



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge  
Hagardsvegen 3  
6220 STRAUMGJERDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 470 000	2 347 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 347 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 200 000	900 000
Varekostnad		6 250	26 750
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-111 483	-520 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 767</b>	<b>406 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 233</b>	<b>1 940 676</b>
Annen rentekostnad		414 298	577 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 298</b>	<b>577 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 298</b>	<b>-577 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 363 432</b>
Skattekostnad på resultat	4		299 955
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 065	1 063 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	430 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 870 663</b>	<b>10 457 343</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			230 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 041 837	1 642 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 837</b>	<b>1 872 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815	777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815</b>	<b>777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 913 315</b>	<b>12 330 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 343 315</b>	<b>12 760 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	902 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 912 880	100 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		2 910 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>6 192 880</b>	<b>6 192 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 659 297	2 055 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 659 297</b>	<b>-2 055 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 533 583</b>	<b>4 137 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 874 375	2 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 372 673	2 372 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 048</b>	<b>5 090 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 048</b>	<b>5 090 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 737 861	3 278 250
Betalbar skatt		4 283	202 283
Annen kortsiktig gjeld		820 541	52 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 685</b>	<b>3 533 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 809 732</b>	<b>8 623 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 343 315</b>	<b>12 760 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403139

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge  
Hagardsvegen 3  
6220 STRAUMGJERDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 470 000	2 347 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 347 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 200 000	900 000
Varekostnad		6 250	26 750
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-111 483	-520 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 767</b>	<b>406 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 233</b>	<b>1 940 676</b>
Annen rentekostnad		414 298	577 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 298</b>	<b>577 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 298</b>	<b>-577 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 363 432</b>
Skattekostnad på resultat	4		299 955
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 065	1 063 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 430 000 430 000

Sum finansielle anleggsmidler 430 000 430 000

Sum anleggsmidler 430 000 430 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 9 870 663 10 457 343

##### Fordringer

Kundefordringer 230 000

Andre kortsiktige fordringer 7 1 041 837 1 642 537

Sum fordringer 1 041 837 1 872 537

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 815 777

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 777

Sum omløpsmidler 10 913 315 12 330 657

**SUM EIENDELER 11 343 315 12 760 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 902 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 5 2 912 880 100 880

Ikke registrert kapitalforhøyelse 5 2 910 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 280 000 2 280 000

Sum innskutt egenkapital 5 6 192 880 6 192 880

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 659 297 2 055 720

Sum opptjent egenkapital 5 -1 659 297 -2 055 720



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 533 583</b>	<b>4 137 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 874 375	2 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 372 673	2 372 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 048</b>	<b>5 090 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 048</b>	<b>5 090 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 737 861	3 278 250
Betalbar skatt		4 283	202 283
Annen kortsiktig gjeld		820 541	52 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 685</b>	<b>3 533 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 809 732</b>	<b>8 623 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 343 315</b>	<b>12 760 657</b>



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

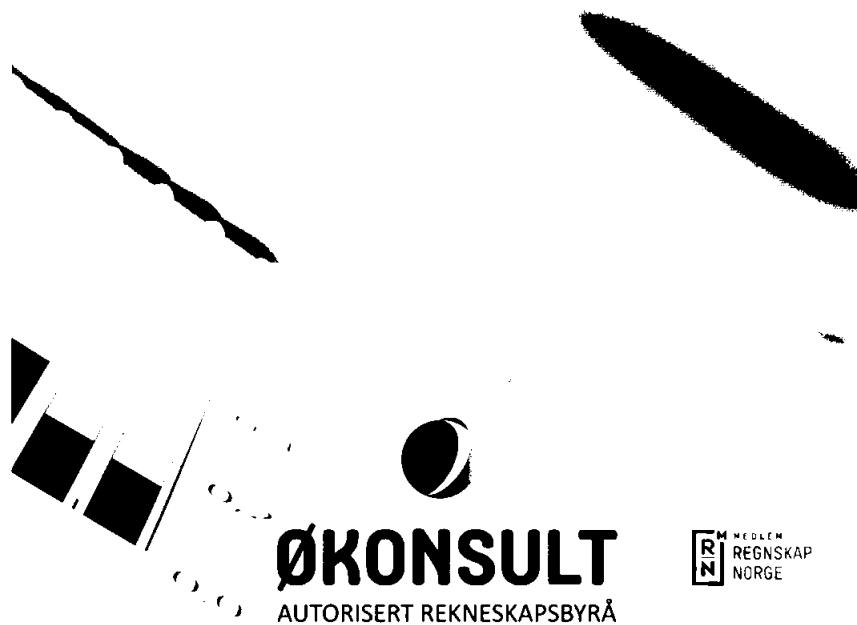
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

## Strandafjellet Eiendom AS





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandafjellet Eiendom AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 470 000	2 347 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 347 226</b>
Varekostnad		6 250	26 750
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 200 000	900 000
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		-111 483	-520 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 767</b>	<b>406 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 233</b>	<b>1 940 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		414 298	577 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 298</b>	<b>-577 244</b>
Resultat før skattekostnad		-39 065	1 363 432
Skattekostnad på resultat	4	0	299 955
<b>Resultat</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 063 477
Overført til udekket tap		39 065	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 065</b>	<b>1 063 477</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandafjellet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	430 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 870 663	10 457 343
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	230 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 041 837	1 642 537
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 041 837</u>	<u>1 872 537</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815	777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 913 315</u>	<u>12 330 657</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 343 315</u>	<u>12 760 657</u>
<b>Strandafjellet Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Strandafjellet Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	902 000
Overkurs	5	2 912 880	100 880
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
Ikkje registrert kapitalforhøyelse	5	0	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 192 880</b>	<b>6 192 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 659 297	-2 055 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 659 297</b>	<b>-2 055 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 533 583</b>	<b>4 137 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 874 375	2 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 372 673	2 372 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 048</b>	<b>5 090 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 737 861	3 278 250
Betalbar skatt		4 283	202 283
Annen kortsiktig gjeld		820 541	52 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 685</b>	<b>3 533 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 809 732</b>	<b>8 623 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 343 315</b>	<b>12 760 657</b>
Stranda, 24.04.2026 Styret i Strandafjellet Eiendom AS			
<hr/> Jan Arvid Berge Styreleder/daglig leder		<hr/> Frode Kjetil Mork Styremedlem	
<b>Strandafjellet Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandafjellet Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling, leie og utleie av fast eiendom og alt som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fjorårets tall ikke er sammenlignbare med årets åpningsbalanse på grunn av endring likning 2024, se note 5. Det vart foretatt korrigerings av varelager, som har innvirkning på skatt på 2024 regnskap. Sammen stillingstall vert ikke korrigert i dette regnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader

Strandafjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	202 283
Endring i utsatt skattefordel	0	97 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>299 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 065	1 363 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-443 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 066</b>	<b>919 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 283	202 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 283</b>	<b>202 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Ikkje reg. kapital- innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	902 000	100 880	2 280 000	2 910 000	-2 055 720	4 137 160
Kapitalforhøyelse	98 000	2 812 000	0	-2 910 000	0	0
Gjeldsettergivelse					1 137 488	1 137 488
Korrigerings av feil tidligere år (ligning 2024)*					-702 000	-702 000
Årets resultat					-39 065	-39 065
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 912 880</b>	<b>2 280 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 659 297</b>	<b>4 533 583</b>

\*Beløpet på 702 000 tilsvarende nettoeffekten som føres mot konto 2080 (Udekket tap).

Det er i 2025 foretatt en korrigerings direkte mot egenkapitalen som følge av endret ligning for inntektsåret 2024. Korrigerings gjelder feilaktig periodisering av varelager (konto 1420/4090) og tilhørende skatteeffekt (konto 2500/8300). Netto effekt på 702 000 kr er ført direkte mot annen egenkapital i 2025.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Stranda Fjellgrend AS	100%	6 500 000	0
Skarhaugen AS	100%	430 000	430 000
<b>Sum</b>		<b>6 930 000</b>	<b>430 000</b>
		<b>Sum egen-kapital 31.12</b>	<b>Resultat etter skatt</b>
Skarhaugen AS - datterbedrift		-2 607 114	368 200
<b>Sum resultat i datterselskap</b>		<b>-2 607 114</b>	<b>368 200</b>

Stranda Fjellgrend AS er konkurs og bokført verdi er dermed nedskrevet til verdi 0. Aksjene i Skarhaugen AS er ikke nedskrevet da det i dette selskapet ligg meirverdier i tomter som ikke er realisert.

Der har i 2025 vore gjeldsettergivelse på kr 1 137 488 transaksjoner mellom mor og datterselskap.



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 7 - Fordringer (+) og gjeld(-)

	2025	2024
<b>Gjeld samarbeidende selskap</b>		
Bergehytter AS, samarbeidende selskap	0	-1 000
Solø Invest AS, samarbeidende selskap	-472 576	-214 462
Res1 AS, samarbeidende selskap	-3 265	-242 328
Ødegårdsvegen 129B AS, samarbeidende selskap	-455 100	-464 000
Tind 1 AS, samarbeidende selskap	-3 265	-3 265
Jan Arvid Berge, styreleder/daglig leder	-40 500	-2 500
Stranda Fjellgrend AS, datterselskap under konkursbeh.	0	-1 137 488
Skarhaugen AS, datterselskap	-82 263	0
Annen leverandørgjeld	-1 575 061	-1 213 208
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>-2 632 029</b>	<b>-3 278 251</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer samarbeidende selskap</b>		
BB Montering AS, samarbeidende selskap	8 234	11 781
Skarhaugen AS, datterselskap	1 021 702	1 630 756
Bergehytter AS, samarbeidende selskap	11 900	0
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>1 041 836</b>	<b>1 642 537</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Strandafjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solø Invest AS	334	33,4	33,4
Res1. AS	333	33,3	33,3
Tind1 AS	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



<b>Noter</b>
--------------

Strandafjellet Eiendom AS
---------------------------

**Note 9 Langsiktig gjeld**

Selskapet har eit langsiktig nedbetalingslån over 10 år med saldo 1 874 375 pr. 31.12.2025.

Verdier som er stilt i sikkerhet er:

Pant i varelager, driftstilbehør og fast eiendom Gnr. 45 - bruk nr. 39, 40, 134, 135. Bokførte verdier som er stilt i sikkerhet er kr. 9 870 663

Selskapet har i tillegg eit lån med Solø Invest AS med saldo pr. 31.12.2025 på 2 372 673,-. Solø Invest AS er 100% eigd av styreleder/daglig leder Jan Arvid Berge.