



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 950 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGKROKEN 9 AS
Forretningsadresse: Vangkroken 9
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Topaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 235	374 896
Annen driftsinntekt		566 119	364 654
Sum inntekter		1 462 354	739 550
Kostnader			
Varekostnad		0	27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 573	178 740
Annen driftskostnad	2	219 845	590 625
Sum kostnader		432 418	797 246
Driftsresultat		1 029 935	-57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	0
Sum finansinntekter		1 094	0
Annen rentekostnad		0	953
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		0	1 363
Netto finans		1 094	-1 363
Resultat før skattekostnad		1 031 030	-59 058
Skattekostnad	3, 4	227 993	0
Årsresultat		803 037	-59 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		820 000	0
Avgitt konsernbidrag		693 700	0
Annen egenkapital		-710 663	-59 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 558	1 828 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 833	265 833
Sum varige driftsmidler		1 881 391	2 093 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 881 391	2 093 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	66 943	105 302
Andre kortsiktige fordringer		17 771	15 379
Sum fordringer		84 715	120 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum omløpsmidler		549 446	332 161
SUM EIENDELER		2 430 837	2 426 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	13 285	13 285
Sum innskutt egenkapital		1 123 285	1 123 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 327	896 990
Sum opptjent egenkapital		186 327	896 990
Sum egenkapital		1 309 612	2 020 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	241 787
Betalbar skatt	3, 4	81 693	0
Skyldige offentlige avgifter		31 682	287
Kortsiktig konserngjeld	7	840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 216	163 776
Sum kortsiktig gjeld		1 121 225	405 850
Sum gjeld		1 121 225	405 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 837	2 426 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379652

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 950 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGKROKEN 9 AS
Forretningsadresse: Vangkroken 9
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Topaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 950 506
VANGKROKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 235	374 896
Annen driftsinntekt		566 119	364 654
Sum inntekter		1 462 354	739 550
Kostnader			
Varekostnad		0	27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 573	178 740
Annen driftskostnad	2	219 845	590 625
Sum kostnader		432 418	797 246
Driftsresultat		1 029 935	-57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	0
Sum finansinntekter		1 094	0
Annen rentekostnad		0	953
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		0	1 363
Netto finans		1 094	-1 363
Resultat før skattekostnad		1 031 030	-59 058
Skattekostnad	3, 4	227 993	0
Årsresultat		803 037	-59 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		820 000	0
Avgitt konsernbidrag		693 700	0
Annen egenkapital		-710 663	-59 058



Organisasjonsnr: 928 950 506
VANGKROKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 558	1 828 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 833	265 833
Sum varige driftsmidler		1 881 391	2 093 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 881 391	2 093 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	66 943	105 302
Andre kortsiktige fordringer		17 771	15 379
Sum fordringer		84 715	120 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum omløpsmidler		549 446	332 161
SUM EIENDELER		2 430 837	2 426 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000



Overkurs	6	13 285	13 285
Sum innskutt egenkapital		1 123 285	1 123 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 327	896 990
Sum opptjent egenkapital		186 327	896 990
Sum egenkapital		1 309 612	2 020 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	241 787
Betalbar skatt	3, 4	81 693	0
Skyldige offentlige avgifter		31 682	287
Kortsiktig konserngjeld	7	840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 216	163 776
Sum kortsiktig gjeld		1 121 225	405 850
Sum gjeld		1 121 225	405 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 837	2 426 125



Organisasjonsnr: 928 950 506
VANGKROKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840000.00	0.00



Årsregnskap for
VANGKROKEN 9 AS
928950506
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		896 235	374 896
Annen driftsinntekt		566 119	364 654
Sum driftsinntekter		1 462 354	739 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 573	-178 740
Annen driftskostnad	2	-219 845	-590 625
Sum driftskostnader		-432 418	-797 246
Driftsresultat		1 029 935	-57 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 094	0
Sum finansinntekter		1 094	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-953
Annen finanskostnad		0	-410
Sum finanskostnader		0	-1 363
Netto finans		1 094	-1 363
Resultat før skattekostnad		1 031 030	-59 058
Skattekostnad	3, 4	-227 993	0
Årsresultat		803 037	-59 058
Overføringer			
Tilleggsutbytte		820 000	0
Avgitt konsernbidrag		693 700	0
Annen egenkapital		-710 663	-59 058
Sum overføringer		803 037	-59 058



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 558	1 828 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 833	265 833
Sum varige driftsmidler		1 881 391	2 093 964
Sum anleggsmidler		1 881 391	2 093 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	66 943	105 302
Andre kortsiktige fordringer		17 771	15 379
Sum fordringer		84 715	120 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 731	211 480
Sum omløpsmidler		549 446	332 161
SUM EIENDELER		2 430 837	2 426 125



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	13 285	13 285
Sum innskutt egenkapital		1 123 285	1 123 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 327	896 990
Sum opptjent egenkapital		186 327	896 990
Sum egenkapital		1 309 612	2 020 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	241 787
Betalbar skatt	3, 4	81 693	0
Skyldige offentlige avgifter		31 682	287
Kortsiktig konserngjeld	7	840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 216	163 776
Sum kortsiktig gjeld		1 121 225	405 850
Sum gjeld		1 121 225	405 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 837	2 426 125

RUD, 15.04.2026

Ole Topaas
styrets leder

Line Merethe Topaas
styremedlem



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	290 000	3 064 715	3 354 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	290 000	3 064 715	3 354 715
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 167	-1 236 584	-1 260 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 167	-1 391 157	-1 473 324
Balanseført verdi pr 31.12	207 833	1 673 558	1 881 391
Årets av- og nedskrivninger	58 000	154 573	212 573
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er tatt pant i eiendommen fra Nordea med kr 7.000.000 som sikkerhet for lån i morselskapet

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	66 943	105 302
Kundefordringer 31.12	66 943	105 302
	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	0	-42 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	42 000
Tap på fordringer	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	227 993	0
Skattekostnad	227 993	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 031 030	-59 058
Permanente forskjeller	0	946
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 932	-14 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 631	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-665 000	0
Skattepliktig inntekt	371 330	-72 631
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	227 993	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 300	0
Betalbar skatt i balansen	81 693	0



VANGKROKEN 9 AS
928 950 506

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-227 667	-305 598	77 932
Fremførbart underskudd	-72 631	0	-72 631
Netto forskjeller	-300 298	-305 598	5 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	300 298	305 598	-5 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	37	1 110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Topaas Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 110 000	13 285	896 990	2 020 275
Årsresultat	0	0	803 037	803 037
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-820 000	-820 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-693 700	-693 700
Egenkapital 31.12.2025	1 110 000	13 285	186 327	1 309 612

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	840 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.