



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 611 | 9 576 |
| Sum kostnader | | 10 611 | 9 576 |
| Driftsresultat | | -10 611 | -9 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 619 019 |
| Sum finansinntekter | | | 2 619 019 |
| Netto finans | | | 2 619 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 611 | 2 609 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -3 956 | -1 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 655 | 2 611 064 |
| Årsresultat | | -6 655 | 2 611 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 655 | 2 611 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 10 101 |
| Overføringer annen egenkapital | | -6 655 | 2 600 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 655 | 2 611 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 650 | 77 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 650 | 77 316 |
| Sum anleggsmidler | | 79 650 | 77 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Sum fordringer | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 677 284 | 676 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 677 284 | 676 442 |
| Sum omløpsmidler | | 2 798 592 | 2 807 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 878 242 | 2 884 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 74 000 | 74 000 |
| Overkurs | | 68 274 | 68 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 274 | 142 274 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 594 308 | 2 600 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 594 308 | 2 600 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 736 582 | 2 743 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 141 660 | 141 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 660 | 141 660 |
| Sum gjeld | | 141 660 | 141 660 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 242 | 2 884 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752034

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 104 690
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 611 | 9 576 |
| Sum kostnader | | 10 611 | 9 576 |
| Driftsresultat | | -10 611 | -9 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 619 019 |
| Sum finansinntekter | | | 2 619 019 |
| Netto finans | | | 2 619 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 611 | 2 609 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -3 956 | -1 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 655 | 2 611 064 |
| Årsresultat | | -6 655 | 2 611 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 655 | 2 611 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 10 101 |
| Overføringer annen egenkapital | | -6 655 | 2 600 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 655 | 2 611 064 |



Organisasjonsnr: 923 104 690
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 79 650 | 77 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | 79 650 | 77 316 |
| Sum anleggsmidler | 79 650 | 77 316 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Sum fordringer | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 677 284 | 676 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 677 284 | 676 442 |
| Sum omløpsmidler | 2 798 592 | 2 807 582 |
| SUM EIENDELER | 2 878 242 | 2 884 898 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 74 000 | 74 000 |
| Overkurs | 68 274 | 68 274 |
| Sum innskutt egenkapital | 142 274 | 142 274 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 594 308 | 2 600 963 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 594 308 | 2 600 963 |
| Sum egenkapital | 2 736 582 | 2 743 237 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 141 660 | 141 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | 141 660 | 141 660 |
| Sum gjeld | 141 660 | 141 660 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 878 242

2 884 898



Organisasjonsnr: 923 104 690
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo8\dy26\hr12\min53
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



National Eiendom Od44 Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 611 | 9 577 |
| Sum driftskostnader | | 10 611 | 9 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 611) | (9 577) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 619 019 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 619 019 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 2 619 019 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (10 611) | 2 609 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (3 956) | (1 622) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 655) | 2 611 065 |
| ARSRESULTAT | | (6 655) | 2 611 065 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (6 655) | 2 600 963 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 10 101 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 655) | 2 611 065 |

Årsregnskap for National Eiendom Od44 Holding AS

Organisasjonsnr. 923104690



National Eiendom Od44 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 650 | 77 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 650 | 77 316 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 79 650 | 77 316 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Sum fordringer | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 677 284 | 676 442 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 798 593 | 2 807 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 878 243 | 2 884 898 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 74 000 | 74 000 |
| Overkurs | | 68 274 | 68 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 274 | 142 274 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 594 308 | 2 600 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 594 308 | 2 600 963 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 736 582 | 2 743 237 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 141 660 | 141 660 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 141 660 | 141 660 |
| SUM GJELD | | 141 660 | 141 660 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 243 | 2 884 898 |

Underskrifter





NATIONAL EIENDOM OD 44 HOLDINGAS Noter til regnskapet for år 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 0 | 0 |
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravg | 0 | 0 |
| Sos. Kostnader | 0 | 0 |
| Sum lønn | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



NATIONAL EIENDOM OD 44 HOLDINGAS
Noter til regnskapet for år 2021

Note 3 - Immaterielle- og materielle eiendeler

| | Boligeiendommer | SUM |
|------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelsekost 31.12.2020 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang/tilskudd driftsmidler | 0 | 0 |
| Akk. Avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | |

Note 4 - Skatt

| Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt: | 2021 | 2020 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Fordringer | | | 0 |
| SUM | 0 | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

0

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Formye avsatt skatt tidligere | -1 622 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 334 | -1 622 |
| Årets totale skattekostnad på ordinært resultat | -3 956 | -1 622 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|---|----------|------------|
| Ordinært resultat | -10 611 | 2 609 442 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | -2 616 816 |
| Fremførbart underskudd | 10 611 | 7 374 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |

Forskjeller som utlignes:

| Anleggsmidler | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -362 049 | -351 438 | 10 611 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| SUM | -362 049 | -351 438 | 10 611 |

| | | | |
|--------------------|---------|---------|-------|
| Utsatt skatt 31.12 | -79 652 | -77 317 | 2 334 |
|--------------------|---------|---------|-------|



NATIONAL EIENDOM OD 44 HOLDINGAS
Noter til regnskapet for år 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 74 000 | 68 274 | 2 600 964 | 2 743 238 |
| Kontantinnskudd | | | | 0 |
| Fusjon/fisjon | | | | 0 |
| Årets resultat | | | -6 655 | -6 655 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 74 000 | 68 274 | 2 594 309 | 2 736 583 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 0,-

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i National Eiendom OD44 Holding AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

| A-aksjer | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| | 2000 | | 37 74 000 |

De største aksjonærene i National Eiendom OD 44 Holding AS pr. 31.12.2021 var:

| A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemme andel |
|----------------------|----------|-----------|--------------|
| Torstein Bentzen | 2 | 1998 | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 2 | 1998 | 100 % |



National Eiendom Od44 Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 611 | 9 577 |
| Sum driftskostnader | | 10 611 | 9 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 611) | (9 577) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 619 019 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 619 019 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 2 619 019 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (10 611) | 2 609 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (3 956) | (1 622) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 655) | 2 611 065 |
| ÅRSRESULTAT | 5 | (6 655) | 2 611 065 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (6 655) | 2 600 963 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | 0 | 10 101 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 655) | 2 611 065 |



National Eiendom Od44 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 650 | 77 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 650 | 77 316 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 79 650 | 77 316 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Sum fordringer | | 2 121 308 | 2 131 139 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 677 284 | 676 442 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 798 593 | 2 807 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 878 243 | 2 884 898 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 74 000 | 74 000 |
| Overkurs | 5 | 68 274 | 68 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 274 | 142 274 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 594 308 | 2 600 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 594 308 | 2 600 963 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 736 582 | 2 743 237 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 141 660 | 141 660 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 141 660 | 141 660 |
| SUM GJELD | | 141 660 | 141 660 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 243 | 2 884 898 |

Slemmestad, 31.12.2021
23.05.2022

Torstein Bentzen
Styreleder