



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	141 750
Sum inntekter		60 000	141 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	86 945	86 284
Sum kostnader		96 945	96 284
Driftsresultat		-36 945	45 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		148 679	150 983
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		148 679	155 983
Netto finans		-148 679	-155 962
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-185 624	-110 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 624	-110 497
Årsresultat	4, 5	-185 624	-110 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 624	-110 497
Totalresultat		-185 624	-110 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 624	-110 497
Sum overføringer og disponeringer		-185 624	-110 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 433 022	4 443 022
Sum anleggsmidler		4 433 022	4 443 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 540	80 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 540	80 813
Sum omløpsmidler		203 540	80 813
SUM EIENDELER		4 636 562	4 523 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
Sum innskutt egenkapital		100 822	100 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		652 294	466 670
Sum opptjent egenkapital		-652 294	-466 670
Sum egenkapital	4, 5	-551 472	-365 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 911 708	2 911 708
Langsiktig konserngjeld	8	2 269 117	1 969 117
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 826	4 880 826
Sum langsiktig gjeld		5 180 826	4 880 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 054	8 311
Annen kortsiktig gjeld		154	546
Sum kortsiktig gjeld		7 208	8 857
Sum gjeld		5 188 034	4 889 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 562	4 523 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	141 750
Sum inntekter		60 000	141 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	86 945	86 284
Sum kostnader		96 945	96 284
Driftsresultat		-36 945	45 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		148 679	150 983
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		148 679	155 983
Netto finans		-148 679	-155 962
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-185 624	-110 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 624	-110 497
Årsresultat	4, 5	-185 624	-110 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 624	-110 497
Totalresultat		-185 624	-110 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 624	-110 497
Sum overføringer og disponeringer		-185 624	-110 497



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 413 022 4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 20 000 30 000
Sum varige driftsmidler 1, 6 4 433 022 4 443 022

Sum anleggsmidler 4 433 022 4 443 022

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 203 540 80 813
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 540 80 813

Sum omløpsmidler 203 540 80 813

SUM EIENDELER 4 636 562 4 523 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 70 822 70 822
Sum innskutt egenkapital 100 822 100 822

Opptjent egenkapital

Udekket tap 652 294 466 670
Sum opptjent egenkapital -652 294 -466 670

Sum egenkapital 4, 5 -551 472 -365 848

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 2 911 708 2 911 708
Langsiktig konserngjeld 8 2 269 117 1 969 117



Sum annen langsiktig gjeld	5 180 826	4 880 826
Sum langsiktig gjeld	5 180 826	4 880 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 054	8 311
Annen kortsiktig gjeld	154	546
Sum kortsiktig gjeld	7 208	8 857
Sum gjeld	5 188 034	4 889 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 636 562	4 523 835



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis
2022-05-27

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2022-05-30



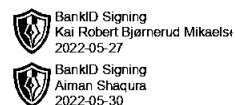
Årsregnskap 2021

B 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 066 241




RESULTATREGNSKAP

B 2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	141 750
Sum driftsinntekter		60 000	141 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	86 945	86 284
Sum driftskostnader		96 945	96 284
Driftsresultat		-36 945	45 466
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		148 679	150 983
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-148 679	-155 962
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-185 624	-110 497
Ordinært resultat		-185 624	-110 497
Årsresultat	4, 5	-185 624	-110 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 624	110 497
Sum overføringer		-185 624	-110 497



 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis
2022-05-27

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2022-05-30

BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 433 022	4 443 022
Sum anleggsmidler		4 433 022	4 443 022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 540	80 813
Sum omløpsmidler		203 540	80 813
Sum eiendeler		4 636 562	4 523 835

B 2 EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelen
2022-05-27



BankID Signing
Aiman Shaqura
2022-05-30

BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
Sum innskutt egenkapital		100 822	100 822
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-652 294	-466 670
Sum opptjent egenkapital		-652 294	-466 670
Sum egenkapital	4, 5	-551 472	-365 848
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 911 708	2 911 708
Langsiktig konserngjeld	8	2 269 117	1 969 117
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 826	4 880 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 054	8 311
Annen kortsiktig gjeld		154	546
Sum kortsiktig gjeld		7 208	8 857
Sum gjeld		5 188 034	4 889 683
Sum egenkapital og gjeld		4 636 562	4 523 835

27.05.2022
Styret i B 2 Eiendom AS

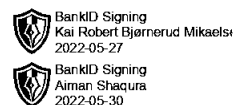
Kai-Robert Mikaelen
styreleder/daglig leder

Aiman Shaqura
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

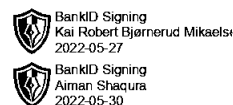
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 413 022	50 000	4 463 022
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 413 022	50 000	4 463 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 413 022	20 000	4 433 022
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 2 Lønnskostnader

B 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-185 624	-110 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	2 000
Skattepliktig inntekt	-182 024	-108 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 600	-2 000	3 600
Sum	-5 600	-2 000	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 802	-435 778	182 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 402	437 778	-185 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

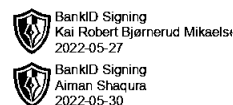
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	70 822	-466 670	-365 848
Årets resultat			-185 624	-185 624
Pr. 31.12.2021	30 000	70 822	-652 294	-551 472



Note 5 Fortsatt drift



Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -185 624 etter skatt, mot underskudd på kr. -110 497 i 2020. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som ansees og ha stor verdi. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 911 708	2 911 708
Sum	2 911 708	2 911 708
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, Olav Selvaagsplass 4, Oslo	4 413 022	4 413 022
Sum	4 413 022	4 413 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	300	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 269 117	1 969 117
Sum	2 269 117	1 969 117

Lånene er ikke renteberegnet.