



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 925	1 052 365
Sum inntekter		1 102 925	1 052 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 600	98 000
Annen driftskostnad	2	850 621	303 337
Sum kostnader		949 221	401 337
Driftsresultat		153 704	651 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		153 740	651 028
Skattekostnad på resultat	3	33 823	143 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 917	507 813
Årsresultat		119 917	507 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 917	507 813
Totalresultat		119 917	507 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		185 951	574 704
Overført fra annen egenkapital		-66 034	-66 891
Sum overføringer og disponeringer		119 917	507 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 111 400	14 210 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 111 400	14 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 111 400	14 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 829	8 507
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		12 829	8 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 999	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 999	30 008
Sum omløpsmidler		314 828	38 515
SUM EIENDELER		14 426 228	14 248 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 617 000	5 617 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 811 643	6 877 677
Sum innskutt egenkapital		12 428 643	12 494 677
Sum egenkapital		12 428 643	12 494 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 719 234	1 737 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 719 234	1 737 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 719 234	1 737 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	6 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 763	
Kortsiktig konserngjeld	5	231 900	9 479
Sum kortsiktig gjeld		278 351	15 979
Sum gjeld		1 997 585	1 753 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 228	14 248 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525236

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 925	1 052 365
Sum inntekter		1 102 925	1 052 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 600	98 000
Annen driftskostnad	2	850 621	303 337
Sum kostnader		949 221	401 337
Driftsresultat		153 704	651 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		153 740	651 028
Skattekostnad på resultat	3	33 823	143 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 917	507 813
Årsresultat		119 917	507 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 917	507 813
Totalresultat		119 917	507 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		185 951	574 704
Overført fra annen egenkapital		-66 034	-66 891
Sum overføringer og disponeringer		119 917	507 813



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 111 400	14 210 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 111 400	14 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 111 400	14 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 829	8 507
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		12 829	8 507
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		301 999	30 008
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		301 999	30 008
Sum omløpsmidler		314 828	38 515
SUM EIENDELER		14 426 228	14 248 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 617 000	5 617 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		6 811 643	6 877 677
Sum innskutt egenkapital		12 428 643	12 494 677
Sum egenkapital		12 428 643	12 494 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 719 234	1 737 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 719 234	1 737 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 719 234	1 737 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	6 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 763	
Kortsiktig konserngjeld	5	231 900	9 479
Sum kortsiktig gjeld		278 351	15 979
Sum gjeld		1 997 585	1 753 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 228	14 248 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BKI Raschs Vei 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Raschs Vei 36 AS som viser et overskudd på NOK 119 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. juni 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Bki Raschs Vei 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 475 788



RESULTATREGNSKAP

BKI RASCHS VEI 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 102 925	1 052 365
Sum driftsinntekter		1 102 925	1 052 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 600	98 000
Annen driftskostnad	2	850 621	303 337
Sum driftskostnader		949 221	401 337
Driftsresultat		153 704	651 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	0
Resultat av finansposter		36	0
Resultat før skattekostnad		153 740	651 028
Skattekostnad på resultat	3	33 823	143 215
Årsresultat		119 917	507 813
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		185 951	574 704
Overført fra annen egenkapital		66 034	66 891
Sum overføringer		119 917	507 813



BALANSE

BKI RASCHS VEI 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 111 400	14 210 000
Sum varige driftsmidler		14 111 400	14 210 000
Sum anleggsmidler		14 111 400	14 210 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 829	8 507
Sum fordringer		12 829	8 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 999	30 008
Sum omløpsmidler		314 828	38 515
Sum eiendeler		14 426 228	14 248 515



BALANSE

BKI RASCHS VEI 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 617 000	5 617 000
Annen innskutt egenkapital		6 811 643	6 877 677
Sum innskutt egenkapital		12 428 643	12 494 677
Sum egenkapital		12 428 643	12 494 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 719 234	1 737 859
Sum avsetning for forpliktelser		1 719 234	1 737 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 688	6 500
Skyldig offentlige avgifter		22 763	0
Konserngjeld	5	231 900	9 479
Sum kortsiktig gjeld		278 351	15 979
Sum gjeld		1 997 585	1 753 838
Sum egenkapital og gjeld		14 426 228	14 248 515

Oslo, 14.06.2024
Styret i Bki Raschs Vei 36 AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



BKI RASCHS VEI 36 AS

923 475 788

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BKI RASCHS VEI 36 AS

923 475 788

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 602 000	14 602 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 602 000	14 602 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	490 600	490 600
= Bokført verdi 31.12.23	14 111 400	14 111 400
Årets ordinære avskrivninger	98 600	98 600
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Lønnskostnader

Bki Raschs Vei 36 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BKI RASCHS VEI 36 AS

923 475 788

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 448	162 096
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-11
Endring i utsatt skatt	-18 625	-18 870
Skattekostnad ordinært resultat	33 823	143 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 740	651 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 660	85 772
Avgitt konsernbidrag	-238 399	-736 800
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 448	162 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 448	-162 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 814 702	7 899 361	84 660
Sum	7 814 702	7 899 361	84 660
Grunnlag for utsatt skatt	7 814 702	7 899 361	84 660
Utsatt skatt (22 %)	1 719 234	1 737 860	18 625

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	14 111 400	14 210 000
Sum	14 111 400	14 210 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap (Dag Arne Berge Invest AS)



BKI RASCHS VEI 36 AS

923 475 788

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	231 900	9 479
Sum	231 900	9 479

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKI RASCHS VEI 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 617	1 000,0	5 617 000
Sum	5 617		5 617 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest As	5 617	100,0	100,0