



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLEX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 847	39 135
Annen driftsinntekt		7 147 619	4 811 132
Sum inntekter		7 277 466	4 850 267
Kostnader			
Varekostnad		16 389	4 374
Lønnskostnad			13 138
Annen driftskostnad	1	4 480 689	3 583 225
Sum kostnader		4 497 078	3 600 737
Driftsresultat		2 780 388	1 249 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	1 958
Sum finansinntekter		5 476	1 958
Annen rentekostnad		714 220	830 469
Annen finanskostnad			7 590
Sum finanskostnader		714 220	838 060
Netto finans		-708 744	-836 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 644	413 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 396	83 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 248	329 776
Årsresultat		1 621 248	329 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 248	329 776
Totalresultat		1 621 248	329 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 248	329 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 621 248	329 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 719 301	28 048 932
Sum varige driftsmidler	4	25 719 301	28 048 932
Sum anleggsmidler		25 719 301	28 048 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 214	52 970
Andre kortsiktige fordringer		103 692	105 331
Sum fordringer		147 906	158 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 089	370 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 089	370 701
Sum omløpsmidler		1 212 995	529 002
SUM EIENDELER		26 932 296	28 577 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 892 837	271 588
Sum opptjent egenkapital		1 892 837	271 588
Sum egenkapital		2 937 267	1 316 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 694 000	22 837 436
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 294 000	26 837 436
Sum langsiktig gjeld		23 294 000	26 837 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 160	51 570
Betalbar skatt		450 396	83 653
Annen kortsiktig gjeld		38 473	289 257
Sum kortsiktig gjeld		701 029	424 480
Sum gjeld		23 995 029	27 261 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 932 296	28 577 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLEX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 847	39 135
Annen driftsinntekt		7 147 619	4 811 132
Sum inntekter		7 277 466	4 850 267
Kostnader			
Varekostnad		16 389	4 374
Lønnskostnad			13 138
Annen driftskostnad	1	4 480 689	3 583 225
Sum kostnader		4 497 078	3 600 737
Driftsresultat		2 780 388	1 249 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	1 958
Sum finansinntekter		5 476	1 958
Annen rentekostnad		714 220	830 469
Annen finanskostnad			7 590
Sum finanskostnader		714 220	838 060
Netto finans		-708 744	-836 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 644	413 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 396	83 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 248	329 776
Årsresultat		1 621 248	329 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 248	329 776
Totalresultat		1 621 248	329 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 248	329 776
Sum overføringer og disponeringer		1 621 248	329 776



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	25 719 301	28 048 932
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 719 301	28 048 932
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 214

52 970

Andre kortsiktige

fordringer

103 692

105 331

Sum fordringer

147 906

158 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 065 089

370 701

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 065 089

370 701

Sum omløpsmidler

1 212 995

529 002

SUM EIENDELER		26 932 296	28 577 934
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

950 000

950 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 044 430

1 044 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 892 837

271 588

Sum opptjent egenkapital

1 892 837

271 588

Sum egenkapital

2 937 267

1 316 018

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 694 000	22 837 436
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 294 000	26 837 436
Sum langsiktig gjeld		23 294 000	26 837 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 160	51 570
Betalbar skatt		450 396	83 653
Annen kortsiktig gjeld		38 473	289 257
Sum kortsiktig gjeld		701 029	424 480
Sum gjeld		23 995 029	27 261 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 932 296	28 577 934



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pgh Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Make! AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lasse Nilssen Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Autorisert regnskapsførerselskap
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Salten Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SX2LH-KP12P-C7ZG7-8UJE-D7N07-DZX34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-26 07:30:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: SX2LH-KP12P-C7ZG7-8UJE-D7N07-DZX34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

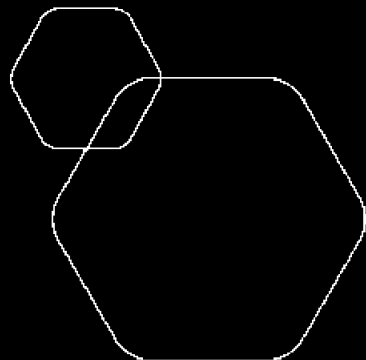
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jonny Ivar Bohlin
23.03.2021

 Legally signed by
Lasse Nilssen
23.03.2021

 Legally signed by
Per Gunnar Hansen
24.03.2021



Årsregnskap 2020

Salten Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 634 366



RESULTATREGNSKAP

SALTEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		129 847	39 135
Annen driftsinntekt		7 147 619	4 811 132
Sum driftsinntekter		7 277 466	4 850 267
Varekostnad		16 389	4 374
Lønnskostnad		0	13 138
Annen driftskostnad	1	4 480 689	3 583 225
Sum driftskostnader		4 497 078	3 600 737
Driftsresultat		2 780 388	1 249 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 476	1 958
Annen rentekostnad		714 220	830 469
Annen finanskostnad		0	7 590
Resultat av finansposter		-708 744	-836 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 644	413 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 396	83 653
Ordinært resultat		1 621 248	329 776
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 621 248	329 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 248	329 776
Sum overføringer		1 621 248	329 776



BALANSE

SALTEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 719 301	28 048 932
Sum varige driftsmidler	4	25 719 301	28 048 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 719 301	28 048 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 214	52 970
Andre kortsiktige fordringer		103 692	105 331
Sum fordringer		147 906	158 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 089	370 701
Sum omløpsmidler		1 212 995	529 002
Sum eiendeler		26 932 296	28 577 934



BALANSE

SALTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 892 837	271 588
Sum opptjent egenkapital		1 892 837	271 588
Sum egenkapital		2 937 267	1 316 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 694 000	22 837 436
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 294 000	26 837 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 160	51 570
Betalbar skatt		450 396	83 653
Annen kortsiktig gjeld		38 473	289 257
Sum kortsiktig gjeld		701 029	424 480
Sum gjeld		23 995 029	27 261 916
Sum egenkapital og gjeld		26 932 296	28 577 934

25.03.2021
Styret i Salten Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Lasse Nilssen
styremedlem

Per Gunnar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har revisjon fra regnskapsåret 2019, kostnadsført revisjon 2020 er kr 38 937 gjelder ordinær revisjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALTEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pgh Holding AS	50	50,0	50,0
Lasse Nilssen Eiendom AS	25	25,0	25,0
Make! AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 396	83 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	450 396	83 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 071 644	413 429
Permanente forskjeller	611	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 000	25 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 188
Skattepliktig inntekt	2 047 255	380 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 396	83 653
Sum betalbar skatt i balansen	450 396	83 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Sum	0	-25 000	-25 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 000	25 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	28 048 933
Tilgang /avgang	-2 329 631
Balanseført verdi per 31.12.2020	25 719 302

Eiendomsmassen består av 46 leiligheter i 15 hus.
I løpet av 2020 er det solgt 4 leiligheter.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 694 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 294 000

Langsiktig gjeld til Handelsbanken forfaller innen 5 år , innfrielsesdato 06.12.2024.

Øvrig langsiktig gjeld forfaller i takt med salg leiligheter, nedbetales i løpet av 2021.

Pant i Handelsbanken kr 28 000 000.

Note 6 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Spredning av Covid-19 viruset medført gjennomgripende endringer i samfunnet. På kort sikt har dette medført at virksomheter har blitt stengt, det har blitt iverksatt betydelig med permitteringer, samt at omgangsformen mellom mennesker har måtte endres. Disse forholdene har ingen direkte betydning for regnskapstallene for 2020, og styret anser ikke at dette vil ha noen negativ betydning for virksomheten i 2021.