



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 12
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen landskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 670	3 162 021
Sum inntekter		531 670	3 162 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 388	64 063
Annen driftskostnad		727 891	574 763
Sum kostnader		906 279	638 826
Driftsresultat		-374 609	2 523 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 727	178 471
Annen finansinntekt		0	9 250 000
Sum finansinntekter		358 727	9 428 471
Annen rentekostnad		1 782	48 988
Sum finanskostnader		1 782	48 988
Netto finans		356 945	9 379 483
Resultat før skattekostnad		-17 664	11 902 678
Skattekostnad		23 987	614 240
Årsresultat		-41 651	11 288 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 651	11 288 437
Sum overføringer og disponeringer		-41 651	11 288 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 911 689	12 323 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 611 806	1 629 206
Sum varige driftsmidler		23 523 495	13 953 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		540 019	340 019
Sum finansielle anleggsmidler		650 019	450 019
Sum anleggsmidler		24 173 514	14 403 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 736	4 634 410
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		12 736	4 634 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum omløpsmidler		4 347 349	14 274 153
SUM EIENDELER		28 520 864	28 677 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 811 313	27 852 964
Sum opptjent egenkapital		27 811 313	27 852 964
Sum egenkapital		27 917 313	27 958 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		356 079	473 143
Sum avsetninger for forpliktelser		356 079	473 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		356 079	473 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 771	18 049
Betalbar skatt		141 052	140 828
Annen kortsiktig gjeld		89 649	86 371
Sum kortsiktig gjeld		247 472	245 248
Sum gjeld		603 550	718 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 520 863	28 677 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665322

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 12
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen landskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 670	3 162 021
Sum inntekter		531 670	3 162 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 388	64 063
Annen driftskostnad		727 891	574 763
Sum kostnader		906 279	638 826
Driftsresultat		-374 609	2 523 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 727	178 471
Annen finansinntekt		0	9 250 000
Sum finansinntekter		358 727	9 428 471
Annen rentekostnad		1 782	48 988
Sum finanskostnader		1 782	48 988
Netto finans		356 945	9 379 483
Resultat før skattekostnad		-17 664	11 902 678
Skattekostnad		23 987	614 240
Årsresultat		-41 651	11 288 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 651	11 288 437
Sum overføringer og disponeringer		-41 651	11 288 437



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 911 689	12 323 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 611 806	1 629 206
Sum varige driftsmidler		23 523 495	13 953 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		540 019	340 019
Sum finansielle anleggsmidler		650 019	450 019
Sum anleggsmidler		24 173 514	14 403 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 736	4 634 410
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		12 736	4 634 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum omløpsmidler		4 347 349	14 274 153
SUM EIENDELER		28 520 864	28 677 356



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	27 811 313	27 852 964
Sum opptjent egenkapital		27 811 313	27 852 964

Sum egenkapital		27 917 313	27 958 964
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		356 079	473 143
Sum avsetninger for forpliktelses		356 079	473 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		356 079	473 143
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 771	18 049
Betalbar skatt		141 052	140 828
Annen kortsiktig gjeld		89 649	86 371
Sum kortsiktig gjeld		247 472	245 248

Sum gjeld		603 550	718 392
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 520 863	28 677 356
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	14031647.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9748699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23780346.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256851.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23523495.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178388.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert i syv boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetsprosjekt i Kroatia 290.047 Leilighet i Gyldenløvesgate 19 1.948.231 Hus Åsgårdstrandveien 227 3.048.697 Hus Viges vei 9 2.963.564 Leilighet Reinveien 5C 2.517.222 Hus Åsgårdstrandveien 91 4.145.179 Hus Terneveien 16 4.306.000 Andre ikke-avskrivbare driftsmidler 1 567 006

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Sollia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPUX7-B2/AP-C137Q-RR9EQ-3QYS2-ALA6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 16:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPUX7-B2/AP-C137Q-RR9EQ-3OYS2-ALA6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SOLLIA INVEST AS

984721242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		531 670	3 162 021
Sum driftsinntekter		531 670	3 162 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 388	-64 063
Annen driftskostnad		-727 891	-574 763
Sum driftskostnader		-906 279	-638 826
Driftsresultat		-374 609	2 523 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		358 727	178 471
Annen finansinntekt		0	9 250 000
Sum finansinntekter		358 727	9 428 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 782	-48 988
Sum finanskostnader		-1 782	-48 988
Netto finans		356 945	9 379 483
Resultat før skattekostnad		-17 664	11 902 678
Skattekostnad		-23 987	-614 240
Årsresultat		-41 651	11 288 437
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 651	11 288 437
Sum overføringer		-41 651	11 288 437



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 911 689	12 323 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 611 806	1 629 206
Sum varige driftsmidler		23 523 495	13 953 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		540 019	340 019
Sum finansielle anleggsmidler		650 019	450 019
Sum anleggsmidler		24 173 514	14 403 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 736	4 634 410
Sum fordringer		12 736	4 634 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 613	9 639 743
Sum omløpsmidler		4 347 349	14 274 153
SUM EIENDELER		28 520 864	28 677 356



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 811 313	27 852 964
Sum opptjent egenkapital		27 811 313	27 852 964
Sum egenkapital		27 917 313	27 958 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		356 079	473 143
Sum avsetning for forpliktelser		356 079	473 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 771	18 049
Betalbar skatt		141 052	140 828
Annen kortsiktig gjeld		89 649	86 371
Sum kortsiktig gjeld		247 472	245 248
Sum gjeld		603 550	718 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 520 864	28 677 356

TOLVSRØD, 26.06.2025

Jørgen Landskaug
styrets leder / daglig leder



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 031 647
Tilgang i året	9 748 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 780 346
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 851
Balanseført verdi per 31.12.	23 523 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 388

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert i syv boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Leilighetsprosjekt i Kroatia	290.047
Leilighet i Gyldenløvesgate 19	1.948.231
Hus Åsgårdstrandveien 227	3.048.697
Hus Viges vei 9	2.963.564
Leilighet Reinveien 5C	2.517.222
Hus Åsgårdstrandveien 91	4.145.179
Hus Terneveien 16	4.306.000

Andre ikke-avskrivbare driftsmidler 1 567 006

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	450 000	250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sollia Invest As eier 50% av aksjene i Wergelandsveien AS og 50 % i Xpert Technology Group AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen Landskaug	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	27 852 964	27 958 964
Årsresultat	0	0	-41 651	-41 651
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 000	27 811 313	27 917 313



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.