



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 19 B AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19B
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 063	220 752
Sum inntekter		224 063	220 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 186	59 107
Sum kostnader		51 186	59 107
Driftsresultat		172 877	161 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Sum finansinntekter		20	19
Annen rentekostnad		51 338	54 530
Sum finanskostnader		51 338	54 530
Netto finans		-51 318	-54 511
Ordinært resultat før skattekostnad		121 559	107 134
Skattekostnad på ordinært resultat		26 743	22 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 816	84 251
Årsresultat	4	94 816	84 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 816	84 251
Totalresultat		94 816	84 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 816	84 251
Sum overføringer og disponeringer		94 816	84 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 743 865	1 743 865
Sum varige driftsmidler		1 743 865	1 743 865
Sum anleggsmidler		1 743 865	1 743 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 210	23 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	23 849
Sum omløpsmidler		26 210	23 849
SUM EIENDELER		1 770 075	1 767 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 729	591 913
Sum opptjent egenkapital		686 729	591 913
Sum egenkapital	4	786 729	691 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	929 803	995 071
Sum annen langsiktig gjeld		929 803	995 071
Sum langsiktig gjeld		929 803	995 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 743	22 986
Annen kortsiktig gjeld		26 800	57 744
Sum kortsiktig gjeld		53 543	80 730
Sum gjeld		983 346	1 075 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 075	1 767 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784057

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 19 B AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19B
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 985 228 604
STASJONSVEIEN 19 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 063	220 752
Sum inntekter		224 063	220 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 186	59 107
Sum kostnader		51 186	59 107
Driftsresultat		172 877	161 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Sum finansinntekter		20	19
Annen rentekostnad		51 338	54 530
Sum finanskostnader		51 338	54 530
Netto finans		-51 318	-54 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 743	22 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 816	84 251
Årsresultat	4	94 816	84 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 816	84 251
Totalresultat		94 816	84 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 816	84 251
Sum overføringer og disponeringer		94 816	84 251



Organisasjonsnr: 985 228 604
STASJONSVEIEN 19 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 743 865

1 743 865

Sum varige driftsmidler

1 743 865

1 743 865

Sum anleggsmidler

1 743 865

1 743 865

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 210

23 849

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 210

23 849

Sum omløpsmidler

26 210

23 849

SUM EIENDELER

1 770 075

1 767 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

686 729

591 913

Sum opptjent egenkapital

686 729

591 913

Sum egenkapital

4

786 729

691 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

929 803

995 071

Sum annen langsiktig gjeld

929 803

995 071

Sum langsiktig gjeld

929 803

995 071



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 743	22 986
Annen kortsiktig gjeld		26 800	57 744
Sum kortsiktig gjeld		53 543	80 730
Sum gjeld		983 346	1 075 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 075	1 767 714



Organisasjonsnr: 985 228 604
STASJONSVEIEN 19 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stasjonsveien 19 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 228 604

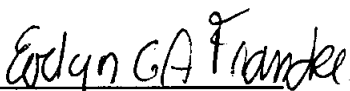


Stasjonsveien 19 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>224 063</u>	<u>220 752</u>
Sum driftsinntekter		<u>224 063</u>	<u>220 752</u>
Annen driftskostnad	2	<u>51 186</u>	<u>59 107</u>
Sum driftskostnader		<u>51 186</u>	<u>59 107</u>
Driftsresultat		<u>172 877</u>	<u>161 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Annen rentekostnad		<u>51 338</u>	<u>54 530</u>
Resultat av finansposter		<u>-51 318</u>	<u>-54 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 559	107 134
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>26 743</u>	<u>22 883</u>
Ordinært resultat		<u>94 816</u>	<u>84 251</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>94 816</u>	<u>84 251</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>94 816</u>	<u>84 251</u>
Sum overføringer		<u>94 816</u>	<u>84 251</u>



Stasjonsveien 19 B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 743 865	1 743 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 743 865</u>	<u>1 743 865</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 210	23 849
Sum omløpsmidler		<u>26 210</u>	<u>23 849</u>
Sum eiendeler		<u>1 770 075</u>	<u>1 767 714</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 729	591 913
Sum opptjent egenkapital		<u>686 729</u>	<u>591 913</u>
Sum egenkapital	4	<u>786 729</u>	<u>691 913</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	929 803	995 071
Sum annen langsiktig gjeld		<u>929 803</u>	<u>995 071</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 743	22 986
Annen kortsiktig gjeld		26 800	57 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 543</u>	<u>80 730</u>
Sum gjeld		<u>983 346</u>	<u>1 075 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 770 075</u>	<u>1 767 714</u>

Oslo, 15.06.2021
Styret i Stasjonsveien 19 B AS


Evelyn C. A. Francke
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 19 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evelyn C. A. Francke	99	99,0	99,0
Herbert Francke	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Evelyn C. A. Francke	Styrets leder	99
Totalt antall aksjer		99

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	591 913	691 913
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	591 913	691 913
Årets resultat				94 816	94 816
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	686 729	786 729

Note 5 Tomt, bygninger

Bygninger som er tilstrekkelig nedskrevet bokført verdi kr. 1696700
Eendommen er stillet som sikkerhet for lån 1125606

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 803	995 071
Sum annen langsiktig gjeld	929 803	995 071
Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet	1 696 700	1 696 700



Note 7 Skatter

Betalbar skatt 26 483