



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bøseterveien 155  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Murray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 376 976	2 360 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 976</b>	<b>2 360 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 572	993 575
Annen driftskostnad	3	158 811	1 145 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 383</b>	<b>2 139 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 593</b>	<b>220 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	15 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>15 107</b>
Annen rentekostnad	4	847 640	859 648
Annen finanskostnad		120	83 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 760</b>	<b>942 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 191</b>	<b>-927 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 402</b>	<b>-707 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 048	-155 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 354	287 354



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 354	287 354



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 467	216 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 467</b>	<b>216 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 163 231	23 548 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 325 632	2 619 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 488 863</b>	<b>26 167 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 624 330</b>	<b>26 384 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 910	3 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 910</b>	<b>3 953</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 795 318	4 166 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 795 318</b>	<b>4 166 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 843 228</b>	<b>4 170 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 480 948	6 480 948
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-480 293	-767 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 293</b>	<b>-767 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 090 655</b>	<b>5 803 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 602 035	18 602 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 602 035</b>	<b>18 602 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 602 035</b>	<b>18 602 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 564	19 781
Annen kortsiktig gjeld	4	6 535 304	6 129 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 774 868</b>	<b>6 149 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 376 903</b>	<b>24 751 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bøseterveien 155  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Murray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 376 976	2 360 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 976</b>	<b>2 360 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 572	993 575
Annen driftskostnad	3	158 811	1 145 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 383</b>	<b>2 139 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 593</b>	<b>220 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	15 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>15 107</b>
Annen rentekostnad	4	847 640	859 648
Annen finanskostnad		120	83 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 760</b>	<b>942 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 191</b>	<b>-927 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>368 402</b>	<b>-707 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 048	-155 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 354	287 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 354</b>	<b>287 354</b>



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 467	216 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 467</b>	<b>216 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 163 231	23 548 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 325 632	2 619 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 488 863</b>	<b>26 167 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 624 330</b>	<b>26 384 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 910	3 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 910</b>	<b>3 953</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 795 318	4 166 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 795 318</b>	<b>4 166 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 843 228</b>	<b>4 170 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000



Overkurs		6 480 948	6 480 948
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-480 293	-767 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 293</b>	<b>-767 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 090 655</b>	<b>5 803 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 602 035	18 602 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 602 035</b>	<b>18 602 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 602 035</b>	<b>18 602 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 564	19 781
Annen kortsiktig gjeld	4	6 535 304	6 129 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 774 868</b>	<b>6 149 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 376 903</b>	<b>24 751 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 802</b>



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak. Driftsinntekter og driftskostnader  
Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet). Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende inntil prosjektene er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatter  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Nærstående parter Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Norelia Leilighetshotell AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

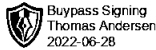


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Buypass Signing  
Thomas Andersen  
2022-06-28

Til generalforsamlingen i  
Norelia Leilighetshotell AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norelia Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 287 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Stat autorisert revisor



## Resultatregnskap

### Norelia Leilighetshotell As

Tall i NOK	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 376 976	2 360 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 376 976</b>	<b>2 360 060</b>
Avskrivning	2	1 003 572	993 575
Annen driftskostnad	3	158 811	1 145 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 383</b>	<b>2 139 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 593</b>	<b>220 760</b>
Annen renteinntekt		1 569	15 107
Annen rentekostnad	4	-847 640	-859 648
Annen finanskostnad		-120	-83 330
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-846 191</b>	<b>-927 872</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>368 402</b>	<b>-707 112</b>
Skattekostnad	5	81 048	-155 564
<b>Årsresultat</b>		<b>287 354</b>	<b>-551 548</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1.BJ2J-AYV1-1-KVXTI-P4QL1-CYG2J-25IBD



## Balanse

### Norelia Leilighetshotell As

Tall i NOK	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 467	216 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 467</b>	<b>216 515</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 163 231	23 548 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	2 325 632	2 619 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 488 863</b>	<b>26 167 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 624 330</b>	<b>26 384 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		47 910	3 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 910</b>	<b>3 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 795 318</b>	<b>4 166 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 843 228</b>	<b>4 170 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1.BJ2-AYV1-KVXTI-P4QL1-CYG2J-25IBD



## Balanse

### Norelia Leilighetshotell As

Tall i NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 480 948	6 480 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-480 293	-767 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 293</b>	<b>-767 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 090 655</b>	<b>5 803 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 602 035	18 602 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 602 035</b>	<b>18 602 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 564	19 781
Annen kortsiktig gjeld	4	6 535 304	6 129 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 774 868</b>	<b>6 149 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 376 903</b>	<b>24 751 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 467 558</b>	<b>30 554 802</b>

OSLO, 31.05.2022  
Styret for Norelia Leilighetshotell As

Arne Blystad  
Styrets leder

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1BJJ-AYVL-1-KVXTI-P4QL-1-CYGJ-25IBD



Norelia Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet 2021

## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende inntil prosjektene er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Norelia Leilighetshotell AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

## 2 Varige driftsmidler

	Tomt/Prosjekt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.21</b>	<b>1 346 518</b>	<b>18 037 651</b>	<b>4 921 247</b>	<b>2 935 328</b>	<b>27 240 744</b>
Prosjekt under arbeid		324 687	-	-	324 687
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 346 518</b>	<b>18 362 338</b>	<b>4 921 247</b>	<b>2 935 328</b>	<b>27 565 431</b>
<b>Akk. avskrivning 31.12.21</b>	-	<b>-783 366</b>	<b>-683 506</b>	<b>-609 696</b>	<b>-2 076 567</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 346 518</b>	<b>17 578 972</b>	<b>4 237 741</b>	<b>2 325 632</b>	<b>25 488 863</b>
Økonomisk levetid		50/10 år	15 år	10 år	
Årets avskrivning	-	381 956	328 083	293 533	1 003 572

\* Det er ikke avskrivning på tomter og prosjekt.

Org nr. 913 013 263

1

Penneo Dokumentnøkkel: 1BJJ-AYV1-KVXT-P4QL-1-CYGJ-25IBD



Norelia Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet 2021

### 3 Annen driftskostnad

Den daglige drift og forretningsførsel ivaretas gjennom management fee avtale med Arne Blystad AS. Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr. 100 000.

Selskapet har ingen ansatte.

### 4 Annen kortsiktig gjeld

Kr 3 215 740 av annen kortsiktig gjeld består i ansvarlige lån til aksjonærene i selskapets ultimate morselskap A&B Invest AS. Lånene forrentes med 5% p.a.

### 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad:</b>		
Endring i utsatt skatt	81 048	-155 564
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>81 048</b>	<b>-155 564</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	368 402	-707 112
Endring midlertidige forskjeller	-441 138	-618 158
Grunnlag betalbar skatt	-72 736	-1 325 270
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	2 721 935	2 280 797
Underskudd til fremføring	-3 337 697	-3 264 961
Netto midlertidige forskjeller	-615 762	-984 164
Utsatt skatt/-skattefordel	-135 467	-216 515

### 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	90 000	6 480 948	-767 648	5 803 300
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			287 354	287 354
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>90 000</b>	<b>6 480 948</b>	<b>-480 293</b>	<b>6 090 655</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A&B Invest AS, org.nr. 916 938 659, c/o HI Capital AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Norelia Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet 2021

## 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld er følgende sikret med pant:

**Gjeld sikret med pant** 17 602 035

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**

Varige driftsmidler 25 488 863

Kundefordringer 0

---

**Sum bokført verdi av eiendeler** 26 488 863

Penneo Dokumentnøkkel: 1BJJ-AYV1-KVXTI-P4QL-1-CYGJ-25IBD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:13:21 UTC



### Andreas Tronstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 10:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BJJ-AYVL-KVXTI-P4QL-1-CYGJ-25IBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>