



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa  
Åsbieveien 5  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Wiggo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 857 923	12 245 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 923</b>	<b>12 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 000	656 012
Annen driftskostnad		1 766 499	1 618 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 499</b>	<b>2 274 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 424</b>	<b>9 970 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370 621	69 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 621</b>	<b>69 016</b>
Annen rentekostnad		12 047	60 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 047</b>	<b>60 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>358 574</b>	<b>8 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 998</b>	<b>9 979 362</b>
Skattekostnad på resultat	3	176 823	2 195 546
<b>Årsresultat</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 783 816
Overført fra annen egenkapital		-1 386 825	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		613 175	7 783 816



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 966 186	10 617 786
Maskiner og anlegg	2		8 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 144	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 144</b>	<b>2 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 793 461	8 273 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 793 461</b>	<b>8 273 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 830 605</b>	<b>8 275 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 500	460 500
Overkurs		5 620 485	5 620 485



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 985</b>	<b>6 080 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 414 982	9 801 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 414 982</b>	<b>9 801 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 495 967</b>	<b>15 882 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 624 892	1 998 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 315	122 694
Betalbar skatt	3	550 667	778 115
Skyldig offentlige avgifter		42 237	102 319
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 714	17 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 932</b>	<b>1 020 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 300 824</b>	<b>3 019 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa  
Åsbieveien 5  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Wiggo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 064 334  
KARL-S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 857 923	12 245 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 923</b>	<b>12 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 000	656 012
Annen driftskostnad		1 766 499	1 618 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 499</b>	<b>2 274 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 424</b>	<b>9 970 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370 621	69 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 621</b>	<b>69 016</b>
Annen rentekostnad		12 047	60 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 047</b>	<b>60 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>358 574</b>	<b>8 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 998</b>	<b>9 979 362</b>
Skattekostnad på resultat	3	176 823	2 195 546
<b>Årsresultat</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 783 816
Overført fra annen egenkapital		-1 386 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>



Organisasjonsnr: 922 064 334  
KARL-S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 966 186	10 617 786
Maskiner og anlegg	2		8 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 144	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 144</b>	<b>2 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 793 461	8 273 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 793 461</b>	<b>8 273 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 830 605</b>	<b>8 275 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 500	460 500
Overkurs		5 620 485	5 620 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 985</b>	<b>6 080 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 414 982	9 801 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 414 982</b>	<b>9 801 807</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 495 967</b>	<b>15 882 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 624 892	1 998 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 315	122 694
Betalbar skatt	3	550 667	778 115
Skyldig offentlige avgifter		42 237	102 319
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 714	17 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 932</b>	<b>1 020 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 300 824</b>	<b>3 019 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>



Organisasjonsnr: 922 064 334  
KARL-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Karl-S Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl-S Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 613 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokalfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokalfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 88FGI-SUKJZ-7XOR7-3F4DI-0E3Ji-184I





inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. mars 2025  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BFGI-SUKJZ-7XOR7-3F4DI-0E3Ji-f184f



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BF6i-SUKJZ-7XOR7-3F4DI-0E3Ji-f184i

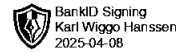
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Karl-S Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727





## Resultatregnskap

Karl-S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-1
Annen driftsinntekt		2 857 923	12 245 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 857 923</b>	<b>12 245 156</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 000	656 012
Annen driftskostnad		1 766 499	1 618 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 426 499</b>	<b>2 274 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 424</b>	<b>9 970 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370 621	69 016
Annen rentekostnad		12 047	60 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>358 574</b>	<b>8 878</b>
Resultat før skattekostnad		789 998	9 979 362
Skattekostnad på resultat	3	176 823	2 195 546
<b>Årsresultat</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 783 816
Overført fra annen egenkapital		1 386 825	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 175</b>	<b>7 783 816</b>



## Balanse Karl-S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 966 186	10 617 786
Maskiner og anlegg	2	0	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 966 186</b>	<b>10 626 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 144	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 144</b>	<b>2 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 793 461	8 273 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 830 605</b>	<b>8 275 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>



## Balanse

Karl-S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 500	460 500
Overkurs		5 620 485	5 620 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 985</b>	<b>6 080 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 414 982	9 801 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 414 982</b>	<b>9 801 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 495 967</b>	<b>15 882 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 624 892	1 998 736
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 315	122 694
Betalbar skatt	3	550 667	778 115
Skyldig offentlige avgifter		42 237	102 319
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 714	17 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 932</b>	<b>1 020 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 300 824</b>	<b>3 019 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 796 791</b>	<b>18 901 838</b>

Arendal, 27.03.2025  
Styret i Karl-S Eiendom AS

---

Karl Wiggo Hanssen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karl-S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 886 354	22 400	13 908 754
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 886 354</b>	<b>22 400</b>	<b>13 908 754</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 920 168	22 400	3 942 568
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 966 186</b>	<b>0</b>	<b>9 966 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	651 600	8 400	660 000
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 667	778 115
Endring i utsatt skatt	-373 844	1 417 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 823</b>	<b>2 195 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	789 998	9 979 362
Permanente forskjeller	13 740	394
Endring i midlertidige forskjeller	1 699 294	-6 442 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 503 032</b>	<b>3 536 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 667	778 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>550 667</b>	<b>778 115</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 507 355	1 737 020	229 665
Gevinst – og tapskonto	5 878 516	7 348 146	1 469 629
<b>Sum</b>	<b>7 385 871</b>	<b>9 085 165</b>	<b>1 699 294</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 385 871</b>	<b>9 085 165</b>	<b>1 699 294</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 624 892</b>	<b>1 998 736</b>	<b>373 845</b>