



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN E. OMMUNDSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 319 018	4 092 337
Sum inntekter		4 319 018	4 092 337
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 489 644	3 946 830
Sum kostnader		4 489 644	3 946 830
Driftsresultat		-170 626	145 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 570	14 354
Sum finansinntekter		24 570	14 354
Annen rentekostnad		9 637	9 423
Sum finanskostnader		9 637	9 423
Netto finans		14 933	4 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 693	150 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 693	150 438
Årsresultat		-155 693	150 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 693	150 438
Sum overføringer og disponeringer		-155 693	150 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		267 617	392 719
Sum fordringer		267 617	392 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 785	4 549 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 785	4 549 443
Sum omløpsmidler		4 373 402	4 942 162
SUM EIENDELER		4 373 402	4 942 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		340 112	495 805
Sum opptjent egenkapital		3 840 112	3 995 805
Sum egenkapital		3 840 112	3 995 805
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		533 290	946 357
Sum kortsiktig gjeld		533 290	946 357
Sum gjeld		533 290	946 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 402	4 942 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504932

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN E. OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 319 018	4 092 337
Sum inntekter		4 319 018	4 092 337
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 489 644	3 946 830
Sum kostnader		4 489 644	3 946 830
Driftsresultat		-170 626	145 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 570	14 354
Sum finansinntekter		24 570	14 354
Annen rentekostnad		9 637	9 423
Sum finanskostnader		9 637	9 423
Netto finans		14 933	4 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 693	150 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 693	150 438
Årsresultat		-155 693	150 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 693	150 438
Sum overføringer og disponeringer		-155 693	150 438



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		267 617	392 719
Sum fordringer		267 617	392 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 785	4 549 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 785	4 549 443
Sum omløpsmidler		4 373 402	4 942 162
SUM EIENDELER		4 373 402	4 942 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		340 112	495 805
Sum opptjent egenkapital		3 840 112	3 995 805
Sum egenkapital		3 840 112	3 995 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		533 290	946 357
Sum kortsiktig gjeld		533 290	946 357
Sum gjeld		533 290	946 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 402	4 942 162



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET GURINES HAGE

Årsberetning og Årsregnskap 2022





ÅRSBERETNING FOR 2022 SAMEIET GURINES HAGE

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styret bestått av følgende:

Svein E. Ommundsen	-	styremedlem - leder	2022-2024
Inger Amundsen	-	styremedlem	2021-2023
Jan Ragnar Larsen	-	styremedlem - nestleder	2022-2024
Bernt Arild Liland	-	styremedlem	2021-2023
Trine F. Lågstad	-	styremedlem	2022-2024
Reidun Johannesen	-	styremedlem	2021-2023
Øyvind Valvik	-	styremedlem	2022-2024

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 7 bygninger. Gjenstand for sameiet er 128 eierseksjoner. Eierseksjonene består av 127 seksjoner til boligformål og 1 seksjon til næring. Sameiets eiendom har gnr 98 bnr 293 og del av gnr 98 bnr 6 i Kristiansand med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkingsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har avtaler på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS	Levering av strøm
EGELAND	Fjernvarme/rør
TELENOR	Leveranse av TV / internett og telefon
THYSSEN K. ELEVATOR AS/ KONE	Heis
AGDERPORT	Garasjeport
ZING MARKETING SYSTEM AS	Renhold
VENTEC	Ventilasjon
SEPTICSERVICE	Slamavskiller
NORKOS	Verandadører
NORLOCK	Brannører
AVITEL	Brannalarm, nødlys, røkluker
HUSEIERNES LANDSFORBUND	Bistand

Nøkler kan rekvireres gjennom forretningsfører. Tilgang til P-kjelleren via mobiltilf. kan forretningsfører være behjelpelig med.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Aspida Forsikring AS (111-1666693-9). (Hvor det er Gjensidige Forsikring som er forsikringsgiver og har motparttrisikoen) Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har i 2022 avholdt 7 styremøter i tiden fra avholdt årsmøte frem til 31.12.2022 og 2 styremøter i 2023.

I tillegg har styret benyttet seg av «Lettstyrt» for kommunikasjon og vedtak mellom styremøtene.

Referat/informasjon fra alle møtene er sendt til samtlige beboere.

Det er et eget Web verktøy «Lettstyrt» for informasjon og kommunikasjon. Systemet ivaretar kravene innen HMS for sameiet, og i tillegg alle års rutiner for ettersyn og vedlikehold, samt alle krav som er pålagt om databehandling og personvern. Det meste av informasjon om sameiet Gurines Hage vil være tilgjengelig for beboer under Web-siden gurineshage.lettstyrt.no.

Grunnet inngått fastprisavtale på strøm har dette slått heldig ut for beboerne. Avtalen løper ut 2023.

Det arbeides med å kartlegge muligheten for alternativ energikilder som kjerneboring og Solceller på takene. Dette arbeidet vil bli presentert sameierne når det foreligger.

Styret har gjennom hele året hatt løpende møter med utbygger vedr feil og mangler og det er signalisert at de avslutter reklamasjonsarbeidet våren 2023 iht. fasadene.

Det ble foretatt en stor utskifting av lys i gangene til LED lamper, som medføre besparelse på strømutfgiftene.



Verandadørene i blokkene er løpende gjennomgått av servicefolk.

Styret har gjennom året hatt fokus på sameiets økonomiske utvikling og basert på at styret nå ser behov for å sette i gang løpende vedlikehold av bygningsmassen vil sannsynligvis fellesutgiftene øke.

Styret ønsker å gi honnør til samtlige komiteer som er engasjert i å utvikle/ ta vare på fellesarealene.

Uteanlegget har hatt en fin utvikling også i 2022 takket være stor innsats fra komiteen som har lagt ned et stort arbeid. Styret vil takke også rette en stor takk til vaktmesterene som gjør en utmerket jobb.

Styret vurderer kontinuerlig de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2022

Driftskostnadene ble på kr. 4.489.644,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 170.626,- og med tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 155.693,-.

Styret forslår at det resultatet dekkes av den frie egenkapital.

Vedlikeholdsfondet	utgjør pr. 31.12.2022	kr. 3.500.000,-
Fri egenkapital	utgjør pr. 31.12.2022	kr. 340.112,-

5. BUDSJETT FOR 2023

Budsjett er satt opp slik at det blir økte fellesutgifter i 2023 med 5 % fra 01.04.2023, dette for bl.a. å dekke inn økt prisnivå generelt i samfunnet.

6. YTRE MILJØ.

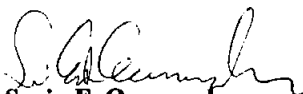
Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 1. februar 2023

STYRET I SAMEIET GURINES HAGE


Svein E. Ommundsen
Styreleder


Reidun Johannessen


Bernt Arild Liland

Jan Ragnar Larsen



Øyvind Vavik




Inger Amundsen


Trine F. Lågstad



SAMEIET GURINES HAGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET GURINES HAGE**


	Noter	2022	2022 Budsjett	2021
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Sameieinnbetalinger		3 447 312	3 448 000	3 283 272
TV/internett		552 960	553 000	544 682
Garasjeinntekter		206 500	204 000	204 625
Andre inntekter (Elbil og utleie Gurines stua)	6	112 246	50 000	59 758
Sum driftsinntekter		4 319 018	4 255 000	4 092 337
Driftskostnader				
Renhold		198 287	210 000	202 816
Interne vaktmestere		198 661	180 000	153 789
Honorar styret		135 000	125 000	124 992
Honorar til Grønt/vinterkomitee		130 125	95 000	100 800
Arbeidsgiveravgift, F.P.		69 032	60 000	56 283
Forretningsførsel - bistand		168 752	162 500	162 500
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Teknisk bistand/vedlikeholdsavtaler/konsulenter		395 872	370 000	353 928
Forsikring		300 651	300 000	242 214
Drift heis		167 815	175 000	122 608
Kommunale avgifter		751 552	935 000	935 195
Fellesstrøm		260 706	450 000	420 500
TV/internett		560 363	553 000	534 255
Investeringer	2	85 769	50 000	0
Vedlikehold	5	671 898	1 000 000	354 074
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvisita m.m.	1	385 161	200 000	172 876
Sum driftskostnader		4 489 644	4 875 500	3 946 830
Driftsresultat		-170 626	-620 500	145 507
Finansinntekter		24 570	20 000	14 354
Finanskostnader		-9 637	-9 000	-9 423
Sum finansinntekter - og kostn.		14 933	11 000	4 931
Resultat		-155 693	-609 500	150 438
Disponeres:				
Vedlikeholdsfond		-		-
Ovf. Egenkapitalen		-155 693		150 438



SAMEIET GURINES HAGE

	Noter	2022	2021
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		11 988	35 484
Forskuddsbetalt EI bil anlegg	4	106 258	116 858
Forskuddsbetalte kostnader		149 371	142 638
Mellomværende fjernvarme		-	97 739
Øvrige fordringer			-
Bankinnskudd		4 105 785	4 549 443
Sum omløpsmidler		4 373 402	4 942 162
Sum eiendeler		4 373 402	4 942 162
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		3 500 000	3 500 000
Fri egenkapital		340 112	495 805
Sum egenkapital		3 840 112	3 995 805
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3	99 643	946 357
Skyldig skattetrekk/arb.giv.avgift		27 247	-
Mellomværende fjernvarme		406 400	-
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Sum gjeld		533 290	946 357
Sum egenkapital og gjeld		4 373 402	4 942 162

Kristiansand, den 1. februar 2023



Svein E. Ommundsen
Styreleder



Trine F. Lågstad



Inger Amundsen

Jan Ragnar Larsen



Bernt Arild Liland



Reidun Johannessen

Øyvind Vavik





SAMEIET GURINES HAGE

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Oljeutskiller	18 255
Lettstyrt	10 470
Grillfest	11 048
Container	3 117
Alarmutrykking	6 608
Ekstra renhold Gurine Stua	24 509
Byttet strømforsyning	6 193
Benk	2 205
Pussesand	2 656
Utgifter garasjeport	36 488
Himlingsplater	2 249
Hobbyrommet	5 300
Rengjort overvannskum	8 964
Lyskilder	13 310
Jord, juletrær og planter m.m.	24 064
Anlegg av ny hekk	101 006
Skilt	4 594
Årsmøtelokal med servering m.m.	14 650
Gj.gang varmtvann-sirk.	9 075
Kontorrekvesita, tlf. m.m.	15 360
Huseiernes landsforbund	2 650
Reperasjon- drift av utstyr	32 125
Div. småutg., bensin, olje, abb.m.m.	30 265
Sum	385 161

2. Investeringer

Tredemølle	49 998
Oppvaskmaskin	9 290
Varehenger	26 481
Sum	85 769

3. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av avsatte kostnader, samt leverandørgjeld som ikke forfaller til betaling før etter årsskiftet.



SAMEIET GURINES HAGE

4. Forskuddsbetalt EL-bilanlegg

Aktiverte kostnader ifb. med infrastrukturen på EL billadingen i P-kjeller.

5. Vedlikehold

Vedlikehold verandadører, skiftet verandadører	27 396
Skiftet inntaksrister	50 009
Div. sluttstykker	21 856
Varmekoble	12 665
Kuleventil på sirk.	40 600
Malt dører	44 623
Utekran	12 474
Byttet 2 vipper	10 883
Befaring på tak/rep. Murvegg	13 083
Service brannapp.	46 118
Utskift av kompressor varmepumpe	136 625
Utskifting av lysamaturer til LED	123 750
Oppgradert parkett i stua	72 700
Blikkenslager	11 088
Brannjør	15 237
Annet småvedlikehold	32 791
<u>Sum</u>	<u>671 898</u>

6. Andre inntekter

Utlån EL biler	10 376
Utleie G. stua	30 500
EL- biler privat	71 370
<u>Totalt</u>	<u>112 246</u>
Kostnader egne EL biler	13 064



Til årsmøtet i
Sameiet Gurines Hage

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gurines Hage sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2022 for Sameiet Gurines Hage

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor