



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 385 776 | 399 104 |
| Sum inntekter | | 385 776 | 399 104 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 149 908 | 188 174 |
| Sum kostnader | | 149 908 | 188 174 |
| Driftsresultat | | 235 868 | 210 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 | 730 |
| Sum finansinntekter | | 142 | 730 |
| Annen rentekostnad | | 209 339 | 203 694 |
| Sum finanskostnader | | 209 339 | 203 694 |
| Netto finans | | -209 197 | -202 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 671 | 7 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 671 | 7 966 |
| Årsresultat | | 26 671 | 7 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 671 | 7 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 671 | 7 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 019 945 | 15 019 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 019 945 | 15 019 945 |
| Sum anleggsmidler | | 15 019 945 | 15 019 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 998 | 23 642 |
| Sum fordringer | | 38 998 | 23 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 110 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 110 005 |
| Sum omløpsmidler | | 38 998 | 133 646 |
| SUM EIENDELER | | 15 058 943 | 15 153 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -19 669 | -46 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 669 | 46 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 331 | -26 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 7 420 000 | 7 420 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 020 000 | 15 020 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 020 000 | 15 020 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 871 | 17 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 742 | 142 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 612 | 159 931 |
| Sum gjeld | | 15 058 612 | 15 179 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 058 943 | 15 153 591 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 15 020 000 | 15 020 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291932

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 644 190
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 385 776 | 399 104 |
| Sum inntekter | | 385 776 | 399 104 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 149 908 | 188 174 |
| Sum kostnader | | 149 908 | 188 174 |
| Driftsresultat | | 235 868 | 210 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 | 730 |
| Sum finansinntekter | | 142 | 730 |
| Annen rentekostnad | | 209 339 | 203 694 |
| Sum finanskostnader | | 209 339 | 203 694 |
| Netto finans | | -209 197 | -202 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 671 | 7 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 671 | 7 966 |
| Årsresultat | | 26 671 | 7 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 671 | 7 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 671 | 7 966 |



Organisasjonsnr: 913 644 190
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 15 019 945 15 019 945
Sum varige driftsmidler 15 019 945 15 019 945

Sum anleggsmidler 15 019 945 15 019 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 998 23 642
Sum fordringer 38 998 23 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 110 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 110 005

Sum omløpsmidler 38 998 133 646

SUM EIENDELER 15 058 943 15 153 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -19 669 -46 340
Sum opptjent egenkapital 19 669 46 340

Sum egenkapital 6 331 -26 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 8 7 420 000 7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 7 600 000 7 600 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 020 000 | 15 020 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 020 000 | 15 020 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 871 | 17 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 742 | 142 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 612 | 159 931 |
| Sum gjeld | 15 058 612 | 15 179 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 058 943 | 15 153 591 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 9 15 020 000 | 15 020 000 |



Organisasjonsnr: 913 644 190
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Solsiden Mo borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 150 240 | 150 240 | 150 240 | 150 240 |
| IN andel renter og avdrag | | 209 162 | 203 864 | 199 800 | 186 200 |
| Andre inntekter | | 26 374 | 45 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 385 776 | 399 104 | 350 040 | 336 440 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 025 | 2 961 | 3 000 | 3 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 745 | 32 130 | 33 100 | 33 700 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 4 563 | 24 424 | 22 000 | 22 000 |
| Kabel-tv/internett | | 23 904 | 23 904 | 23 900 | 23 900 |
| Forsikringer | | 16 464 | 14 697 | 15 300 | 17 781 |
| Kommunale avgifter | | 42 175 | 45 588 | 48 500 | 47 200 |
| Festeavgift | | 18 833 | 18 833 | 18 800 | 18 850 |
| Fellesstrøm | | 5 044 | 17 888 | 23 800 | 18 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 263 | 241 | 300 | 300 |
| Telefon og porto | | 132 | 142 | 200 | 200 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 160 | 5 766 | 1 600 | 1 600 |
| Sum kostnader | | 149 908 | 188 174 | 192 100 | 188 331 |
| DRIFTSRESULTAT | | 235 868 | 210 930 | 157 940 | 148 109 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 142 | 730 | 100 | 100 |
| Rentekostnader | | 209 339 | 203 694 | 199 800 | 186 200 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -209 197 | -202 964 | -199 700 | -186 100 |
| RESULTAT | | 26 671 | 7 966 | -41 760 | -37 991 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 26 671 | 7 966 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 4 | 1 973 945 | 1 973 945 |
| Bygninger | 5 | 13 046 000 | 13 046 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 019 945 | 15 019 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 21 215 | 7 178 |
| Periodisering kostnader | | 17 783 | 16 464 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 0 | 110 005 |
| Sum omløpsmidler | | 38 998 | 133 646 |
| SUM EIENDELER | | 15 058 943 | 15 153 591 |



Balanse 2020 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Udekket tap | | -19 669 | -46 340 |
| Sum egenkapital | 6 | 331 | -26 340 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Borettsinnskudd | 8 | 7 420 000 | 7 420 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 020 000 | 15 020 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt/ overtrekk driftskonto | | 12 361 | 0 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 726 | 0 |
| Mellomregning | | 147 | 185 |
| Leverandørgjeld | | 18 724 | 16 972 |
| Påløpte renter | | 4 406 | 123 646 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 249 | 19 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 612 | 159 931 |
| Sum gjeld | | 15 058 612 | 15 179 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 058 943 | 15 153 591 |
| Pantstillelser | 9 | 15 020 000 | 15 020 000 |

Solsiden Mo borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Roger Ditlefsen
Styreleder

Audhild Kråkstad
Styremedlem

Roger John Håkonsen
Styremedlem



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 025,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 4 563 | 22 675 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 0 | 1 749 |
| Sum | 4 563 | 24 424 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 0 | 392 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 160 | 1 074 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 4 300 |
| Sum | 1 160 | 5 766 |

Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 1 973 945,-.

Note 5 - Bygninger

| Navn | Ansk.kost. IB | Tilgang | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| Bygninger | 13 046 000 | 0 | 13 046 000 | 2018 |
| Sum bygninger | 13 046 000 | 0 | 13 046 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|----------------|
| Andelskapital | 20 000 | 20 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -46 340 | -54 306 |
| Årets resultat | 26 671 | 7 966 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 331 | -26 340 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Helgeland |
| Formål: | Bygning |
| Lånenummer: | 45168496439 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 2.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2057 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 600 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 600 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 600 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168496439 | 2 | 1 950 000 | 3 900 000 |
| | 2 | 1 850 000 | 3 700 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 45168496439 har første avdrag 30.06.2033 med kr 111 073 | 2 | 1 950 000 | 4 750 |
| | 2 | 1 850 000 | 4 506 |

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Note 8 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 7 420 000 | 7 420 000 |
| Sum | 7 420 000 | 7 420 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 019 945,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 15 020 000,- pr. 31.12.

135 Solsiden Mo borettslag



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -26 285 | -34 251 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 26 671 | 7 966 |
| B. Årets endring disponible midler | 26 671 | 7 966 |
| C. Disponible midler | 386 | -26 285 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 38 998 | 133 646 |
| Kortsiktig gjeld | -38 612 | -159 931 |
| Disponible midler | 386 | -26 285 |



Resultat og balanse med noter for Solsiden Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Mo borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Roger Ditlefsen (sign.) | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Roger John Håkonsen (sign.) | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Audhild Kråkstad (sign.) | 08.04.2021 |



Til generalforsamlingen i Solsiden Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Mo borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Solsiden Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Mo borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)