



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVER NERGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			352
Sum omløpsmidler		0	352
SUM EIENDELER		0	352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 091 740	2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 091 740	-2 091 740
Sum egenkapital	2	-641 740	-641 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum gjeld		641 740	642 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440882

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVER NERGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			352
Sum omløpsmidler		0	352
SUM EIENDELER		0	352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 091 740	2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 091 740	-2 091 740
Sum egenkapital	2	-641 740	-641 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704
Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum gjeld		641 740	642 093



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

352



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Obsido Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 190 269



RESULTATREGNSKAP

OBSIDO PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

OBSIDO PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

OBSIDO PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	352
Sum omløpsmidler		0	352
Sum eiendeler		0	352



BALANSE

OBSIDO PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 091 740	-2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 091 740	-2 091 740
Sum egenkapital	2	-641 740	-641 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum kortsiktig gjeld		124 036	124 389
Sum gjeld		641 740	642 093
Sum egenkapital og gjeld		0	352

Styret i Obsido Property AS

IVER NERGAARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Obsido Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ingen drift i firmaet i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 450 00	-2 091 740	-641 740
	0		
Pr. 01.01.2023	1 450 00	-2 091 740	-641 740
	0		
Pr. 31.12.2023	1 450 00	-2 091 740	-641 740
	0		