



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 111 906	4 281 111
Annen driftsinntekt		-10 737	140 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 101 170</b>	<b>4 421 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 261 956	3 319 261
Annen driftskostnad		2 739 394	3 027 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 349</b>	<b>6 346 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 180</b>	<b>-1 925 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 071	
Annen renteinntekt			1 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 071</b>	<b>1 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 866
Annen rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>19 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 958</b>	<b>-17 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 221</b>	<b>-1 943 473</b>
Skattekostnad på resultat		-180 009	-427 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-638 212	-1 515 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 956 024	4 928 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 024</b>	<b>4 928 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 654 192	30 879 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			37 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 654 192</b>	<b>30 916 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			68 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>68 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 610 216</b>	<b>35 912 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 115	39 626
Andre kortsiktige fordringer		563 046	458 915
Konsernfordringer		2 455 930	1 177 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 221 091</b>	<b>1 676 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 091</b>	<b>1 676 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 831 308</b>	<b>37 589 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		830 500	830 500
Overkurs		20 155 348	20 155 348
Annen innskutt egenkapital		4 032 846	3 492 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 018 694</b>	<b>24 478 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 519 644	12 157 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 519 644</b>	<b>12 157 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 538 338</b>	<b>36 636 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			561 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>561 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>561 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 816	388 596
Skyldig offentlige avgifter		30 174	2 281
Annen kortsiktig gjeld		48 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 970</b>	<b>390 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 970</b>	<b>952 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 831 308</b>	<b>37 589 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 085 472  
ØSTENSJØVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 111 906	4 281 111
Annen driftsinntekt		-10 737	140 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 101 170</b>	<b>4 421 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 261 956	3 319 261
Annen driftskostnad		2 739 394	3 027 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 349</b>	<b>6 346 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 180</b>	<b>-1 925 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 071	
Annen renteinntekt			1 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 071</b>	<b>1 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 866
Annen rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>19 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 958</b>	<b>-17 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 221</b>	<b>-1 943 473</b>
Skattekostnad på resultat		-180 009	-427 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-638 212	-1 515 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 212</b>	<b>-1 515 909</b>



Organisasjonsnr: 993 085 472  
ØSTENSJØVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 956 024 4 928 297  
Sum immaterielle eiendeler 4 956 024 4 928 297

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 28 654 192 30 879 016  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 37 132  
Sum varige driftsmidler 28 654 192 30 916 148

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 68 158  
Sum finansielle  
anleggsmidler 68 158

Sum anleggsmidler 33 610 216 35 912 603

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 202 115 39 626  
Andre kortsiktige  
fordringer 563 046 458 915  
Konsernfordringer 2 455 930 1 177 913  
Sum fordringer 3 221 091 1 676 454

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler 3 221 091 1 676 454

SUM EIENDELER 36 831 308 37 589 057

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 830 500 830 500  
Overkurs 20 155 348 20 155 348  
Annen innskutt egenkapital 4 032 846 3 492 935  
Sum innskutt egenkapital 25 018 694 24 478 783

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 519 644	12 157 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 519 644</b>	<b>12 157 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 538 338</b>	<b>36 636 639</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		561 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>561 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 816	388 596
Skyldig offentlige avgifter	30 174	2 281
Annen kortsiktig gjeld	48 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>292 970</b>	<b>390 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>292 970</b>	<b>952 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 831 308</b>	<b>37 589 057</b>



Organisasjonsnr: 993 085 472  
ØSTENSJØVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Østensjøveien 43 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 111 906	4 281 111
Andre driftsinntekter		<u>-10 737</u>	<u>140 157</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 101 170</b>	<b>4 421 268</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		19 327	24 941
Av- og nedskrivninger	1	2 261 956	3 319 261
Andre driftskostnader	2	<u>2 720 067</u>	<u>3 002 571</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 001 349</b>	<b>6 346 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-900 180</u></b>	<b><u>-1 925 505</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		82 071	-
Renteinntekt		-	1 898
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-	-19 866
Rentekostnad		<u>-113</u>	<u>-</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 958</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-818 221</u></b>	<b><u>-1 943 473</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-180 008</u>	<u>-427 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-638 213</u></b>	<b><u>-1 515 909</u></b>



## Østensjøveien 43 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 023	4 928 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 023</b>	<b>4 928 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 654 192	30 879 016
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	-	37 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 654 192</b>	<b>30 916 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-	68 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>68 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 610 215</b>	<b>35 912 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		202 115	39 626
Fordringer på konsernselskaper	5	2 455 930	1 177 913
Andre kortsiktige fordringer		563 046	458 915
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 221 091</b>	<b>1 676 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 091</b>	<b>1 676 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 831 307</b>	<b>37 589 057</b>



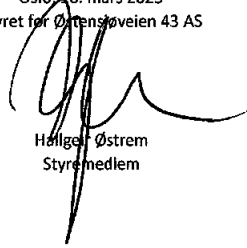
## Østensjøveien 43 AS

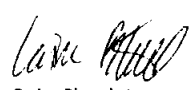
BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	830 500	830 500
Overkurs	7	20 155 348	20 155 348
Annen innskutt egenkapital	7	<u>4 032 846</u>	<u>3 492 935</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 018 694</b>	<b>24 478 783</b>
Annen egenkapital	7	<u>11 519 643</u>	<u>12 157 857</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 519 643</b>	<b>12 157 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>36 538 337</u></b>	<b><u>36 636 639</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>-</u>	<u>561 541</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>561 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 816	388 596
Skyldig offentlige avgifter		30 174	2 281
Annen kortsiktig gjeld		<u>48 980</u>	<u>-</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 970</b>	<b>390 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>292 970</u></b>	<b><u>952 417</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 831 307</u></b>	<b><u>37 589 057</u></b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Østensjøveien 43 AS

  
Knut Sørnørd  
Styrets leder

  
Hålog Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Østensjøveien 43 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 000 000	73 210 673	2 430 171	77 640 844
Anskaffelseskost per 31.12	2 000 000	73 210 673	2 430 171	77 640 844
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		44 331 657	2 393 039	46 724 696
Årets avskrivninger		2 224 824	37 132	2 261 956
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		46 556 481	2 430 171	48 986 652
Balanseført verdi per 31.12	2 000 000	26 654 192	-	28 654 192
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 845	16 400

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

Betalte renter til konsernselskap	2024	2023
Sum	-	19 866



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-152 282	-259 141
Endring i utsatt skatt	-27 726	-168 423
Sum skattekostnad	-180 008	-427 564

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-818 221	-1 943 473
Endring i midlertidige forskjeller	126 028	765 560
Mottatt konsernbidrag	692 193	1 177 913
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	126 028	-22 527 379	-22 401 351
Netto midlertidige forskjeller	126 028	-22 527 379	-22 401 351
22 % utsatt skatt		-4 956 023	-4 928 297
Bokført 22 % utsatt skatt		-4 956 023	-4 928 297



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	692 193	1 177 913
Kortsiktig fordring på morselskap *	1 763 737	-
Fordringer på konsernselskaper	2 455 930	1 177 913
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	561 541
	-	561 541

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	830 500	20 155 348	3 492 935	12 157 857	36 636 639
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	539 911	-	539 911
Årets resultat	-	-	-	-638 213	-638 213
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>830 500</b>	<b>20 155 348</b>	<b>4 032 846</b>	<b>11 519 643</b>	<b>36 538 337</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 8 305 per aksje.  
Alle aksjene i Østensjøveien 43 AS eies av Entra Bryn AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 43 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 43 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Østensjøveien 43 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))