



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tennisveien 6  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 939 906	2 930 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 906</b>	<b>2 930 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 558 335	1 052 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 074</b>	<b>1 116 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 832</b>	<b>1 813 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad		939 837	1 015 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 837</b>	<b>1 015 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 317</b>	<b>-1 008 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 190 732	34 190 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 190 732</b>	<b>34 190 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 290 732</b>	<b>34 290 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 030	49 777
Andre fordringer		39 600	58 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 630</b>	<b>108 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	474 275	766 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 275</b>	<b>766 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 904</b>	<b>875 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 866 636</b>	<b>35 166 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 689 634	3 310 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 689 634</b>	<b>3 310 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 692 834</b>	<b>3 313 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 587 637	25 274 066
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 147 637</b>	<b>31 834 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 147 637</b>	<b>31 834 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	1 415
Annen kortsiktig gjeld		25 567	17 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 166</b>	<b>18 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 173 803</b>	<b>31 852 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 866 636</b>	<b>35 166 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 147 637	31 834 066



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tennisveien 6  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 939 906	2 930 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 906</b>	<b>2 930 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 558 335	1 052 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 074</b>	<b>1 116 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 832</b>	<b>1 813 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	7 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>7 294</b>
Annen rentekostnad		939 837	1 015 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 837</b>	<b>1 015 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 317</b>	<b>-1 008 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 34 190 732 34 190 732  
Sum varige driftsmidler 34 190 732 34 190 732

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 11 100 000 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 34 290 732 34 290 732

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 030 49 777  
Andre fordringer 39 600 58 785  
Sum fordringer 101 630 108 562

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 474 275 766 790  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 275 766 790

Sum omløpsmidler 575 904 875 352

SUM EIENDELER 34 866 636 35 166 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200  
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 689 634 3 310 120  
Sum opptjent egenkapital 3 689 634 3 310 120



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 692 834</b>	<b>3 313 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	24 587 637	25 274 066
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 147 637</b>	<b>31 834 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 147 637</b>	<b>31 834 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	1 415
Annen kortsiktig gjeld		25 567	17 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 166</b>	<b>18 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 173 803</b>	<b>31 852 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 866 636</b>	<b>35 166 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 147 637	31 834 066



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Arsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>185 Stadionbygget Borettslag</b>		
-------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 311 360	1 248 768	1 311 206	1 442 496
Innkrevde renter/avdrag		1 626 146	1 680 381	1 708 747	1 597 103
Parkering		2 400	0	0	12 000
Andre driftsinntekter		0	1 125	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 939 906</b>	<b>2 930 274</b>	<b>3 019 953</b>	<b>3 051 599</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	11 200	11 200	11 200	11 200
Revisjonshonorar	4	7 138	7 138	7 360	7 400
Andre honorarer		0	5 543	0	0
Forretningsførerhonorar		97 410	94 755	97 450	100 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	18 600	18 090	18 600	19 200
Tilleggstjenester via NOBL	6	5 879	5 933	6 100	6 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	323 516	36 848	50 000	80 000
Kabel-TV/ Internett		265 650	254 464	272 950	272 950
Forsikring		58 785	0	0	0
Renovasjon		91 280	97 539	104 650	94 100
Kommunale avgifter		120 359	114 464	125 350	126 400
Eiendomsskatt		131 294	106 676	106 700	131 300
Felleskostnader	8	420 546	299 892	420 600	487 300
Andre driftsutgifter	9	22 645	8 156	17 500	58 100
Tap på fordringer		-15 967	-8 500	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 623 074</b>	<b>1 116 938</b>	<b>1 303 200</b>	<b>1 459 190</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 316 832</b>	<b>1 813 336</b>	<b>1 716 753</b>	<b>1 592 409</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 520	7 294	5 000	3 000
Rentekostnader		939 837	1 015 358	1 146 245	964 325
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-937 317</b>	<b>-1 008 064</b>	<b>-1 141 245</b>	<b>-961 325</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>379 514</b>	<b>805 272</b>	<b>575 508</b>	<b>631 084</b>

<b>Stadionbygget Borettslag</b>
---------------------------------



Årsregnskap 2020		Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	32 870 680	32 870 680	
Rehabilitering	10	1 320 052	1 320 052	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Aksjer og andeler	11	100 000	100 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 290 732</b>	<b>34 290 732</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		39 600	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		0	58 785	
Kundefordringer		62 030	49 777	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	474 275	766 790	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 904</b>	<b>875 352</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 866 636</b>	<b>35 166 084</b>	

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		3 200	3 200	
Annen egenkapital		3 689 634	3 310 120	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 692 834</b>	<b>3 313 320</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Lån andre banker	14	24 587 637	25 274 066	
Borettsinnskudd	15	6 560 000	6 560 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 147 637</b>	<b>31 834 066</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 088	0	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	0	
Leverandørgjeld		599	1 415	
Påløpne renter		2 429	2 861	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	8 097	
Periodisert gjeld		0	6 326	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 166</b>	<b>18 699</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 173 803</b>	<b>31 852 765</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	31 147 637	31 834 066	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Arne Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Eilertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Mathisen  
Styremedlem

**Stadionbygget Borettslag**



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>856 653</b>	<b>717 332</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	379 514	805 272
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-686 429	-665 951
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-306 915</b>	<b>139 321</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>549 739</b>	<b>856 653</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	575 904	875 352
- Kortsiktig gjeld	-26 166	-18 699
<b>Disponible midler</b>	<b>549 739</b>	<b>856 653</b>

Stadionbygget Borettslag



## Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 200	11 200
<b>Sum</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 138	7 138
<b>Sum</b>	<b>7 138</b>	<b>7 138</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	9 300	9 045
6709 PRØVING FORKJØP	9 300	9 045
<b>Sum</b>	<b>18 600</b>	<b>18 090</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	4 379	4 433
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>5 879</b>	<b>5 933</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	161 531	18 474
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	141 354	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 631	18 374
<b>Sum</b>	<b>323 516</b>	<b>36 848</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 SAMEIET STADIONBYGGET OG FELLESLOKALE	28 164	28 164

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Note 8 - Felleskostnader</b>		
6391 FELLESKOSTNADER	392 382	271 728
<b>Sum</b>	<b>420 546</b>	<b>299 892</b>

Stadionbygget Borettslag



## Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6301 LEIEKOSTNADER	9 900	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 260	2 724
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	716	601
6940 PORTO	3 626	4 020
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	5 143	812
<b>Sum</b>	<b>22 645</b>	<b>8 156</b>

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006

32 870 680

Rehabilitering / påkostning

359 461

Balkonger 2011

960 591

**Bokført verdi pr. 01.01.**

**34 190 732**

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**34 190 732**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Aksjer og andeler

	31.12.20	31.12.19
1310 INVESTERINGER ANDRE SELSKAP	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Borettslaget har eierandel i Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	451 111	766 771
1931 ANNET BANKINNSKUDD	25	19
1966 FINANSKONTO	23 138	0
<b>Sum</b>	<b>474 275</b>	<b>766 790</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

## Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 310 120	2 504 848
Årets resultat	379 514	805 272
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 692 834</b>	<b>3 313 320</b>

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>67143237720</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.45 %
Betingelser:	margin 1,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 000
Lånesaldo 01.01:	25 274 066
Avdrag i perioden:	686 429
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 587 637</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 989 741

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	791 271	16 616 691
	11	724 631	7 970 941

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 20 989 741,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 147 637,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 190 732,-.

Stadionbygget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stadionbygget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stadionbygget Borettslag**

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Anita Mathisen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Christer Eilertsen (sign.)	12.05.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionbygget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stadionbygget Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 14.mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-14 07:23:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETD3M-GNJCW-JELOJ-VIDTF-LHKTH-UQUEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>