



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 114 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håvasteinveien 17 4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 140	134 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 140</b>	<b>134 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 140</b>	<b>-134 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 569	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 569</b>	<b>4 087</b>
Annen rentekostnad		929 337	430 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 337</b>	<b>430 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 768</b>	<b>-426 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-926 908	-561 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 088 938	18 088 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 088 938</b>	<b>18 088 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 938</b>	<b>18 088 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 074 708	1 501 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 708</b>	<b>1 501 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 708</b>	<b>1 501 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 163 646</b>	<b>19 590 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	375 000	375 000
Overkurs	3	3 761 968	4 688 876
Annen innskutt egenkapital	3	5 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 186 968</b>	<b>5 063 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 186 968</b>	<b>5 063 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 936 108	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 936 108</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 936 108</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 570	26 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 570</b>	<b>26 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 678</b>	<b>14 526 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 163 646</b>	<b>19 590 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 114 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 929 114 116  
RENNESØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 140	134 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 140</b>	<b>134 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 140</b>	<b>-134 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 569	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 569</b>	<b>4 087</b>
Annen rentekostnad		929 337	430 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 337</b>	<b>430 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 768</b>	<b>-426 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-926 908	-561 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>



Organisasjonsnr: 929 114 116  
RENNESØY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

18 088 938

18 088 938

Sum finansielle

anleggsmidler

18 088 938

18 088 938

Sum anleggsmidler

18 088 938

18 088 938

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd

1 074 708

1 501 445

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 074 708

1 501 445

Sum omløpsmidler

1 074 708

1 501 445

SUM EIENDELER

19 163 646

19 590 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

375 000

375 000

Overkurs 3

3 761 968

4 688 876

Annen innskutt egenkapital 3

5 050 000

Sum innskutt egenkapital

9 186 968

5 063 876

Sum egenkapital

9 186 968

5 063 876

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

9 936 108

14 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

9 936 108

14 500 000

Sum langsiktig gjeld

9 936 108

14 500 000

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 570	26 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 570</b>	<b>26 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 678</b>	<b>14 526 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 163 646</b>	<b>19 590 383</b>



Organisasjonsnr: 929 114 116  
RENNESØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rennesøy Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 114 116

Penneo Dokumentnr.: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AAI2-8BMFD



## RESULTATREGNSKAP

### RENNESØY HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-23 140	-134 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 140</b>	<b>-134 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 140</b>	<b>-134 886</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 569	4 087
Annen rentekostnad		-929 337	-430 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 768</b>	<b>-426 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-926 908	-561 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>

Penneo Dokumentnrøkke: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AA12-8BMFD



## BALANSE

### RENNESØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 088 938	18 088 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 088 938</b>	<b>18 088 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 938</b>	<b>18 088 938</b>
Bankinnskudd		1 074 708	1 501 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 708</b>	<b>1 501 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 163 646</b>	<b>19 590 383</b>

Penneo Dokumentnr: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AAI2-8BMFD



## BALANSE

### RENNESØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	375 000	375 000
Overkurs	3	3 761 968	4 688 876
Ikke reg. kapitalforhøyelse	3	5 050 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 186 968</b>	<b>5 063 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 186 968</b>	<b>5 063 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 936 108	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 936 108</b>	<b>14 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 570	26 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 570</b>	<b>26 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 678</b>	<b>14 526 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 163 646</b>	<b>19 590 383</b>

Rennesøy, 08.04.2024  
Styret i Rennesøy Holding AS

Steinar Håvarstein  
Styrets-/daglig leder

Erik Voll  
styremedlem

Stig Jakob Hanasand  
styremedlem

Gaute Dahle  
styremedlem

Vegard Håvarstein  
styremedlem



RENNESØY HOLDING AS

929 114 116

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnr: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AA12-8BMFD

RENNESØY HOLDING AS

SIDE 5



RENNESØY HOLDING AS

929 114 116

## Note 1 Lønnskostnader

Rennesøy Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-926 908	-561 124
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-926 908</b>	<b>-561 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 032	-561 124	926 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 488 032	561 124	-926 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	375 000	4 688 876	0	5 063 876
Årets resultat		-926 908		-926 908
Vedtatt kapitalforhøyelse 30.11.23			5 050 000	5 050 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>375 000</b>	<b>3 761 968</b>	<b>5 050 000</b>	<b>9 186 968</b>

RENNESØY HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnrøkkle: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AA12-8BMFD



RENNESØY HOLDING AS

929 114 116

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Vikevåg Eiendom AS	STAVANGER	100,0 %	590 240	-1 431
<b>Sum</b>			<b>590 240</b>	<b>-1 431</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>590 240</b>	<b>-1 431</b>

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 936 108
<b>Sum</b>	<b>9 936 108</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Aksjer	18 088 938
<b>Sum</b>	<b>18 088 938</b>

Selskapets gjeld har en løpetid på 3 år, men en låneprofil på 15 år.

Penneo DokumentID: P2320-JL74F-1UKTI-M20B8-0AA12-8BMFD

RENNESØY HOLDING AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Jakob Hanasand

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-334577

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-08 17:31:07 UTC



### Steinar Håvarstein

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-09 07:32:14 UTC



### Steinar Håvarstein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-09 07:32:14 UTC



### Håvarstein, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3895338

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-04-10 10:19:31 UTC



### Voll, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-346910

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-10 12:10:20 UTC



### Dahle, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2971071

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-10 20:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P232O-JL74F-1UKTI-M20B8-0A12-8BMFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>