



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 848 525 162 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | KLYVE VI BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Charlotte Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 177 640 | 6 152 436 |
| Sum inntekter | | 7 177 640 | 6 152 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 319 480 | 319 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 129 379 | 37 774 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 ,11 | 4 411 545 | 3 860 880 |
| Sum kostnader | | 5 087 678 | 4 654 122 |
| Driftsresultat | | 2 089 962 | 1 498 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 193 | 16 959 |
| Sum finansinntekter | | 61 193 | 16 959 |
| Annen rentekostnad | 8 | 1 106 376 | 796 814 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 376 | 796 814 |
| Netto finans | | -1 045 182 | -779 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 272 053 | 1 154 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 272 053 | 1 154 447 |
| Årsresultat | | 1 044 780 | 718 460 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 044 780 | 718 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 044 780 | 718 460 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 21 808 797 | 21 836 582 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 28 183 | 42 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 836 980 | 21 879 533 |
| Sum anleggsmidler | | 21 836 980 | 21 879 533 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 202 666 | 160 699 |
| Andre fordringer | 9 | 441 294 | 414 690 |
| Sum fordringer | | 643 960 | 575 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 793 341 | 233 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 793 341 | 233 263 |
| Sum omløpsmidler | | 2 437 301 | 808 653 |
| SUM EIENDELER | | 24 274 281 | 22 688 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -5 348 479 | -6 393 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 348 479 | -6 393 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -5 348 479 | -6 393 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12,13 | 27 034 660 | 26 745 573 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 693 660 | 1 693 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 728 320 | 28 439 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 728 320 | 28 439 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 826 573 | 546 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 867 | 95 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 894 440 | 642 212 |
| Sum gjeld | | 29 622 760 | 29 081 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 274 281 | 22 688 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349665

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 177 640 | 6 152 436 |
| Sum inntekter | | 7 177 640 | 6 152 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 319 480 | 319 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 129 379 | 37 774 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,1 | 4 411 545 | 3 860 880 |
| Sum kostnader | | 5 087 678 | 4 654 122 |
| Driftsresultat | | 2 089 962 | 1 498 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 193 | 16 959 |
| Sum finansinntekter | | 61 193 | 16 959 |
| Annen rentekostnad | 8 | 1 106 376 | 796 814 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 376 | 796 814 |
| Netto finans | | -1 045 182 | -779 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 272 053 | 1 154 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 272 053 | 1 154 447 |
| Årsresultat | | 1 044 780 | 718 460 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 044 780 | 718 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 044 780 | 718 460 |



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 21 808 797 | 21 836 582 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 28 183 | 42 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 836 980 | 21 879 533 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 836 980 | 21 879 533 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 202 666 | 160 699 |
| Andre fordringer | 9 | 441 294 | 414 690 |
| Sum fordringer | | 643 960 | 575 389 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 793 341 | 233 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 793 341 | 233 263 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 437 301 | 808 653 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 274 281 | 22 688 186 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | -5 348 479 | -6 393 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 348 479 | -6 393 259 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -5 348 479 | -6 393 259 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|-------|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12,13 | 27 034 660 | 26 745 573 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 693 660 | 1 693 660 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 28 728 320 | 28 439 233 |
| Sum langsiktig gjeld | 28 728 320 | 28 439 233 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 826 573 | 546 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 67 867 | 95 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | 894 440 | 642 212 |
| Sum gjeld | 29 622 760 | 29 081 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 274 281 | 22 688 186 |



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve VI borettslag 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 5 188 512 | 4 286 016 | 5 188 510 | 5 837 060 |
| Andre leieinntekter | | 40 320 | 40 320 | 40 320 | 40 320 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 966 336 | 817 152 | 966 130 | 1 320 219 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 965 664 | 1 002 624 | 965 674 | 1 257 659 |
| Andre driftsinntekter | | 16 808 | 6 324 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 177 640 | 6 152 436 | 7 160 634 | 8 455 258 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 695 | 9 838 | 10 050 | 11 300 |
| Styrehonorar | 3 | 280 000 | 280 000 | 280 000 | 280 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 284 912 | 272 516 | 284 800 | 300 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 58 464 | 51 861 | 50 400 | 53 200 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 28 000 |
| Lønnskostnader | 4 | 39 480 | 39 480 | 39 480 | 39 480 |
| Vedlikehold av eiendom | 5, 11 | 436 906 | 265 954 | 500 000 | 500 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 368 167 | 333 877 | 395 000 | 400 000 |
| Prosjektkostnader | | 216 100 | 435 989 | 0 | 0 |
| Rehabilitering | | 0 | 40 126 | 0 | 0 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 647 149 | 593 367 | 630 600 | 690 500 |
| Forsikring | | 258 885 | 235 347 | 254 200 | 284 800 |
| Kommunale avgifter | 6 | 1 646 812 | 1 359 705 | 1 420 800 | 1 350 800 |
| Lys og varme fellesarealer | | 483 334 | 510 297 | 550 000 | 550 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | | 31 451 | 29 532 | 0 | 33 200 |
| Renhold fellesareal | | 88 325 | 100 855 | 117 800 | 126 700 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 48 691 | 29 605 | 26 700 | 26 700 |
| Andre leiekostnader | | 19 754 | 0 | 0 | 50 000 |
| Avskrivninger | 11 | 129 379 | 37 774 | 37 800 | 125 100 |
| Sum driftskostnader | | 5 087 678 | 4 654 122 | 4 625 630 | 4 850 280 |
| Driftsresultat | | 2 089 962 | 1 498 314 | 2 535 004 | 3 604 978 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 61 193 | 16 959 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansinntekter | | 61 193 | 16 959 | 4 000 | 4 000 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 8 | 1 106 376 | 796 814 | 966 130 | 1 320 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 376 | 796 814 | 966 130 | 1 320 219 |
| Netto finansposter | | -1 045 182 | -779 854 | -962 130 | -1 316 219 |
| Årsresultat | | 1 044 780 | 718 460 | 1 572 874 | 2 288 759 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 1 044 780 | 718 460 | 1 572 874 | 2 288 759 |
| Sum overføringer | | 1 044 780 | 718 460 | 1 572 874 | 2 288 759 |

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Bygninger | 11, 13 | 8 616 607 | 8 616 607 |
| Aktiverte påkostninger | 11, 13 | 12 693 411 | 12 693 411 |
| Asfaltering | 11, 13 | 6 417 | 9 917 |
| Ladestasjon for e-bil | 11 | 392 362 | 416 647 |
| Andre driftsmidler | 11 | 28 183 | 42 951 |
| Sum anleggsmidler | | 21 836 980 | 21 879 533 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 64 075 | 16 415 |
| Målingsbasert strøm/vann | | 138 591 | 144 284 |
| Andre fordringer | 9 | 945 | 1 583 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 440 349 | 413 107 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 793 341 | 233 263 |
| Sum omløpsmidler | | 2 437 301 | 808 653 |
| SUM EIENDELER | | 24 274 281 | 22 688 186 |

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 10 | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | 10 | -5 359 679 | -6 404 459 |
| Sum egenkapital | | -5 348 479 | -6 393 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 12, 13 | 11 735 879 | 12 323 526 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12, 13 | 15 298 781 | 14 422 047 |
| Borettsinnskudd | 13 | 1 668 800 | 1 668 800 |
| Tilleggsinnskudd | 13 | 24 860 | 24 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 728 320 | 28 439 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 22 127 | 51 453 |
| Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass | | 45 355 | 43 750 |
| Leverandørgjeld | | 826 573 | 546 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 385 | 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 894 440 | 642 212 |
| Sum gjeld | | 29 622 760 | 29 081 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 274 281 | 22 688 186 |

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Charlotte Jacobsen
Leder

Kristine Dahle
Styremedlem

Eliah Hustuft
Styremedlem

Bjørn Aulie
Styremedlem

Klyve VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 166 441 | 804 917 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 044 780 | 718 460 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 129 379 | 37 774 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | 0 | -4 014 |
| Fradrag for kjøp av ladestasjon | -86 826 | -350 000 |
| Nedbetaling av lån | -1 210 913 | -1 040 696 |
| Opptak av lån | 1 500 000 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 1 376 420 | -638 476 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 542 860 | 166 441 |
| Omløpsmidler | 2 437 301 | 808 653 |
| Kortsiktig gjeld | -894 440 | -642 212 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 542 860 | 166 441 |

Leverandørgjeld tilhørende prosjekt er på kr. 216 100 og blir betalt når byggelån er etablert, når vi tar hensyn til dette er reell disponible midler på kr. 1 758 960



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 10 695 | 9 838 |
| Sum | 10 695 | 9 838 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 280 000 | 280 000 |
| Sum | 280 000 | 280 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 39 480 | 39 480 |
| Sum lønns.-honorar- og personalkostnader | 39 480 | 39 480 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger | 448 444 | 115 839 |
| 6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg | 7 538 | 4 843 |
| 6630 Andre kostnader utv. anlegg | 30 996 | 88 938 |
| 6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | -50 072 | 56 335 |
| Sum | 436 906 | 265 954 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 6320 Vann, avløp og renovasjon | 1 377 907 | 1 090 809 |
| 7760 Eiendomsskatt | 268 905 | 268 896 |
| Sum | 1 646 812 | 1 359 705 |

Klyve VI borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy | 801 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 9 076 | 0 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 7 500 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 1 572 | 1 580 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 2 128 |
| 7520 Premie husleiefond | 5 505 | 4 209 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 1 001 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 11 019 | 11 829 |
| 7740 Øresdiff | 0 | 1 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 8 407 | 7 946 |
| 7790 Andre kostnader | 4 812 | 913 |
| Sum | 48 691 | 29 605 |

Note 8 - Rentekostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| 8150 Rentekostnader | 683 795 | 354 360 |
| 8155 Andre rentekostnader | 422 581 | 442 454 |
| Sum | 1 106 376 | 796 814 |

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|--------------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 945 | 1 583 |
| Sum | 945 | 1 583 |

Note 10 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 2030 Andelskapital | 11 200 | 11 200 |
| 2075 Akkumulert resultat | -5 359 679 | -6 404 459 |
| Sum | -5 348 479 | -6 393 259 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapiteten til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Påkostning bygg | Tomter | Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil | Asfaltering | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|---------|--|-------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 8 616 607 | 12 693 411 | 100 000 | 447 532 | 177 676 | 35 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 86 826 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 8 616 607 | 12 693 411 | 100 000 | 534 358 | 177 676 | 35 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 141 996 | 149 493 | 28 583 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 616 607 | 12 693 411 | 100 000 | 392 362 | 28 183 | 6 417 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 111 111 | 14 768 | 3 500 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 | 10 | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 | Sparebank 1 | Husbanken |
| | Sørøst-Norge | Sørøst-Norge | |
| Lånenummer: | 24807601969 | 26108371837 | 114983034 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2012 | 2008 |
| Rentesats: | 5,24 % | 5,24 % | 3,48 % |
| Beregnet innfridd: | 28.03.2027 | 28.12.2046 | 30.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000 | 18 800 000 | 19 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 14 422 047 | 12 323 526 |
| Avdrag i perioden: | 261 770 | 361 496 | 587 647 |
| Opptak i perioden: | 1 500 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 238 230 | 14 060 551 | 11 735 879 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -27 034 660 | -26 745 573 |
| Borettsinnskudd | -1 668 800 | -1 668 800 |
| Tilleggsinnskudd | -24 860 | -24 860 |
| Sum | -28 728 320 | -28 439 233 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 100 000 | 100 000 |
| Asfaltering | 6 417 | 9 917 |
| Bygninger/påkostninger | 21 310 018 | 21 310 018 |
| Sum | 21 416 435 | 21 419 935 |

Note 14 - Teglefasade prosjekt 202106

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|---------------|
| Kostnadsført på periodisk vedlikehold | 0 | 40 126 |
| Aktiverte påkostninger i balansen | 0 | 4 014 |
| Totale kostnader for prosjekt | 0 | 44 140 |

Prosjektet ble ført 90/100 i 2022 dette ble endret til 100 % vedlikehold i 2023



Resultat og balanse med noter for Klyve VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve VI borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Charlotte Jacobsen (sign.) | 13.03.2024 |
| Styremedlem | Elijah Hustuft (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Aulie (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Kristine Dahle (sign.) | 11.03.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 25C3H-XD5T0-O2VED-EYJA-IMQVF-MH38L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25C3H-XD5T0-O2VED-EY17A-IMQVF-MH38L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>