



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 469	252
Sum kostnader		1 469	252
Driftsresultat		-1 469	-252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384	221
Sum finansinntekter		384	221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		384	221
Resultat før skattekostnad		-1 085	-31
Årsresultat		-1 085	-31
Totalresultat		-1 085	-31
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-787	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-298	-31
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-31



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	7 676	8 791
Sum fordringer		7 676	8 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		7 676	8 791
SUM EIENDELER		7 676	8 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		298
Udekket tap	2	492 324	491 538
Sum opptjent egenkapital		-492 324	-491 240
Sum egenkapital		7 676	8 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	16
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		15
Sum kortsiktig gjeld		0	15
Sum gjeld		0	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 676	8 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488378

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 469	252
Sum kostnader		1 469	252
Driftsresultat		-1 469	-252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384	221
Sum finansinntekter		384	221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		384	221
Resultat før skattekostnad		-1 085	-31
Årsresultat		-1 085	-31
Totalresultat		-1 085	-31
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-787	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-298	-31
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-31



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	7 676	8 791
Sum fordringer		7 676	8 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		7 676	8 791
SUM EIENDELER		7 676	8 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		298
Udekket tap	2	492 324	491 538
Sum opptjent egenkapital		-492 324	-491 240
Sum egenkapital		7 676	8 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	16
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		15
Sum kortsiktig gjeld		0	15
Sum gjeld		0	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 676	8 791



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Inkubator Sundland AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	1 469	252
Sum driftskostnader		1 469	252
Driftsresultat		-1 469	-252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384	221
Sum finansinntekter		384	221
Sum netto finansposter		384	221
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 085	-31
Årsresultat		-1 085	-31
Overført annen egenkapital	2	-298	-31
Overført til udekket tap	2	-787	0
Sum disponert		-1 085	-31

Addo Sign identifikasjonsnummer: d2599182-e7ab-46b4-b265-8edfb3e32a4f



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	7 676	8 791
Sum fordringer		7 676	8 791
Sum omløpsmidler		7 676	8 791
Sum eiendeler		7 676	8 791

Addo Sign identifikasjonsnummer: d2599182-e7ab-46b4-b265-8edfb3e32a4f



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	2,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	298
Udekket tap	2	-492 324	-491 538
Sum opptjent egenkapital		-492 324	-491 240
Sum egenkapital		7 676	8 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	16
Sum langsiktig gjeld		0	16
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	15
Sum kortsiktig gjeld		0	15
Sum gjeld		0	31
Sum egenkapital og gjeld		7 676	8 791

OSLO, 24.05.2024
Styret for Inkubator Sundland AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: d2599182-e7ab-46b4-b265-8edfb3e32a4f



Inkubator Sundland AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntak gjeldende for små foretak.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet, konserninternt mellomværende i balansen, egenkapital og skatt.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d2599182-e7ab-46b4-b265-8edfb3e32a4f



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	500 000	298	-491 538	8 760
Årets resultat	0	-298	-787	-1 085
Egenkapital 31. desember 2023	500 000	0	-492 324	7 676

Selskapets egenkapital er delvis tapt.

Eier av selskapet har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Eierselskapet forplikter seg også til å sikre at selskapet ikke driver for eksterne parters regning og risiko. Styret må iverksette nødvendige tiltak som sikrer at selskapets egenkapital økes, slik at denne blir forsvarlig sett i forhold dets virksomhet og risiko.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige konsernfordringer Bane NOR Eiendom AS	7 676	8 791
Sum	7 676	8 791

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 16 000 000 aksjer hver pålydende kr. 0,03.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	15 299 124	95,62 %	0,03	478 098
Sparebak Øst	280 350	1,75 %	0,03	8 761
Drammen kommune	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Næringslivets Stipendiefond	80 100	0,50 %	0,03	2 503
UTL100096323	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Mork Finans AS	50 063	0,31 %	0,03	1 564
Rosfjord bjørn	50 063	0,31 %	0,03	1 564
AS P LTZ AASS	20 025	0,13 %	0,03	626
Nordea Bank ABP, Filial i Norge	20 025	0,13 %	0,03	626
Sparebank 1 Sørøst-Norge	20 025	0,13 %	0,03	626
Visma Services Norge AS	20 025	0,13 %	0,03	626
Sum	16 000 000	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	15
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	16
Sum skattekostnad	0	31

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 085	31
Skattegrunnlag	-1 085	31

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-3 834 950	-3 833 866
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	3 834 950	3 833 866
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

0	0
----------	----------

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:02:40Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-05-27 07:38:49Z

Dokumenter i transaksjonen

Inkubator Sundland AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 46b12c3b5057147ffde9e08bf2800f69f0e922925abc7dd2fcf73e391c7e3389

Inkubator Sundland AS - Protokoll OGF - 2024.05.24.pdf SHA256:
49906030e7f71c67d72297469689fcefcd34897a624dd46825193e310f6af6efe

Inkubator Sundland AS - protokoll styremøte - 2024.05.24.pdf SHA256:
ed45ef4d51621cb3669a6b4bf021ba8d15f61d99dfc5f2371ebac3a904272d9a

Addo Sign identifikasjonsnummer: d2599182-e7ab-46b4-b265-8edfb3e32a4f



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.