



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 874 472	7 494 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 874 472</b>	<b>7 494 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	136 793	108 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 793</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 737 679</b>	<b>7 386 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 340	198 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 340</b>	<b>198 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 340</b>	<b>-198 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 469 339</b>	<b>7 188 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 643 255	1 581 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 826 084	5 606 763
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		8 749 398	6 407 522
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>14 711 425</b>	<b>12 369 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 711 425</b>	<b>12 369 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 448
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427 396	4 204 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 427 396</b>	<b>4 204 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 396</b>	<b>4 206 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 138 820</b>	<b>16 575 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 713</b>	<b>4 972 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 882</b>	<b>5 101 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	3 753 124	2 298 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 124</b>	<b>2 298 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 647</b>	<b>3 093 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			176 448
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 489 291	8 159 541
Annen kortsiktig gjeld			44 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 489 291</b>	<b>8 380 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 938</b>	<b>11 473 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 138 820</b>	<b>16 575 655</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420589

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 697 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 874 472	7 494 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 874 472</b>	<b>7 494 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	136 793	108 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 793</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 737 679</b>	<b>7 386 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 340	198 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 340</b>	<b>198 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 340</b>	<b>-198 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 469 339</b>	<b>7 188 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 643 255	1 581 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 826 084	5 606 763
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		8 749 398	6 407 522		
Maskiner og anlegg	6, 7				
Skip og flytende installasjoner	6, 7				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7				
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>14 711 425</b>	<b>12 369 549</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Lån til foretak i samme konsern	3				
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 711 425</b>	<b>12 369 549</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Lager av varer og annen beholdning	7				
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer			1 448		
Andre kortsiktige fordringer	4				
Konsernfordringer	3				
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 448</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 427 396	4 204 658		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 427 396</b>	<b>4 204 658</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 396</b>	<b>4 206 106</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 138 820</b>	<b>16 575 655</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 713</b>	<b>4 972 712</b>

**Sum egenkapital** 5 101 882 5 101 882

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	3 753 124	2 298 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 124</b>	<b>2 298 961</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 547 647 3 093 484

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			176 448
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 489 291	8 159 541
Annen kortsiktig gjeld			44 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 489 291</b>	<b>8 380 289</b>

**Sum gjeld** 13 036 938 11 473 773

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 18 138 820 16 575 655



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KNUD BRYNS VEI 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KNUD BRYNS VEI 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAMY6-ENOIQ-5TTOV-FUSE2N-NBCS3-4B7HD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAMY6-ENOIQ-5TTOV-FUSE2N-NBCS3-4B7HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Vedlegg D- Knud Bryns Vei 1 AS.pdf

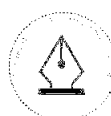
Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2023-03-13 13:47 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-03-13 13:35 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-03-13 11:13 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2023-03-13 10:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Årsregnskap 2022 Knud Bryns Vei 1 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 874 472	7 494 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 874 472</b>	<b>7 494 420</b>
Annen driftskostnad	2	136 793	108 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 793</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 737 679</b>	<b>7 386 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 340	198 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 340</b>	<b>-198 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 469 339</b>	<b>7 188 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 643 255	1 581 395
<b>Årsresultat</b>		<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 826 084	5 606 763
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 826 084</b>	<b>5 606 763</b>



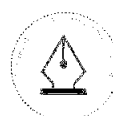
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		8 749 398	6 407 522
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>14 711 425</u>	<u>12 369 549</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 711 425</u>	<u>12 369 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 448
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 448</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427 396	4 204 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 427 396</u>	<u>4 204 658</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 427 396</u>	<u>4 206 106</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 138 820</u>	<u>16 575 655</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 713</b>	<b>4 972 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 882</b>	<b>5 101 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 753 124	2 298 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 124</b>	<b>2 298 961</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	176 448
Kortsiktig konserngjeld	3	8 489 291	8 159 541
Annen kortsiktig gjeld		0	44 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 489 291</b>	<b>8 380 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 938</b>	<b>11 473 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 138 820</b>	<b>16 575 655</b>

Oslo,  
Styret i Knud Bryns Vei 1 AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

Elisabeth Berger  
styremedlem

Knud Bryns Vei 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

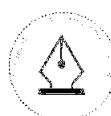
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld mellomværende	2022	2021
Gjeld til Knut Bryns Vei Utvikling AS	3 753 124	2 298 961
Gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	614 668	585 398
Konsemdrag til til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 469 339	7 188 158
Gjeld til Knud Bryns Vei 3 AS	385 985	385 985
<b>Sum gjeld mellomværende</b>	<b>12 223 116</b>	<b>10 458 502</b>

Renter for mellomværende beregnes med 5% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 643 255	1 581 395
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 643 255</b>	<b>1 581 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 469 339	7 188 158
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 469 339	-7 188 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 643 255	1 581 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 643 255	-1 581 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 611 467	3 611 467	0
<b>Sum</b>	<b>3 611 467</b>	<b>3 611 467</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 611 467</b>	<b>3 611 467</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (22 %)	794 523	794 523	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	68 872	60 297	4 972 712	5 101 882
Årets resultat			5 826 084	5 826 084
Avgitt konsernbidrag			-5 826 084	-5 826 084
<b>Pr 31.12</b>	<b>68 872</b>	<b>60 297</b>	<b>4 972 713</b>	<b>5 101 882</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 962 027	6 407 522	12 369 549
Tilgang	0	2 341 876	2 341 876
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 962 027</b>	<b>8 749 398</b>	<b>14 711 425</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 962 027</b>	<b>8 749 398</b>	<b>14 711 425</b>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 711 425
<b>Sum</b>	<b>14 711 425</b>

Danske bank har panterett i tomten Gnr 131, Bnr 83 Oslo kommune med pålydende NOK 200 000 000.

Danske bank har også pant i selskapets aksjer.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 218	4,0	68 872
<b>Sum</b>	<b>17 218</b>		<b>68 872</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	17 218	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A2BD7870DC4D4AD9AC75FF6B23BE4B3E