



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 536	303 288
Sum inntekter		345 536	303 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	157 003	131 325
Sum kostnader		160 425	154 146
Driftsresultat		185 111	149 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	677
Sum finansinntekter		230	677
Annen rentekostnad		58 661	88 696
Sum finanskostnader		-58 431	-88 019
Netto finans		-58 431	-88 019
Ordinært resultat før skattekostnad		126 679	61 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 679	61 124
Årsresultat		126 680	61 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 270 000	3 270 000
Sum varige driftsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 206	100
Andre fordringer	7	22 812	21 523
Sum fordringer		24 018	21 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 443	89 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 443	89 127
Sum omløpsmidler		151 460	110 749
SUM EIENDELER		3 421 460	3 380 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-75 957	-202 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-75 457	-202 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 468 679	3 556 675
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 679	3 556 675
Sum langsiktig gjeld	11	3 468 679	3 556 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	23 964
Annen kortsiktig gjeld		1 444	2 247
Sum kortsiktig gjeld		28 238	26 211
Sum gjeld		3 496 917	3 582 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 460	3 380 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511825

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 536	303 288
Sum inntekter		345 536	303 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	157 003	131 325
Sum kostnader		160 425	154 146
Driftsresultat		185 111	149 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	677
Sum finansinntekter		230	677
Annen rentekostnad		58 661	88 696
Sum finanskostnader		-58 431	-88 019
Netto finans		-58 431	-88 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
		126 679	61 124
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		126 679	61 124
Årsresultat		126 680	61 124



Sum langsiktig gjeld	11	3 468 679	3 556 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	23 964
Annen kortsiktig gjeld		1 444	2 247
Sum kortsiktig gjeld		28 238	26 211
Sum gjeld		3 496 917	3 582 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 460	3 380 749



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Bambergveien 17 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	84 538	111 411
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	126 680	61 124
Avdrag langsiktig gjeld	-87 996	-87 996
B. Årets endring disponible midler	38 684	-26 872
C. Disponible midler UB	123 222	84 538
Omløpsmidler	151 460	110 749
- Kortsiktig gjeld	28 238	26 211
C. Disponible midler	123 222	84 538

Bambergveien 17 Borettslag



Resultat Bambergveien 17 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		133 380	133 308	133 373	170 773
Renter		93 000	81 984	93 000	55 000
Avdrag		87 996	87 996	87 996	87 996
TV/Internett		31 160	0	0	46 740
Sum inntekter		345 536	303 288	314 369	360 509
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	3 423	22 820	3 423	3 423
Revisjonshonorar		5 415	4 950	5 000	5 900
Forretningsførerhonorar		18 150	15 908	19 300	22 200
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 550	2 500	2 500
Vedlikehold	2	0	12 874	7 000	21 000
TV/Internett		37 136	0	0	46 740
Forsikring	3	21 995	20 023	22 600	24 100
Kontorrekvisita, trykksaker		214	20	300	300
Porto		218	78	400	400
Kontingenter		1 823	1 573	1 600	1 850
Kommunale avgifter	4	61 181	60 459	62 300	63 900
Andre driftsutgifter	5	9 796	12 890	8 950	10 200
Sum driftskostnader		160 425	154 146	133 373	202 513
Driftsresultat		185 111	149 143	180 996	157 996
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		230	677	0	0
Rentekostnad		58 661	88 696	93 000	55 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 431	-88 019	-93 000	-55 000
Resultat som overføres fri egenkapital		126 680	61 124	87 996	102 996

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse Bambergveien 17 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1 206	100
Andre kortsiktige fordringer	7	22 812	21 523
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		127 443	89 127
Sum omløpsmidler		151 460	110 749
SUM EIENDELER		3 421 460	3 380 749

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse Bambergveien 17 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent egenkapital	8	-202 637	-202 637
Årets resultat		126 680	0
Sum egenkapital		-75 457	-202 137
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	2 368 679	2 456 675
Borettsinnskudd	10	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	11	3 468 679	3 556 675
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	72
Leverandørgjeld		26 794	23 964
Annen kortsiktig gjeld		1 444	2 175
Sum kortsiktig gjeld		28 238	26 211
SUM GJELD		3 496 917	3 582 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 460	3 380 749

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Veronica Jonassen
Leder

Stian Søreng Toresen
Styremedlem

Ine Myhre Grindheim
Styremedlem

Bambergveien 17 Borettslag



Noter 2020 Bambergveien 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	3 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	423	2 820
Sum	3 423	22 820

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	186
Leie vaktmester	0	5 045
Brøyting/ Strøing	0	7 644
Sum	0	12 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	21 523	19 567
Premie Sikringsfondet	472	456
Sum	21 995	20 023

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	12 455	13 839
Kommunalavgifter	27 450	26 104
Renovasjon	21 276	20 516
Sum	61 181	60 459

Noter



Noter 2020 Bambergveien 17 Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	5 000	8 750
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	450
Bankgebyr	4 796	3 690
Sum	9 796	12 890

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 270 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	1 206	100
Forskuddsbetalt	22 812	21 523
Sum	24 018	21 623

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som i hovedsak skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt gjennomført vedlikehold tidligere år. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.



Noter 2020 Bambergveien 17 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731302413
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin 1,7%
Beregnet innfridd:	22.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	2 456 675
Avdrag i perioden:	87 996
Lånesaldo 31.12:	2 368 679
Saldo 5 år frem i tid:	2 354 006

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	567 610	1 135 220
	1	469 370	469 370
	2	382 045	764 090

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 1.100.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.3.468.679,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.270.000,-



Resultat og balanse med noter for Bambergveien 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bambergveien 17 Borettslag

Styreleder	Veronica Jonassen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Stian Søreng Toresen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Ine Myhre Grindheim (sign.)	18.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 126 680, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 126 680, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor