



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Holmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 108 770	7 177 640
Sum inntekter		11 108 770	7 177 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	330 890	319 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	125 139	129 379
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	32 065 162	4 638 820
Sum kostnader		32 521 189	5 087 678
Driftsresultat		-21 412 419	2 089 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 655	61 193
Sum finansinntekter		89 655	61 193
Annen rentekostnad	8	1 913 391	1 106 376
Sum finanskostnader		1 913 391	1 106 376
Netto finans		-1 823 736	-1 045 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 236 157	1 044 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 236 157	1 044 778
Årsresultat		-23 236 155	1 044 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 236 155	1 044 780
Sum overføringer og disponeringer		-23 236 155	1 044 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 698 425	21 808 797
Maskiner og anlegg	11	13 416	28 183
Sum varige driftsmidler		21 711 841	21 836 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		641 329	0
Sum finansielle anleggsmidler		641 329	0
Sum anleggsmidler		22 353 170	21 836 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 439	202 666
Andre fordringer	9	285 275	441 294
Sum fordringer		538 714	643 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 600	1 793 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 600	1 793 341
Sum omløpsmidler		1 738 315	2 437 301
SUM EIENDELER		24 091 485	24 274 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-28 584 635	-5 348 479
Sum opptjent egenkapital		-28 584 635	-5 348 479
Sum egenkapital		-28 584 635	-5 348 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	48 833 569	27 034 660
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 229	28 728 320
Sum langsiktig gjeld		50 527 229	28 728 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 236	826 573
Annen kortsiktig gjeld		168 654	67 867
Sum kortsiktig gjeld		2 148 890	894 440
Sum gjeld		52 676 120	29 622 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 091 485	24 274 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579638

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Holmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 108 770	7 177 640
Sum inntekter		11 108 770	7 177 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	330 890	319 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	125 139	129 379
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	32 065 162	4 638 820
Sum kostnader		32 521 189	5 087 678
Driftsresultat		-21 412 419	2 089 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 655	61 193
Sum finansinntekter		89 655	61 193
Annen rentekostnad	8	1 913 391	1 106 376
Sum finanskostnader		1 913 391	1 106 376
Netto finans		-1 823 736	-1 045 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 236 157	1 044 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 236 157	1 044 778
Årsresultat		-23 236 155	1 044 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 236 155	1 044 780
Sum overføringer og disponeringer		-23 236 155	1 044 780



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 698 425	21 808 797
Maskiner og anlegg	11	13 416	28 183
Sum varige driftsmidler		21 711 841	21 836 980

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		641 329	0
Sum finansielle anleggsmidler		641 329	0

Sum anleggsmidler		22 353 170	21 836 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		253 439	202 666
Andre fordringer	9	285 275	441 294
Sum fordringer		538 714	643 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 600	1 793 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 600	1 793 341

Sum omløpsmidler		1 738 315	2 437 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 091 485	24 274 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-28 584 635	-5 348 479
Sum opptjent egenkapital		-28 584 635	-5 348 479

Sum egenkapital		-28 584 635	-5 348 479
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	48 833 569	27 034 660
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 229	28 728 320
Sum langsiktig gjeld		50 527 229	28 728 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 236	826 573
Annen kortsiktig gjeld		168 654	67 867
Sum kortsiktig gjeld		2 148 890	894 440
Sum gjeld		52 676 120	29 622 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 091 485	24 274 281



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve VI borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 837 664	5 188 512	5 837 060	6 913 654
Andre leieinntekter		40 320	40 320	40 320	40 320
Andre inntekter		5 729	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		1 320 480	966 336	1 320 219	1 170 844
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 257 312	965 664	1 257 659	1 338 440
Andre driftsinntekter		2 647 265	16 808	0	0
Sum driftsinntekter		11 108 770	7 177 640	8 455 258	9 463 258
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 350	10 695	11 300	12 000
Styrehonorar	3	290 000	280 000	280 000	290 000
Forretningsførerhonorar		293 936	284 912	300 500	307 200
Andre forvaltningstjenester		53 817	69 639	53 200	57 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		28 000	28 000	28 000	28 000
Lønnskostnader	4	40 890	39 480	39 480	40 890
Vedlikehold av eiendom	5, 11	926 543	436 906	500 000	500 000
Sommer og vinterkostnader		299 892	368 167	400 000	350 000
Prosjektkostnader		27 002 057	216 100	0	4 000 000
Kabel-tv og bredbånd		698 222	647 149	690 500	742 300
Forsikring		265 885	258 885	284 800	291 100
Kommunale avgifter	6	1 709 524	1 646 812	1 350 800	1 787 005
Lys og varme fellesarealer		519 465	483 334	550 000	540 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		55 160	31 451	33 200	57 900
Renhold fellesareal		125 360	88 325	126 700	131 100
Andre driftsutgifter	7	49 842	48 691	26 700	26 700
Andre leiekostnader		26 109	19 754	50 000	50 000
Avskrivninger	11	125 139	129 379	125 100	123 204
Sum driftskostnader		32 521 189	5 087 678	4 850 280	9 334 999
Driftsresultat		-21 412 419	2 089 962	3 604 978	128 259
Finansposter					
Renteinntekter		89 655	61 193	4 000	55 000
Sum finansinntekter		89 655	61 193	4 000	55 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 913 391	1 106 376	1 320 219	1 170 844
Sum finanskostnader		1 913 391	1 106 376	1 320 219	1 170 844
Netto finansposter		-1 823 736	-1 045 182	-1 316 219	-1 115 844
Årsresultat		-23 236 155	1 044 780	2 288 759	-987 585
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-23 236 155	1 044 780	2 288 759	-987 585
Sum overføringer		-23 236 155	1 044 780	2 288 759	-987 585

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	100 000	100 000
Bygninger	11, 13	8 616 607	8 616 607
Aktiverte påkostninger	11, 13	12 693 411	12 693 411
Asfaltering	11	2 917	6 417
Ladestasjon for e-bil	11	285 490	392 362
Andre driftsmidler	11	13 416	28 183
Ørmerkede bankinnskudd		641 329	0
Sum anleggsmidler		22 353 170	21 836 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 043	64 075
Målingsbasert strøm/vann		206 396	138 591
Andre fordringer	9	315	945
Forskuddsbetalte kostnader		284 960	440 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 199 600	1 793 341
Sum omløpsmidler		1 738 315	2 437 301
SUM EIENDELER		24 091 485	24 274 281

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	10	-28 595 835	-5 359 679
Sum egenkapital		-28 584 635	-5 348 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	11 127 688	11 735 879
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	14 619 318	15 298 781
Byggelån	12	23 086 563	0
Borettsinnskudd	13	1 668 800	1 668 800
Tilleggsinnskudd	13	24 860	24 860
Sum langsiktig gjeld		50 527 229	28 728 320
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 178	22 127
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		135 476	45 355
Leverandørgjeld		1 980 236	826 573
Annen kortsiktig gjeld		0	385
Sum kortsiktig gjeld		2 148 890	894 440
Sum gjeld		52 676 120	29 622 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 091 485	24 274 281

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Jacobsen
Leder

Karoline Holmberg
Styremedlem

Kristine Dahle
Styremedlem

Hanne Sandvik
Styremedlem

Andreas Leonard Aas
Styremedlem

Klyve VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 542 860	166 441
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-23 236 155	1 044 780
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-641 329	0
Tilbakeføring av avskrivninger	125 139	129 379
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-86 826
Nedbetaling av lån	-1 287 654	-1 210 913
Opptak av lån	0	1 500 000
Opptak byggelån	23 086 563	0
Årets endring i disponible midler	-1 953 436	1 376 420
DISPONIBLE MIDLER 31.12	-410 576	1 542 860
Omløpsmidler	1 738 315	2 437 301
Kortsiktig gjeld	-2 148 890	-894 440
DISPONIBLE MIDLER 31.12	-410 576	1 542 860

Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	641 329	0
--	---------	---

Disponible midler byggelån er på kr 11.913.436,73 (totalramme på kr 35.000.000). Leverandørgjeld pr 31/12-24 tilhørende byggelånet er på kr 1.969.797,53

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	11 350	10 695
Sum	11 350	10 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	290 000	280 000
Sum	290 000	280 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	40 890	39 480
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	40 890	39 480

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	804 982	448 444
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	79 900	7 538
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	696	30 996
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	40 965	-50 072
Sum	926 543	436 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 549 819	1 377 907
7760 Eiendomskatt	159 705	268 905
Sum	1 709 524	1 646 812



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	1 884	801
6800 Kontorrekvisita	0	9 076
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 500	7 500
6900 Kostnader internett	1 521	1 572
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 342	5 505
7720 Generalforsamling	12 202	11 019
7770 Bank og kortgebyrer	11 063	8 407
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 330	4 812
Sum	49 842	48 691

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	808 665	683 795
8155 Andre rentekostnader	402 037	422 581
8170 Andre Finanskostnader	702 689	0
Sum	1 913 391	1 106 376

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	315	945
Sum	315	945

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	11 200	11 200
2070 Akkumulert resultat	-28 595 835	-5 359 679
Sum	-28 584 635	-5 348 479

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på	Tomter	Asfaltering ny	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 616 607	12 693 411	100 000	35 000	534 358	177 676
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 616 607	12 693 411	100 000	35 000	534 358	177 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 083	248 868	164 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 616 607	12 693 411	100 000	2 917	285 490	13 416
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 500	106 872	14 768

Klyve VI borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Antatt levetid i år :	10	5	10
-----------------------	----	---	----

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24807601969	114983034	26108371837	24805080538
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008	2012	2024
Rentesats:	5.39 %	3.48 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2027	30.12.2038	28.12.2046	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	19 000 000	18 800 000	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 238 230	11 735 879	14 060 551	0
Avdrag i perioden:	358 459	608 191	321 004	2 640 147
Opptak i perioden:	0	0	0	25 726 710
Lånesaldo 31.12:	879 771	11 127 688	13 739 547	23 086 563

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-48 833 569	-27 034 660
Borettsinnskudd	-1 668 800	-1 668 800
Tilleggsinnskudd	-24 860	-24 860
Sum	-50 527 229	-28 728 320
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger/påkostninger	21 310 018	21 310 018
Sum	21 410 018	21 410 018



Resultat og balanse med noter for Klyve VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve VI borettslag

Styreleder	Charlotte Jacobsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hanne Sandvik (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Andreas Leonard Aas (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Karoline Holmberg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kristine Dahle (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klyve VI borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VFXCH-XCKV-E6PMR-AT9XF-LJM09-8EBY8

Uavhengig revisors beretning - Klyve VI borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFXCH-XCKV-E6PMR-AT9XF-UMOS-8EBY8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.