



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 714 909	1 594 174
Annen driftsinntekt	12	81 781	83 420
Sum inntekter		1 796 690	1 677 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	657 040	895 767
Sum kostnader		725 500	964 227
Driftsresultat		1 071 190	713 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	1 136
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		667 380	573 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-666 022	-572 604
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		405 167	140 762
Totalresultat		405 167	140 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	405 167	140 762
Sum overføringer og disponeringer		405 167	140 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 453	65 227
Andre fordringer		22 227	98 968
Sum fordringer		31 680	164 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 523	389 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 523	389 129
Sum omløpsmidler		542 203	553 323
SUM EIENDELER		28 722 203	28 733 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 867 166	5 461 998
Sum opptjent egenkapital		5 867 166	5 461 998
Sum egenkapital		5 869 166	5 463 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 395 701	10 455 620
Øvrig langsiktig gjeld		13 449 888	12 766 177
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 845 588	23 221 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	31 068
Annen kortsiktig gjeld		5 549	16 460
Sum kortsiktig gjeld		7 449	47 528
Sum gjeld		22 853 037	23 269 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 722 203	28 733 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645210

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 714 909	1 594 174
Annen driftsinntekt	12	81 781	83 420
Sum inntekter		1 796 690	1 677 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	657 040	895 767
Sum kostnader		725 500	964 227
Driftsresultat		1 071 190	713 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	1 136
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		667 380	573 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-666 022	-572 604
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		405 167	140 762
Totalresultat		405 167	140 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	405 167	140 762
Sum overføringer og disponeringer		405 167	140 762



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 453	65 227
Andre fordringer		22 227	98 968
Sum fordringer		31 680	164 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 523	389 129
Sum omløpsmidler		542 203	553 323
SUM EIENDELER		28 722 203	28 733 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 867 166	5 461 998
Sum opptjent egenkapital	5 867 166	5 461 998
Sum egenkapital	5 869 166	5 463 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 395 701	10 455 620
Øvrig langsiktig gjeld	13 449 888	12 766 177
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	22 845 588	23 221 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 900	31 068
Annen kortsiktig gjeld	5 549	16 460
Sum kortsiktig gjeld	7 449	47 528
Sum gjeld	22 853 037	23 269 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 722 203	28 733 323



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Mosløyfa Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Mosløyfa Borettslag org.nr. 988234141



Resultatregnskap 2024

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 714 909	1 594 174	1 723 365	1 718 723
Nedskrivning IN-gjeld	12	81 781	83 420	0	0
Sum driftsinntekter		1 796 690	1 677 594	1 723 365	1 718 723
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 499	68 640
Konsulenttjenester	3	140 060	102 917	116 000	137 189
Kontingenter	4	48 161	38 161	48 199	8 161
Rep og vedlikehold	5	1 806	337 625	37 499	2 000
Forsikringer		74 365	67 764	76 500	81 180
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	202 741	186 348	189 500	230 000
Energi og fyring		5 393	7 375	10 500	6 000
Driftskostnader	7	177 579	153 165	157 000	203 999
Andre driftskostnader	8	6 935	2 413	17 997	8 396
Sum driftskostnader		725 500	964 227	721 694	745 565
Driftsresultat før finansposter		1 071 190	713 367	1 001 671	973 158
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 358	1 136	0	0
Finanskostnad		667 380	573 740	681 000	648 506
Sum finansposter		-666 022	-572 604	-681 000	-648 506
Årsresultat		405 167	140 762	320 671	324 652
Overført til annen egenkapital	11	405 167	140 762	0	0
Sum disponering		405 167	140 762	0	0

Resultatrapport 2024 for Mosløyfa Borettslag



Balanse 31.12.2024

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	27 380 000	27 380 000
Tomt	9, 14	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 227	49 811
Kundefordringer		9 453	65 227
Andre fordringer		0	49 157
Sum fordringer		31 680	164 194
Bankinnskudd, kasse o.l.		510 523	389 129
Sum omløpsmidler		542 203	553 323
SUM EIENDELER		28 722 203	28 733 323

Balanserapport 2024 for Mosløyfa Borettslag



Balanse 31.12.2024

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Annen egenkapital	11	5 867 166	5 461 998
Sum egenkapital		5 869 166	5 463 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 395 701	10 455 620
IN-Gjeld	12, 14	3 587 888	2 904 177
Borettsinnskudd	13, 14	9 862 000	9 862 000
Sum langsiktig gjeld		22 845 588	23 221 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	31 068
Annen kortsiktig gjeld	15	5 549	16 460
Sum kortsiktig gjeld		7 449	47 528
Sum gjeld		22 853 037	23 269 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 722 203	28 733 323

Mosløyfa Borettslag

Rune Langvold
Styreleder

Stig Bekken
Styremedlem

Steffen Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mosløyfa Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	753 542	720 240	747 366	756 336
Andel renter IN	669 402	494 112	681 000	648 506
Andel avdrag IN	298 502	337 200	294 999	313 881
Avregning andel renter IN	-13 180	79 494	0	0
Avregning andel avdrag IN	6 643	-36 872	0	0
Sum felleskostnader	1 714 909	1 594 174	1 723 365	1 718 723



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	60 000	60 000	60 000	60 000
	8 460	8 460	8 499	8 640
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 499	68 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm bevertning for styremøte kr. 508 og gave kr. 324 ref. note 8.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	67 930	65 099	68 000	71 190
Andre forvaltningstjenester	21 630	19 630	27 500	15 999
Teknisk bistand	31 250	0	0	33 000
HMS	14 750	13 750	15 500	12 000
Sum konsulenttjenester	140 060	102 917	116 000	137 189

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 161	1 161	1 200	1 161
Kontingent BORI	7 000	7 000	6 999	7 000
Andre kontingenter	40 000	30 000	40 000	0
Sum kontingenter	48 161	38 161	48 199	8 161

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 806	116 412	10 000	2 000
Vedlikehold VVS	0	199 375	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 000	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	1 188	10 000	0
Dugnadskostnader	0	650	2 499	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 806	337 625	37 499	2 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	104 936	74 199	77 000	118 000
Eiendomsskatt	97 805	112 149	112 500	112 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	202 741	186 348	189 500	230 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiling	47 110	32 032	25 000	50 000
Gressklipping	130 469	121 133	132 000	153 999
Sum driftskostnader	177 579	153 165	157 000	203 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	999	0
Verktøy og redskaper	544	0	2 000	999
Nøkler, låser og skilt	2 184	0	2 000	999
Kostnader tillitsvalgte	508	0	0	999
Generalforsamling/årsmøte	1 496	1 213	9 999	2 000
Velferdskostnader	677	0	999	999
Gave, ikke fradragsberettiget	324	0	0	0
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 400
Sum andre driftskostnader	6 935	2 413	17 997	8 396



Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	800 000	27 380 000
Anskaffelseskost pr.31.12	800 000	27 380 000
Bokført verdi pr.31.12	800 000	27 380 000
Anskaffelsesår	2006	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 000 fordelt på 20 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 461 998	5 321 236
Tilført til/fra EK fra årets resultat	405 167	140 762
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 867 166	5 461 998
Annent egenkapital 31.12	5 867 166	5 461 998



Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2016 18 400 000

Nedbetalt tidligere 7 944 379

Nedbetalt i år 294 428

Nedbetalt eks. ord IN i år 765 492

Lånesaldo 31.12 **9 395 701**

Andelssaldo 01.01: 2940 177

+Innbetalt IN i Peiorde: 765 492

-Nedskrevet andelsaldo i periode: 81 781

Andelssaldo 31.12: **3 587 888**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrererett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 845 588	23 221 797
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 180 000	28 180 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 262 000	28 262 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	549	16 460
Andre påløpte kostnader	2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	2 500	0
Sum annen kortsiktig gjeld	5 549	16 460



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	505 796	748 781
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	405 167	140 762
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-294 428	-300 328
Nedskrivning IN-gjeld	-81 781	-83 420
B. Årets endring i disponible midler	28 958	-242 986
C. Disponible midler 31.12	534 754	505 796
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	542 203	553 323
- Kortsiktig gjeld	7 449	47 528
= Disponible midler 31.12	534 754	505 796



390 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Jensen, Steffen 2025-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Steffen

Navn Dato
Bekken, Stig 2025-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Bekken, Stig

Navn Dato
Langvold, Rune 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Langvold, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Mosløyfa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosløyfa Borettslag som viser et overskudd på NOK 405 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:29:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.