



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 624	197 772
Sum inntekter		216 624	197 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-7 357	-2 102
Annen driftskostnad	3,4,5	-191 144	-206 769
Sum kostnader		-198 500	-208 871
Driftsresultat		18 124	-11 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 840	1 974
Netto finans		2 840	1 974
Ordinært resultat før skattekostnad		20 964	-9 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 964	-9 125
Årsresultat	6,9	20 964	-9 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 964	-9 125
Sum overføringer og disponeringer		20 964	-9 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 498	52 486
Andre fordringer	7	15 228	25 614
Sum fordringer		83 726	78 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 562	64 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 289	143 082
Sum omløpsmidler		176 288	143 082
SUM EIENDELER		176 289	143 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 517	79 554
Sum opptjent egenkapital		100 517	79 554
Sum egenkapital		100 517	79 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 996	37 432
Annen kortsiktig gjeld		12 775	6 097
Sum kortsiktig gjeld		55 771	43 529
Sum gjeld		75 771	63 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 289	143 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 624	197 772
Sum inntekter		216 624	197 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-7 357	-2 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-191 144	-206 769
Sum kostnader		-198 500	-208 871
Driftsresultat		18 124	-11 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 840	1 974
Netto finans		2 840	1 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 964	-9 125
Årsresultat	6, 9	20 964	-9 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 964	-9 125
Sum overføringer og disponeringer		20 964	-9 125



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 498	52 486
Andre fordringer	7	15 228	25 614
Sum fordringer		83 726	78 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 562	64 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 289	143 082
Sum omløpsmidler		176 288	143 082
SUM EIENDELER		176 289	143 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 517	79 554
Sum opptjent egenkapital		100 517	79 554
Sum egenkapital		100 517	79 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6,10	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	42 996	37 432
Annen kortsiktig gjeld	12 775	6 097
Sum kortsiktig gjeld	55 771	43 529
Sum gjeld	75 771	63 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 289	143 082



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		152 280	152 280	152 280	152 290
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 344	45 192	64 334	64 334
Andre driftsinntekter	1	0	300	0	0
Sum driftsinntekter		216 624	197 772	216 614	216 624
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-357	-102	-300	-300
Styrehonorar		-7 000	-2 000	-8 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 625	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-2 000	-5 043	0	0
Eksterne honorar	3	0	-2 332	0	0
Vaktmestertjenester		0	-1 856	0	0
Løpende vedlikehold	4	-4 543	-24 413	-46 473	-48 273
Periodisk vedlikehold		0	0	-7 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-62 276	-59 756	-64 334	-64 334
Forsikring		-74 863	-68 060	-48 700	-48 700
Energi, felles		-7 989	-8 789	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-8 346	-6 895	-6 200	-6 200
Sum driftskostnader		-198 500	-208 871	-216 007	-209 807
DRIFTSRESULTAT		18 124	-11 099	607	6 817
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 840	1 974	0	0
Netto finansposter		2 840	1 974	0	0
Resultat før skattekostnad		20 964	-9 125	607	6 817
Ordinært resultat etter skatt		20 964	-9 125	607	6 817
ÅRSRESULTAT	6, 9	20 964	-9 125	607	6 817
Disponering av totalresultat:		20 964	-9 125	607	6 817
Overført til annen egenkapital		20 964	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 125	0	0

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	68 498	52 486
Andre fordringer	7	0	23 640
Mellomregning Klare Finans	7	12 388	0
Opptjente renter	7	2 840	1 974
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	92 562	64 982
Sum omløpsmidler		176 289	143 082
SUM EIENDELER		176 289	143 082

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 517	79 554
Sum egenkapital		100 517	79 554
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 996	37 432
Forskudd kunder		11 905	0
Påløpte kostnader		870	6 097
Sum kortsiktig gjeld		55 771	43 529
Sum gjeld		75 771	63 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 289	143 082

Sted: _____, dato: _____

Thomas Storheil Sylstad
Leder

Nikolai Lyngsnes
Styremedlem

Oddbjørg Mohrsen
Styremedlem

Tove Kvaløy
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg fra Vippsløsning	0	300
Sum andre inntekter	0	300

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	357	102
Sum personalkostnader	357	102

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	2 332
Sum eksterne honorarer	0	2 332

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 888	10 625
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	5 337
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	7 387
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 655	270
Reparasjon og vedlikehold annet	0	795
Sum vedlikehold	4 543	24 413

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	3 613	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 064
Generalforsamling/årsmøte	3 500	4 000
Bankgebyrer	584	590
Andre gebyrer	649	241
Sum andre driftsutgifter	8 346	6 895

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	99 554	108 679
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 964	-9 125
Årets endring i disponible midler	20 964	-9 125
Disponible midler i periodens slutt	120 517	99 554
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	100 517	79 554

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	92 560	64 980
Sum bankinnskudd	92 562	64 982

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	79 554	88 679
Annen egenkapital 01.01	79 554	88 679
Årets resultat	20 964	-9 125
Annen egenkapital 31.12	100 517	79 554
SUM EGENKAPITAL 31.12	100 517	79 554

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Org.nr: 990 373 353 - 463



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Olavsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Olavsgate 8

Styreleder	Thomas Storheil Sylstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tove Kvaløy (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Nikolai Lyngsnes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Oddbjørg Mohrsen (sign.)	04.03.2025