



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 084	1 623 084
Annen driftsinntekt		31 150	31 150
Sum inntekter	1	1 654 234	1 654 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 741	144 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	354 437
Annen driftskostnad	2	1 040 450	791 955
Sum kostnader		1 527 628	1 291 331
Driftsresultat		126 606	362 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 619	9 627
Sum finansinntekter		59 619	9 627
Annen rentekostnad		83 977	63 575
Sum finanskostnader		83 977	63 575
Netto finans		-24 358	-53 948
Resultat før skattekostnad		102 248	308 955
Årsresultat		102 248	308 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 248	308 955
Totalresultat		102 248	308 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 248	308 955
Sum overføringer og disponeringer		102 248	308 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 377 636	4 719 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 310	109 474
Sum varige driftsmidler	1	4 474 946	4 829 382
Sum anleggsmidler		4 474 946	4 829 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 956	3 546
Sum fordringer		41 956	3 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 002 847	2 825 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 847	2 825 624
Sum omløpsmidler		3 044 803	2 829 170
SUM EIENDELER		7 519 749	7 658 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 491 808	5 389 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 491 808	5 389 560
Sum egenkapital		5 691 808	5 589 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 753 669	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld	4		31 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 669	1 975 246
Sum langsiktig gjeld		1 753 669	1 975 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	1 964
Skyldig offentlige avgifter	5	38 049	44 091
Annen kortsiktig gjeld		32 733	47 691
Sum kortsiktig gjeld		74 271	93 746
Sum gjeld		1 827 940	2 068 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 749	7 658 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674257

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 084	1 623 084
Annen driftsinntekt		31 150	31 150
Sum inntekter	1	1 654 234	1 654 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 741	144 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	354 437
Annen driftskostnad	2	1 040 450	791 955
Sum kostnader		1 527 628	1 291 331
Driftsresultat		126 606	362 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 619	9 627
Sum finansinntekter		59 619	9 627
Annen rentekostnad		83 977	63 575
Sum finanskostnader		83 977	63 575
Netto finans		-24 358	-53 948
Resultat før skattekostnad		102 248	308 955
Årsresultat		102 248	308 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 248	308 955
Totalresultat		102 248	308 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 248	308 955
Sum overføringer og disponeringer		102 248	308 955



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 377 636	4 719 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		97 310	109 474
Sum varige driftsmidler	1	4 474 946	4 829 382
Sum anleggsmidler		4 474 946	4 829 382

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 956	3 546
Sum fordringer		41 956	3 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 002 847	2 825 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 847	2 825 624
Sum omløpsmidler		3 044 803	2 829 170

SUM EIENDELER		7 519 749	7 658 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 491 808	5 389 560
Sum opptjent egenkapital		5 491 808	5 389 560

Sum egenkapital		5 691 808	5 589 560
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 753 669	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld	4		31 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 669	1 975 246
Sum langsiktig gjeld		1 753 669	1 975 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	1 964
Skyldig offentlige avgifter	5	38 049	44 091
Annen kortsiktig gjeld		32 733	47 691
Sum kortsiktig gjeld		74 271	93 746
Sum gjeld		1 827 940	2 068 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 749	7 658 552



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 853 343 242



Resultatregnskap
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 623 084	1 623 084
Annen driftsinntekt		31 150	31 150
Sum driftsinntekter	1	1 654 234	1 654 234
Lønnskostnad	2	132 741	144 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	354 437
Annen driftskostnad	2	1 040 450	791 955
Sum driftskostnader		1 527 628	1 291 331
Driftsresultat		126 606	362 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 619	9 627
Annen rentekostnad		83 977	63 575
Resultat av finansposter		-24 358	-53 948
Årsresultat		102 248	308 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 248	308 955
Sum overføringer		102 248	308 955



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 377 636	4 719 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 310	109 474
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 474 946</u>	<u>4 829 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 474 946</u>	<u>4 829 382</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		41 956	3 546
Sum fordringer		<u>41 956</u>	<u>3 546</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 002 847	2 825 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 002 847</u>	<u>2 825 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 044 803</u>	<u>2 829 170</u>
Sum eiendeler		<u>7 519 749</u>	<u>7 658 552</u>



Balanse


Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 491 808	5 389 560
Sum opptjent egenkapital		<u>5 491 808</u>	<u>5 389 560</u>
Sum egenkapital		<u>5 691 808</u>	<u>5 589 560</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 753 669	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 753 669</u>	<u>1 975 246</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 489	1 964
Skyldig offentlige avgifter	5	38 049	44 091
Annen kortsiktig gjeld		32 733	47 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 271</u>	<u>93 746</u>
Sum gjeld		<u>1 827 940</u>	<u>2 068 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 519 749</u>	<u>7 658 552</u>

Oppeid, den 12.03.25
Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse


Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder


Roy Kristoffersen
Nestleder


Lars Arild Johansen
Styremedlem


Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Inntekter består hovedsaklig av leieinntekter som inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	126 131	137 906
Arbeidsgiveravgift	6 610	7 033
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	581	0
Sum	133 322	144 939

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom og inventar

Bokført verdi pr. 1.1	4 829 382
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 783 554
Akkumulerte avskrivninger	9 308 609
Bokført verdi pr. 31.12	4 474 946
Årets avskrivninger	354 437



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Gjeld og fordringer

	Lånebeløp i NOK
Gjeld til Kredittinstitusjoner	
Husbanken	1 753 669
Sum langsiktig gjeld	1 753 669

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	4 377 636
Sum	4 377 636

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 34 070. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke T6-2024.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamarøy Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Roger Ådnanes Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XM50-JGVIS-FNUWE-C2P01-67X02-YPSYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 09:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XMSO-JGVIS-FNUWE-C2P01-67X02-YPSYF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 853 343 242



Resultatregnskap

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 623 084	1 623 084
Annen driftsinntekt		31 150	31 150
Sum driftsinntekter	1	1 654 234	1 654 234
Lønnskostnad	2	132 741	144 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	354 437
Annen driftskostnad	2	1 040 450	791 955
Sum driftskostnader		1 527 628	1 291 331
Driftsresultat		126 606	362 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 619	9 627
Annen rentekostnad		83 977	63 575
Resultat av finansposter		-24 358	-53 948
Årsresultat		102 248	308 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 248	308 955
Sum overføringer		102 248	308 955



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 377 636	4 719 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 310	109 474
Sum varige driftsmidler	1	4 474 946	4 829 382
Sum anleggsmidler		4 474 946	4 829 382
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		41 956	3 546
Sum fordringer		41 956	3 546
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 002 847	2 825 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 002 847	2 825 624
Sum omløpsmidler		3 044 803	2 829 170
Sum eiendeler		7 519 749	7 658 552



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 491 808	5 389 560
Sum opptjent egenkapital		5 491 808	5 389 560
Sum egenkapital		5 691 808	5 589 560
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 753 669	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 669	1 975 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 489	1 964
Skyldig offentlige avgifter	5	38 049	44 091
Annen kortsiktig gjeld		32 733	47 691
Sum kortsiktig gjeld		74 271	93 746
Sum gjeld		1 827 940	2 068 992
Sum egenkapital og gjeld		7 519 749	7 658 552

Oppeid, den

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder

Lars Arild Johansen
Styremedlem

Roy Kristoffersen
Nestleder

Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Inntekter består hovedsaklig av leieinntekter som inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	126 131	137 906
Arbeidsgiveravgift	6 610	7 033
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	581	0
Sum	133 322	144 939

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom og inventar

Bokført verdi pr. 1.1	4 829 382
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 783 554
Akkumulerte avskrivninger	9 308 609
<hr/>	
Bokført verdi pr. 31.12	4 474 946
Årets avskrivninger	354 437



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Gjeld og fordringer

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Lånebeløp i NOK
Husbanken	1 753 669
Sum langsiktig gjeld	1 753 669

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	4 377 636
Sum	4 377 636

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 34 070. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke T6-2024.