



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 863	11 229
Sum kostnader		38 863	11 229
Driftsresultat		-38 863	-11 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 208	17 169
Sum finanskostnader		43 208	17 169
Netto finans		-43 208	-17 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 071	-28 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 056	-7 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 015	-20 925
Årsresultat		-64 015	-20 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 015	-20 925
Totalresultat		-64 015	-20 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 015	-20 925
Sum overføringer og disponeringer		-64 015	-20 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 529	7 473
Sum immaterielle eiendeler		25 529	7 473
Sum anleggsmidler		25 529	7 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	791 342	3 914 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 206	130 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 206	130 486
Sum omløpsmidler		809 548	4 044 978
SUM EIENDELER		835 077	4 052 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	84 940	20 925
Sum opptjent egenkapital		-84 940	-20 925
Sum egenkapital		-60 510	3 505
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	841 336	3 069 823
Sum annen langsiktig gjeld		841 336	3 069 823
Sum langsiktig gjeld		841 336	3 069 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	979 123
Sum kortsiktig gjeld		54 251	979 123
Sum gjeld		895 587	4 048 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 077	4 052 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863598

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 863	11 229
Sum kostnader		38 863	11 229
Driftsresultat		-38 863	-11 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 208	17 169
Sum finanskostnader		43 208	17 169
Netto finans		-43 208	-17 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 071	-28 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 056	-7 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 015	-20 925
Årsresultat		-64 015	-20 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 015	-20 925
Totalresultat		-64 015	-20 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 015	-20 925
Sum overføringer og disponeringer		-64 015	-20 925



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 529	7 473
Sum immaterielle eiendeler		25 529	7 473
Sum anleggsmidler		25 529	7 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	791 342	3 914 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 206	130 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 206	130 486
Sum omløpsmidler		809 548	4 044 978
SUM EIENDELER		835 077	4 052 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	84 940	20 925
Sum opptjent egenkapital		-84 940	-20 925
Sum egenkapital		-60 510	3 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	841 336	3 069 823
Sum annen langsiktig gjeld		841 336	3 069 823
Sum langsiktig gjeld		841 336	3 069 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	979 123



Sum kortsiktig gjeld	54 251	979 123
Sum gjeld	895 587	4 048 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 077	4 052 451



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vollskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 254



Resultatregnskap			
Vollskogen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		38 863	11 229
Sum driftskostnader		38 863	11 229
Driftsresultat		-38 863	-11 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 208	17 169
Resultat av finansposter		-43 208	-17 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 071	-28 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 056	-7 473
Ordinært resultat		-64 015	-20 925
Årsresultat		-64 015	-20 925
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 015	20 925
Sum overføringer		-64 015	-20 925



Balanse			
Vollskogen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 529	7 473
Sum immaterielle eiendeler		25 529	7 473
Sum anleggsmidler		25 529	7 473
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	791 342	3 914 492
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 206	130 486
Sum omløpsmidler		809 548	4 044 978
Sum eiendeler		835 077	4 052 451
Vollskogen AS			Side 3



Balanse			
Vollskogen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-84 940	-20 925
Sum opptjent egenkapital		-84 940	-20 925
Sum egenkapital		-60 510	3 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	841 336	3 069 823
Sum annen langsiktig gjeld		841 336	3 069 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	979 123
Sum kortsiktig gjeld		54 251	979 123
Sum gjeld		895 587	4 048 946
Sum egenkapital og gjeld		835 077	4 052 451
21.06.2022 Styret i Vollskogen AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
Vollskogen AS		Side 4	



Vollskogen AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av reguleringskostnader for tomteområde selskapet har en opsjonsavtale med kjøpsrett på. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollskogen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DS Follo AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-20 925	3 505
Årets resultat				-64 015	-64 015
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-84 940	-60 510

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Vollskogen AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 056	-7 473
Skattekostnad ordinært resultat	-18 056	-7 473
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 071	-28 398
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-82 071	-33 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 039	-33 968	82 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 039	-33 968	82 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 529	-7 473	18 056

Note 5 Varer under tilvirkning

Selskapet har opsjonsavtale med kjøpsrett for et tomteområde i Ås kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet totalt kr 791 342 er vurdert som varer under tilvirkning. Forventet byggestart for prosjektet er år 2022-2023.

Note 6 Langiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld	2021
DS Follo AS	- 841 336
Sum	- 841 336

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2021, som forventes delvis realisert i år 2022-2023. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Vollskogen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VOLLSKOGEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VOLLSKOGEN AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 22. juni 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor