



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	72 000
Sum inntekter		123 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	319 726	55 831
Sum kostnader		368 331	104 436
Driftsresultat		-245 331	-32 436
Annen rentekostnad		46 178	46 898
Sum finanskostnader		46 178	46 898
Netto finans		-46 178	-46 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 509	-79 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-73 835	-22 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 675	-57 334
Årsresultat		-217 675	-57 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 675	-57 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-261 777	-78 000
Udekket tap	5	44 103	20 666
Sum overføringer og disponeringer		-217 675	-57 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	654 756	703 361
Sum varige driftsmidler		654 756	703 361
Sum anleggsmidler		654 756	703 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			245 978
Sum varer			245 978
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer			291
Konsernfordringer		335 612	100 000
Sum fordringer		339 612	100 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 836	21 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 836	21 545
Sum omløpsmidler		445 448	367 814
SUM EIENDELER		1 100 204	1 071 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	431 165	475 267
Sum opptjent egenkapital		-431 165	-475 267
Sum egenkapital		-231 165	-275 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 706	977 668
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 706	1 057 668
Sum langsiktig gjeld		1 048 706	1 057 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 175	26 718
Annen kortsiktig gjeld		272 488	262 057
Sum kortsiktig gjeld		282 663	288 775
Sum gjeld		1 331 369	1 346 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 204	1 071 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390742

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	72 000
Sum inntekter		123 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	319 726	55 831
Sum kostnader		368 331	104 436
Driftsresultat		-245 331	-32 436
Annen rentekostnad		46 178	46 898
Sum finanskostnader		46 178	46 898
Netto finans		-46 178	-46 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-73 835	-22 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 675	-57 334
Årsresultat		-217 675	-57 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 675	-57 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-261 777	-78 000
Udekket tap	5	44 103	20 666
Sum overføringer og disponeringer		-217 675	-57 334



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	654 756	703 361
Sum varige driftsmidler		654 756	703 361

Sum anleggsmidler		654 756	703 361
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer			245 978
Sum varer			245 978

Fordringer

Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer			291
Konsernfordringer		335 612	100 000
Sum fordringer		339 612	100 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 836	21 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 836	21 545

Sum omløpsmidler		445 448	367 814
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 100 204	1 071 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	431 165	475 267
Sum opptjent egenkapital		-431 165	-475 267

Sum egenkapital		-231 165	-275 267
-----------------	--	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	968 706	977 668
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 706	1 057 668
Sum langsiktig gjeld		1 048 706	1 057 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 175	26 718
Annen kortsiktig gjeld		272 488	262 057
Sum kortsiktig gjeld		282 663	288 775
Sum gjeld		1 331 369	1 346 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 204	1 071 176



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fevik Bygg og Eiendom AS

Org.nr 991067418

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Fevik Bygg og Eiendom AS



BankID Signing
Jørm Tveite
2023-05-04

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	72 000
Sum driftsinntekter		123 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	319 726	55 831
Sum driftskostnader		368 331	104 436
DRIFTSRESULTAT		(245 331)	(32 436)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 178	46 898
Sum finanskostnader		46 178	46 898
NETTO FINANSPOSTER		(46 178)	(46 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 509)	(79 334)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(73 835)	(22 000)
ORDINÆRT RESULTAT		(217 675)	(57 334)
ARSRESULTAT		(217 675)	(57 334)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(261 777)	(78 000)
Fremføring av udekket tap	5	44 103	20 666
SUM OVERF. OG DISP.		(217 675)	(57 334)



Fevik Bygg og Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	654 756	703 361
Sum varige driftsmidler		654 756	703 361
SUM ANLEGGSMIDLER		654 756	703 361
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	245 978
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Fordringer på konsernselskap		335 612	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	291
Sum fordringer		339 612	100 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 836	21 545
SUM OMLØPSMIDLER		445 448	367 814
SUM EIENDELER		1 100 204	1 071 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(431 165)	(475 267)
Sum opptjent egenkapital		(431 165)	(475 267)
SUM EGENKAPITAL		(231 165)	(275 267)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 706	977 668
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 706	1 057 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 048 706	1 057 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 175	26 718
Annen kortsiktig gjeld		272 488	262 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 663	288 775
SUM GJELD		1 331 369	1 346 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 204	1 071 176

Grimstad 4 mai 2023

Jørn Tveite
Styrets Leder

Årsregnskap for Fevik Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991067418



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/11 215 124		104 319	106 445	1 425 888
Anskaffelseskost pr. 31/121 215 124		104 319	106 445	1 425 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1 511 763		104 319	106 445	722 527
+ Ordinære avskrivninger48 605		0	0	48 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12560 368		104 319	106 445	771 132
Balanseført verdi pr 31/12654 756		0	0	654 756
Prosentsats for ord.avskr	4-4	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og lønnskostnadene er i 2022 derfor lik null.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-291 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 878
+ Mottatt konsernbidrag	335 612
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	60 981
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 981
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-73 835
= Sum betalbar skatt	-73 835
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-73 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-73 835
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	73 835
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 884	83 762
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	632 126	693 107
= Grunnlag utsatt skatt	-565 242	-609 345
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	565 242	609 345
= Grunnlag utsatt skattefordel	565 242	609 345
Utsatt skattefordel	124 353	134 056
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	565 242	609 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	124 353	134 056
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-475 267	-275 267
Tilført fra årsresultat	XXXX	44 103	44 103
Pr 31.12.	200 000	-431 165	-231 165

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede selv om over 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapets styre jobber med tiltak for å forbedre resultatet for 2023. Betydelige merverdier i tomt medfører at virkelig verdi på egenkapitalen er positiv.

I tillegg har eier avgitt et ansvarlig lån. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld.

Konsernbidrag

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag på kr 261.777 fra DKE Invest AS som pr 31.12.22 eier 100% av selskapet. Det vil fortløpende vurderes om ytterligere konsernbidrag gis fra DKE Invest AS for å styrke egenkapitalen i Fevik Bygg og Eiendom AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	968.706	977.668

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	654.756	703.361
-----------------	---------	---------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 355.792

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DKE Invest AS	9988112871	200	100,00%