



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 100	962 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 100</b>	<b>962 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 181	126 445
Annen driftskostnad	1	386 732	272 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 913</b>	<b>399 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 187</b>	<b>563 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		65 751	54 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 751</b>	<b>54 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 842</b>	<b>-53 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 346</b>	<b>509 950</b>
Skattekostnad på resultat		103 547	122 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 799	387 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 432 444	4 549 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 975	13 418
Andre kortsiktige fordringer		23 366	43 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 341</b>	<b>56 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 335	858 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 335</b>	<b>858 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 676</b>	<b>915 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 430 120</b>	<b>5 472 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 685 585	3 354 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 685 585</b>	<b>3 354 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 585</b>	<b>3 604 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 105	1 715 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 105</b>	<b>1 715 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 105</b>	<b>1 715 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 071	
Betalbar skatt		103 547	122 638
Skyldig offentlige avgifter		25 770	28 237
Annen kortsiktig gjeld		8 042	1 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 430</b>	<b>151 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 867 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 120</b>	<b>5 472 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 100	962 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 100</b>	<b>962 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 181	126 445
Annen driftskostnad	1	386 732	272 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 913</b>	<b>399 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 187</b>	<b>563 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		65 751	54 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 751</b>	<b>54 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 842</b>	<b>-53 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>434 346</b>	<b>509 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 547</b>	<b>122 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 799	387 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 432 444	4 549 834
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6 975	13 418
Andre kortsiktige fordringer	23 366	43 318
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 341</b>	<b>56 736</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	967 335	858 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>967 335</b>	<b>858 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>997 676</b>	<b>915 389</b>

**SUM EIENDELER 5 430 120 5 472 013**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 685 585	3 354 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 685 585</b>	<b>3 354 786</b>

**Sum egenkapital 3 935 585 3 604 786**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 334 105	1 715 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 334 105</b>	<b>1 715 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 334 105</b>	<b>1 715 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 071	
Betalbar skatt	103 547	122 638
Skyldig offentlige avgifter	25 770	28 237
Annen kortsiktig gjeld	8 042	1 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 430</b>	<b>151 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 494 535</b>	<b>1 867 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 430 120</b>	<b>5 472 013</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Furumo Eiendom AS 983 797 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Furumo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 010 100	962 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 100</b>	<b>962 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 181	126 445
Annen driftskostnad	1	386 732	272 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 913</b>	<b>399 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 187</b>	<b>563 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	277
Annen rentekostnad		65 751	54 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 842</b>	<b>-53 860</b>
Resultat før skattekostnad		434 346	509 950
Skattekostnad på resultat		103 547	122 638
<b>Resultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 799	387 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 799</b>	<b>387 312</b>



BankID Signing  
Bjørnar Evje  
2023-03-02

BankID Signing  
Tarjei Svendsen  
2023-03-06

## Balanse

Furumo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 432 444	4 549 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 432 444</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 975	13 418
Andre kortsiktige fordringer		23 366	43 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 341</b>	<b>56 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 335	858 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 676</b>	<b>915 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 430 120</b>	<b>5 472 013</b>



BankID Signering  
Bjørnar Evje  
2023-03-02

BankID Signering  
Tarjei Svendsen  
2023-03-06

## Balanse

Furumo Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 685 585	3 354 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 685 585</b>	<b>3 354 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 585</b>	<b>3 604 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 105	1 715 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 105</b>	<b>1 715 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 071	0
Betalbar skatt		103 547	122 638
Skyldig offentlige avgifter		25 770	28 237
Annen kortsiktig gjeld		8 042	1 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 430</b>	<b>151 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 867 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 430 120</b>	<b>5 472 013</b>

Harestua, 02.03.2023  
Styret i Furumo Eiendom AS

Tarjei Svendsen  
styreleder

Bjørnar Evje  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.