
Sum anleggsmidler		20 611 744	21 356 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	526 015	335 626
Andre kortsiktige fordringer		2 295	29 763
Konsernfordringer	4	25 000	
Sum fordringer		553 311	365 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 844	298 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 844	298 343
Sum omløpsmidler		792 155	663 732
SUM EIENDELER		21 403 899	22 020 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 958 729	2 402 361
Sum opptjent egenkapital		-2 958 729	-2 402 361
Sum egenkapital	6, 8	-2 858 729	-2 302 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 084 085	23 992 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 084 085	23 992 420
Sum langsiktig gjeld		24 084 085	23 992 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	104 739
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 911	35 002
Annen kortsiktig gjeld		131 791	190 825
Sum kortsiktig gjeld		178 542	330 567
Sum gjeld		24 262 628	24 322 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 899	22 020 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536805

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 2 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 898 742
OLAV KYRREGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 123	1 767 826
Sum inntekter		2 075 123	1 767 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	745 150	766 977
Annen driftskostnad	2, 3	647 441	627 670
Sum kostnader		1 392 592	1 394 647
Driftsresultat		682 531	373 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 969	870 507
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		1 239 094	870 507
Netto finans		-1 238 899	-870 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 368	-497 328
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 368	-497 328
Årsresultat	5, 6	-556 368	-497 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 368	-497 328
Totalresultat		-556 368	-497 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 368	-497 328
Sum overføringer og disponeringer		-556 368	-497 328



Organisasjonsnr: 817 898 742
OLAV KYRREGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 20 466 758 21 139 001

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 144 986 217 894

Sum varige driftsmidler 1 20 611 744 21 356 895

Sum anleggsmidler 20 611 744 21 356 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 526 015 335 626

Andre kortsiktige
fordringer 2 295 29 763

Konsernfordringer 4 25 000

Sum fordringer 553 311 365 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 238 844 298 343

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 238 844 298 343

Sum omløpsmidler 792 155 663 732

SUM EIENDELER 21 403 899 22 020 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 2 958 729 2 402 361

Sum opptjent egenkapital -2 958 729 -2 402 361



Sum egenkapital	6, 8	-2 858 729	-2 302 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 084 085	23 992 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 084 085	23 992 420
Sum langsiktig gjeld		24 084 085	23 992 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	104 739
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 911	35 002
Annen kortsiktig gjeld		131 791	190 825
Sum kortsiktig gjeld		178 542	330 567
Sum gjeld		24 262 628	24 322 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 899	22 020 626



Organisasjonsnr: 817 898 742
OLAV KYRREGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Kyrresgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Pennco document key: BNBA2-LEZGX-UZE7A-ZACIMV-UJEW75-P3MFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-26 10:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNBA2-LEZGX-UZE7A-ZACMV-UEW7S-P3MFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Olav Kyrresgate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f

Org.nr.: 817 898 742



Resultatregnskap Olav Kyrresgate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 075 123	1 767 826
Sum driftsinntekter		2 075 123	1 767 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 150	766 977
Annen driftskostnad	2, 3	647 441	627 670
Sum driftskostnader		1 392 592	1 394 647
Driftsresultat		682 531	373 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 969	870 507
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		71	0
Resultat av finansposter		-1 238 899	-870 507
Resultat før skattekostnad		-556 368	-497 328
Resultat		-556 368	-497 328
Årsresultat	5, 6	-556 368	-497 328
Overføringer			
Overført til udekket tap		556 368	497 328
Sum overføringer		-556 368	-497 328

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 466 758	21 139 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 986	217 894
Sum varige driftsmidler	1	20 611 744	21 356 895
Sum anleggsmidler		20 611 744	21 356 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	526 015	335 626
Andre kortsiktige fordringer		2 295	29 763
Konsernfordringer	4	25 000	0
Sum fordringer		553 311	365 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 844	298 343
Sum omløpsmidler		792 155	663 732
Sum eiendeler		21 403 899	22 020 626

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 958 729	-2 402 361
Sum opptjent egenkapital		-2 958 729	-2 402 361
Sum egenkapital	6, 8	-2 858 729	-2 302 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 084 085	23 992 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 084 085	23 992 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	104 739
Skyldig offentlige avgifter		37 911	35 002
Annen kortsiktig gjeld		131 791	190 825
Sum kortsiktig gjeld		178 542	330 567
Sum gjeld		24 262 628	24 322 987
Sum egenkapital og gjeld		21 403 899	22 020 626

Sandnes
Styret i Olav Kyrresgate 2 AS

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Marius Sandvik
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 588 016	364 546	3 702 618	23 655 179
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 588 016	364 546	3 702 618	23 655 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 728 847	219 560	1 095 029	3 043 436
= Bokført verdi 31.12.22	17 859 169	144 986	2 607 589	20 611 744
Årets ordinære avskrivninger	372 362	72 908	299 880	745 150
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 10%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Olav Kyrresgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 873.

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	526 015	572 524
Avsetning til tap	0	236 898
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	526 015	335 626
Endring i avsetning til tap	-236 898	28 946
Realiserte tap	236 899	0
Innkommet på tid. nedskr. fordringer	-7 948	0
Sum resultatførte tap på krav	-7 947	28 946

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 000	0
Sum	0	0	25 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	24 084 085	23 992 420
Sum	0	0	24 084 085	23 992 420

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2024. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 20 466 758.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556 368	-497 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-380 886	-48 114
Skattepliktig inntekt	-937 254	-545 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 256 725	1 216 348	-40 377
Fordringer	136 056	-204 453	-340 509
Sum	1 392 781	1 011 895	-380 886
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 351 510	-3 414 255	937 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 958 728	2 402 360	-556 368
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-2 402 361	-2 302 361
Pr. 01.01.2022	100 000	-2 402 361	-2 302 361
Årets underskudd		-556 368	-556 368
Pr. 31.12.2022	100 000	-2 958 729	-2 858 729

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Kyrresgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom	100 000	100,0	100,0

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 12,5 % gjennom selskapet Norsk Handel AS.
Styremedlem, Jan Henrik Jelsa, eier indirekte 8,33 % gjennom selskapet Jelsa Holding AS.
Styremedlem, Kjetil Andersen, eier indirekte 16,67 % gjennom selskapet Imanagement AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr -556 368. Egenkapitalen er på kr -2 858 729. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5e4a474c-dc65-45a1-9ab5-b5fede30250f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere



Jan Henrik Jelsa

1397cb3a-75dd-4219-8612-e93d7b2192bb

22.06.2023 10.13

Marius Sandvik

2b805cbd-a3e8-41bc-9e02-69d06dee6e5f

22.06.2023 10.55



Are Schrøder-Nielsen

c1fc93c1-3256-4b0c-8828-86891e30c978

22.06.2023 16.33

Kjetil Andersen

4e10a915-d4c0-440d-b527-66c8a4f77533

23.06.2023 11.29

Dokumenter i transaksjonen

OK2 Årsregnskap 2022 v22.pdf Dette dokumentet

ASS 20220622 Styreprotokoll.pdf

ASS 20230615 Styreprotokoll.pdf

ASS Årsregnskap 2022.pdf

L10 20220622 Styreprotokoll.pdf

L10 20230615 Styreprotokoll.pdf

L10 Årsregnskap 2022 v22.pdf

OK2 20220622 Styreprotokoll.pdf

OK2 20230615 Styreprotokoll.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.