



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 178 398	2 111 021
Sum inntekter		2 178 398	2 111 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	179 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 934	152 934
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 168 677	3 734 010
Sum kostnader		1 637 141	4 180 397
Driftsresultat		541 257	-2 069 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 248	24 713
Annen renteinntekt		1 099	3 534
Sum finansinntekter		24 347	28 247
Annen rentekostnad		237 447	172 667
Sum finanskostnader		237 447	172 667
Netto finans		213 100	144 420
Ordinært resultat før skattekostnad		455 422	-2 099 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 422	-2 099 480
Årsresultat		328 158	-2 213 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	328 158	-2 213 796
Sum overføringer og disponeringer		328 158	-2 213 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 546 323	5 546 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	433 313	586 246
Sum varige driftsmidler		5 979 636	6 132 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		5 984 136	6 137 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	44 009
Andre fordringer		233 999	209 584
Sum fordringer		237 929	253 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 374	895 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 374	895 878
Sum omløpsmidler		1 416 304	1 149 471
SUM EIENDELER		7 400 439	7 286 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 297 912	-6 626 070
Sum opptjent egenkapital		-6 297 912	-6 626 070
Sum egenkapital	9	-6 293 412	-6 621 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 842 634	12 083 620
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 934	13 701 920
Sum langsiktig gjeld		13 460 934	13 701 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 872	194 559
Annen kortsiktig gjeld		-954	11 632
Sum kortsiktig gjeld		232 918	206 191
Sum gjeld		13 693 852	13 908 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 439	7 286 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 460 934	13 701 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376599

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 178 398	2 111 021
Sum inntekter		2 178 398	2 111 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	179 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 934	152 934
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 168 677	3 734 010
Sum kostnader		1 637 141	4 180 397
Driftsresultat		541 257	-2 069 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 248	24 713
Annen renteinntekt		1 099	3 534
Sum finansinntekter		24 347	28 247
Annen rentekostnad		237 447	172 667
Sum finanskostnader		237 447	172 667
Netto finans		213 100	144 420
Ordinært resultat før skattekostnad		455 422	-2 099 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 422	-2 099 480
Årsresultat		328 158	-2 213 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	328 158	-2 213 796
Sum overføringer og disponeringer		328 158	-2 213 796



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 546 323	5 546 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	433 313	586 246
Sum varige driftsmidler		5 979 636	6 132 569

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500

Sum anleggsmidler		5 984 136	6 137 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 930	44 009
Andre fordringer		233 999	209 584
Sum fordringer		237 929	253 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 374	895 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 374	895 878

Sum omløpsmidler		1 416 304	1 149 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 400 439	7 286 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-6 297 912	-6 626 070
Sum opptjent egenkapital		-6 297 912	-6 626 070
Sum egenkapital	9	-6 293 412	-6 621 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 842 634	12 083 620
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 934	13 701 920
Sum langsiktig gjeld		13 460 934	13 701 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 872	194 559
Annen kortsiktig gjeld		-954	11 632
Sum kortsiktig gjeld		232 918	206 191
Sum gjeld		13 693 852	13 908 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 439	7 286 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 460 934	13 701 920



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Flata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	943 280	1 646 558
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	328 158	-2 213 796
Endring anleggsmidler	152 934	152 934
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 986	1 357 585
B. Årets endringer i disponible midler	240 106	-703 277
C. Disponible midler pr. 31.12	1 183 386	943 280
Omløpsmidler	1 416 304	1 149 471
- Kortsiktig gjeld	232 918	206 191
Disponible midler	1 183 386	943 280

Flata Borettslag



Resultatregnskap Flata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 522 524	1 279 848	1 520 140	1 529 537
Innkrevde renter lån		249 816	390 156	250 000	431 894
Innkrevde avdrag lån		372 192	279 888	372 000	294 952
Andre driftsinntekter	1	33 866	161 129	37 800	37 800
SUM INNETEKTER		2 178 398	2 111 021	2 179 940	2 294 183
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	165 000	157 000	177 000	177 000
Arbeidsgiveravgift	2	23 265	22 137	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	5 300	6 900
Forretningsførerhonorar		107 940	107 940	108 500	113 500
Konsulentbistand		0	14 963	0	0
Vaktmestertjenester		1 875	0	0	0
Kontingent til Ringbo		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold eiendom	4	351 618	2 902 825	110 000	200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	61 800	50 000
Vintervedlikehold		58 964	27 932	40 000	42 500
Sommervedlikehold		53 435	53 754	55 000	57 000
HMS		7 752	5 656	11 000	11 500
TV/Internett		161 500	161 460	166 000	166 000
Forsikringer		211 222	203 095	209 500	232 000
Kommunale avgifter	5	276 183	282 478	296 200	305 000
Strøm		16 563	38 071	25 000	20 000
Ladeanlegg		7 116	12 012	0	0
Avskrivninger	6	152 934	152 934	153 000	153 000
Andre driftskostnader	7	22 738	19 328	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 637 141	4 180 397	1 486 800	1 602 900
DRIFTSRESULTAT		541 257	-2 069 376	693 140	691 283
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 099	3 534	0	0
Utbytte		23 248	24 713	0	0
Rentekostnader		237 447	172 667	250 000	410 000
NETTO FINANSPOSTER		213 100	144 420	250 000	410 000
ÅRETS RESULTAT		328 158	-2 213 796	443 140	281 283
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	328 158	-2 213 796	443 140	281 283
SUM DISPONERINGER		328 158	-2 213 796	443 140	281 283

Flata Borettslag -



Balanse Flata Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	399 400	399 400
Bygninger	6	5 146 923	5 146 923
Andre driftsmidler	6	433 313	586 246
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	4 500	4 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 984 136	6 137 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 930	44 009
Andre fordringer		233 999	209 584
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 175 729	893 262
Sparekonto		2 645	2 616
SUM OMLØPSMIDLER		1 416 304	1 149 471
SUM EIENDELER		7 400 439	7 286 541

Flata Borettslag



Balanse Flata Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital	9	-6 297 912	-6 626 070
SUM EGENKAPITAL	9	-6 293 412	-6 621 570
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	11 842 634	12 083 620
Borettsinnskudd	11	1 618 300	1 618 300
Sum langsiktig gjeld		13 460 934	13 701 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 872	194 559
Påløpte ikke forfalte renter		1 746	14 212
Annen kortsiktig gjeld		-2 700	-2 580
Sum kortsiktig gjeld		232 918	206 191
SUM GJELD		13 693 852	13 908 111
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 400 439	7 286 541
Pantstillelser	12	13 460 934	13 701 920

Sted: _____, dato: _____

Stig Thoresen
STYRELEDER

Grethe Halvorsen
STYREMEDLEM

Nina Torp
STYREMEDLEM

Rune Dragerengen
STYREMEDLEM

Flata Borettslag



Flata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	36 960	36 960
3606 Andre inntekter	-3 094	124 169
Sum	33 866	161 129

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	165 000	157 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 265	22 137
Sum	188 265	179 137

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flata Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	246 717	96 124
6607 Vedlikehold garasjer	0	157 675
6614 Vedlikehold maling	18 573	2 583 355
6617 Vedlikehold tak	70 325	125 675
6618 Vedlikehold rør	6 253	2 496
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 250	0
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	-62 500
Sum	351 618	2 902 825

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	81 228	82 622
7762 Renovasjon	174 330	175 500
7763 Feieavgift	20 625	24 356
Sum	276 183	282 478

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 146 923	764 669	227 600	171 800
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 146 923	764 669	227 600	171 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	331 356	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 146 923	433 313	227 600	171 800
Årets avskrivninger :	0	152 934	0	0
Anskaffelsesår :	1973	2020	1973	1973
Antatt levetid i år :		5		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Flata Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	500	0
6450 Containerleie	9 317	11 310
6571 Brannvernustyr	1 468	1 876
6609 Andre driftskostnader	6 339	1 025
6800 Kontorrekvisita	758	717
6825 Kopiering	0	180
6940 Porto	366	330
7770 Bankomkostninger	3 990	3 889
Sum	22 738	19 328

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet Kabellag	45	100	4 500
Sum aksjer og andeler			4 500

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-6 621 570	-4 407 774
Årets resultat	328 158	-2 213 796
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 293 412	-6 621 570

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Flata Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland
Formål:	Nye garasjer og maling av hus	Utskifting av kloakkrør
Lånenummer:	22809405943	22808592804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	2.69 %	2.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	11 837 301	83 620
Avdrag i perioden:	22 775	55 512
Lånesaldo 31.12:	11 814 526	28 108

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808592804	45	625	28 125
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809405943	17	301 829	5 131 093
	28	238 694	6 683 432

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	28	34 300	960 400
Innskudd	17	38 700	657 900
Sum innskudd			1 618 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 460 934	13 701 920
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 546 323	5 546 323



Flata Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Flata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flata Borettslag

Styreleder	Stig Thoresen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Grethe Halvorsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Rune Dragerengen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Nina Torp (sign.)	20.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6VCSK-LBEE0-51H2H-PFSE-V81JE-E1WBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-22 21:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VCSK-L8EE0-51H2H-PFFSE-V81JE-EWM8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>