



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Humlekjærstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 900 000
Leieinntekt		429 315	416 731
Sum inntekter		429 315	8 316 731
Kostnader			
Varekostnad	12	3 087	6 454 462
Annen driftskostnad	4	191 334	225 316
Sum kostnader		194 420	6 679 779
Driftsresultat		234 895	1 636 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	2 300
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		143	402 300
Annen rentekostnad		69 054	210 291
Sum finanskostnader		69 054	210 291
Netto finans		-68 911	192 008
Ordinært resultat før skattekostnad		165 983	1 828 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 098	314 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 885	1 514 589
Årsresultat		128 885	1 514 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 885	1 514 589
Totalresultat		128 885	1 514 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 700 000
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	128 885	
Overført fra annen egenkapital	6		-185 411
Sum overføringer og disponeringer		128 885	1 514 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 030 687	4 030 687
Sum varige driftsmidler		3 030 687	4 030 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	45 300	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 300	30 000
Sum anleggsmidler		3 075 987	4 060 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 785 413	
Fordringer			
Kundefordringer		49 940	7 000
Andre kortsiktige fordringer	12	289 720	527 728
Sum fordringer		339 660	534 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 208	1 246 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 208	1 246 428
Sum omløpsmidler		2 209 282	1 781 156
SUM EIENDELER		5 285 269	5 841 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 211 696	1 082 810
Sum opptjent egenkapital		1 211 696	1 082 810
Sum egenkapital		1 851 696	1 722 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 146	310 183
Sum avsetninger for forpliktelser		248 146	310 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 215 102	2 077 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 102	2 077 602
Sum langsiktig gjeld		2 463 248	2 387 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	29 656
Betalbar skatt	2	99 135	361 892
Utbytte			431 778
Annen kortsiktig gjeld	11	861 502	907 921
Sum kortsiktig gjeld		970 325	1 731 248
Sum gjeld		3 433 573	4 119 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 269	5 841 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482668

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 355 016
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 900 000
Leieinntekt		429 315	416 731
Sum inntekter		429 315	8 316 731
Kostnader			
Varekostnad	12	3 087	6 454 462
Annen driftskostnad	4	191 334	225 316
Sum kostnader		194 420	6 679 779
Driftsresultat		234 895	1 636 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	2 300
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		143	402 300
Annen rentekostnad		69 054	210 291
Sum finanskostnader		69 054	210 291
Netto finans		-68 911	192 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 098	314 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 885	1 514 589
Årsresultat		128 885	1 514 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 885	1 514 589
Totalresultat		128 885	1 514 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 700 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	128 885	
Overført fra annen egenkapital	6		-185 411
Sum overføringer og disponeringer		128 885	1 514 589



Sum egenkapital		1 851 696	1 722 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 146	310 183
Sum avsetninger for forpliktelser		248 146	310 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 215 102	2 077 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 102	2 077 602
Sum langsiktig gjeld		2 463 248	2 387 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	29 656
Betalbar skatt	2	99 135	361 892
Utbytte			431 778
Annen kortsiktig gjeld	11	861 502	907 921
Sum kortsiktig gjeld		970 325	1 731 248
Sum gjeld		3 433 573	4 119 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 269	5 841 843



Organisasjonsnr: 913 355 016
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	640.00	1000.00	640000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Lindberg	320.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ida Skofterud Lindberg	320.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	640.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Treteknikk Østfold AS	100.00%	100.00%	1861303.00	289202.00
Krosnesveien 21B AS	51.00%	51.00%		



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Treteknikk Eiendom Østfold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Treteknikk Eiendom Østfold AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128.885,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 23. juni 2021

RevisorTeam DA

Per Olussen

Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Lindberg, Fredrik

(Name entered manually by the signer)

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4741435151*

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 13.31.51

Signature method

SMS OTP



Signed by

Skofterud Lindberg, Ida

(Name entered manually by the signer)

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4741724271*

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 14.10.35

Signature method

SMS OTP





Årsregnskap 2020 for Treteknikk Eiendom Østfold AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	7 900 000
Leieinntekt		429 315	416 731
Sum driftsinntekter		429 315	8 316 731
Varekostnad	12	3 087	6 454 462
Annen driftskostnad	4	191 334	225 316
Sum driftskostnader		194 420	6 679 779
Driftsresultat		234 895	1 636 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	2 300
Annen finansinntekt		0	400 000
Annen rentekostnad		69 054	210 291
Resultat av finansposter		-68 911	192 008
Ordinært resultat før skattekostnad		165 983	1 828 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 098	314 372
Ordinært resultat		128 885	1 514 589
Årsresultat		128 885	1 514 589
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	128 885	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	185 411
Sum overføringer		128 885	1 514 589

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 030 687	4 030 687
Sum varige driftsmidler		3 030 687	4 030 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	45 300	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 300	30 000
Sum anleggsmidler		3 075 987	4 060 687
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 785 413	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 940	7 000
Andre kortsiktige fordringer	12	289 720	527 728
Sum fordringer		339 660	534 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 208	1 246 428
Sum omløpsmidler		2 209 282	1 781 156
Sum eiendeler		5 285 269	5 841 843

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 211 696	1 082 810
Sum opptjent egenkapital		1 211 696	1 082 810
Sum egenkapital		1 851 696	1 722 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	248 146	310 183
Sum avsetning for forpliktelser		248 146	310 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 215 102	2 077 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 102	2 077 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	29 656
Betalbar skatt	2	99 135	361 892
Utbytte		0	431 778
Annen kortsiktig gjeld	11	861 502	907 921
Sum kortsiktig gjeld		970 325	1 731 248
Sum gjeld		3 433 573	4 119 033
Sum egenkapital og gjeld		5 285 269	5 841 843

Fredrikstad, 23.06.2021
Styret i Treteknikk Eiendom Østfold AS

_____ Ida Skofferud Lindberg styreleder	_____ Fredrik Lindberg styremedlem/daglig leder
---	---

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleieinntekter blir inntektsført i den perioden utleien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECTI



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 135	361 892
Endring i utsatt skatt	-62 037	-47 520
Skattekostnad ordinært resultat	37 098	314 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 983	1 828 961
Permanente forskjeller	2 644	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	281 985	352 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 479
Skattepliktig inntekt	450 612	1 644 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 135	361 892
Sum betalbar skatt i balansen	99 135	361 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 127 938	1 409 923	281 985
Sum	1 127 938	1 409 923	281 985
Grunnlag for utsatt skatt	1 127 938	1 409 923	281 985
Utsatt skatt (22 %)	248 146	310 183	62 037

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Treteknikk Eiendom Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fredrik Lindberg	320	50,0
Ida Skofferud Lindberg	320	50,0
Totalt antall aksjer	640	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ida Skofferud Lindberg	styreleder	320
Fredrik Lindberg	styremedlem/daglig leder	320
Totalt antall aksjer		640

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 188. Det er ikke fakturert for andre tjenester. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	640 000	1 082 810	1 722 810
Årets resultat		128 885	128 885
Pr. 31.12.2020	640 000	1 211 696	1 851 696

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 030 687	4 030 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 030 687	3 030 687
= Bokført verdi 31.12.20	3 030 687	3 030 687

Selskapet har skilt ut en tomt. Tomten har en estimert verdi på MNOK 1. Verdien på tomten er overført til konto for varelager.

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Treteknikk Østfold AS	100%	30 000	289 202	561 822
Krosnesveien 21B AS	51%	15 300	-85 077	-69 777
Sum		45 300	204 125	492 045

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene da de faller inn under reglene for små foretak.

Note 9 Varer

Varelager	2020
Krosnesveien 23	1 785 413
Sum varelager	1 785 413

Varelageret består av eiendom under utvikling som skal videreselges.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 815 102 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet har en løpetid på 20 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 816 100.

Utarbeidet av ECIT



Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonær med kr 846 502 pr 31.12.2020. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 12 Transaksjoner mellom nærstående parter

Treteknikk Østfold AS

Selskapet har i 2020 kjøpt tjenester fra datterselskap (Treteknikk Østfold AS) for kr 294 208 inkl. mva. Kjøpene gjelder en eiendom under rehabilitering. Varekjøpene er gjort til markedsmessige vilkår.

Leverandørgjeld til datter er pr. 31.12.2020 kr 0. Selskapet har en annen kortsiktig fordring på datter på kr 85 870 på samme tidspunkt.

Krosnesveien 21B AS

Selskapet har ytt et kortsiktig lån til selskapet. Saldo pr 31.12.2020 er kr 200 000.

Note 13 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Årsregnskap 2020 for Treteknikk Eiendom Østfold AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Treteknikk Eiendom Østfold AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			0	7 900 000
Leieinntekt			429 315	416 731
Sum driftsinntekter			429 315	8 316 731
Varekostnad	12		3 087	6 454 462
Annen driftskostnad	4		191 334	225 316
Sum driftskostnader			194 420	6 679 779
Driftsresultat			234 895	1 636 952
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			143	2 300
Annen finansinntekt			0	400 000
Annen rentekostnad			69 054	210 291
Resultat av finansposter			-68 911	192 008
Ordinært resultat før skattekostnad			165 983	1 828 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2		37 098	314 372
Ordinært resultat			128 885	1 514 589
Årsresultat			128 885	1 514 589
Overføringer				
Avsatt til utbytte	6		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6		128 885	0
Overført fra annen egenkapital	6		0	185 411
Sum overføringer			128 885	1 514 589

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 030 687	4 030 687
Sum varige driftsmidler		3 030 687	4 030 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	45 300	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 300	30 000
Sum anleggsmidler		3 075 987	4 060 687
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 785 413	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 940	7 000
Andre kortsiktige fordringer	12	289 720	527 728
Sum fordringer		339 660	534 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 208	1 246 428
Sum omløpsmidler		2 209 282	1 781 156
Sum eiendeler		5 285 269	5 841 843

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 211 696	1 082 810
Sum opptjent egenkapital		1 211 696	1 082 810
Sum egenkapital		1 851 696	1 722 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	248 146	310 183
Sum avsetning for forpliktelser		248 146	310 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 215 102	2 077 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 102	2 077 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	29 656
Betalbar skatt	2	99 135	361 892
Utbytte		0	431 778
Annen kortsiktig gjeld	11	861 502	907 921
Sum kortsiktig gjeld		970 325	1 731 248
Sum gjeld		3 433 573	4 119 033
Sum egenkapital og gjeld		5 285 269	5 841 843

Fredrikstad, 23.06.2021
Styret i Treteknikk Eiendom Østfold AS

_____ Ida Skofferud Lindberg styreleder	_____ Fredrik Lindberg styremedlem/daglig leder
---	---

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleieinntekter blir inntektsført i den perioden utleien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 135	361 892
Endring i utsatt skatt	-62 037	-47 520
Skattekostnad ordinært resultat	37 098	314 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 65 983	1 828 961
Permanente forskjeller	2 644	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	281 985	352 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 479
Skattepliktig inntekt	450 612	1 644 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 135	361 892
Sum betalbar skatt i balansen	99 135	361 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 127 938	1 409 923	281 985
Sum	1 127 938	1 409 923	281 985
Grunnlag for utsatt skatt	1 127 938	1 409 923	281 985
Utsatt skatt (22 %)	248 146	310 183	62 037



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Treteknikk Eiendom Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fredrik Lindberg	320	50,0
Ida Skofferud Lindberg	320	50,0
Totalt antall aksjer	640	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ida Skofferud Lindberg	styreleder	320
Fredrik Lindberg	styremedlem/daglig leder	320
Totalt antall aksjer		640

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 188. Det er ikke fakturert for andre tjenester. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	640 000	1 082 810	1 722 810
Årets resultat		128 885	128 885
Pr. 31.12.2020	640 000	1 211 696	1 851 696



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 030 687	4 030 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 030 687	3 030 687
= Bokført verdi 31.12.20	3 030 687	3 030 687

Selskapet har skilt ut en tomt. Tomten har en estimert verdi på MNOK 1. Verdien på tomten er overført til konto for varelager.

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Treteknikk Østfold AS	100%	30 000	289 202	561 822
Krosnesveien 21B AS	51%	15 300	-85 077	-69 777
Sum		45 300	204 125	492 045

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene da de faller inn under reglene for små foretak.

Note 9 Varer

Varelager	2020
Krosnesveien 23	1 785 413
Sum varelager	1 785 413

Varelageret består av eiendom under utvikling som skal videreselges.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 815 102 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet har en løpetid på 20 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 816 100.



Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonær med kr 846 502 pr 31.12.2020. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 12 Transaksjoner mellom nærstående parter

Treteknikk Østfold AS

Selskapet har i 2020 kjøpt tjenester fra datterselskap (Treteknikk Østfold AS) for kr 294 208 inkl. mva. Kjøpene gjelder en eiendom under rehabilitering. Varekjøpene er gjort til markedsmessige vilkår.

Leverandørgjeld til datter er pr. 31.12.2020 kr 0. Selskapet har en annen kortsiktig fordring på datter på kr 85 870 på samme tidspunkt.

Krosnesveien 21B AS

Selskapet har ytt et kortsiktig lån til selskapet. Saldo pr 31.12.2020 er kr 200 000.

Note 13 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.