

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 213 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØFUCO AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjordal Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 731	
Sum kostnader		13 731	
Driftsresultat		-13 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad		37 646	
Sum finanskostnader		37 646	
Netto finans		-36 765	
Resultat før skattekostnad		-50 496	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-50 496	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 496	
Totalresultat		-50 496	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 496	
Sum overføringer og disponeringer		-50 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	63 475 752	
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 752	
Sum anleggsmidler		63 475 752	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 594	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 594	
Sum omløpsmidler		36 594	
SUM EIENDELER		63 512 346	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	50 496	
Sum opptjent egenkapital		-50 496	
Sum egenkapital		49 504	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 462 842	
Sum annen langsiktig gjeld		63 462 842	
Sum langsiktig gjeld		63 462 842	
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		63 462 842	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 512 346	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368196

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 213 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØFUCO AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Bjordal Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 935 213 975
SØFUCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 731	
Sum kostnader		13 731	
Driftsresultat		-13 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad		37 646	
Sum finanskostnader		37 646	
Netto finans		-36 765	
Resultat før skattekostnad		-50 496	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-50 496	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 496	
Totalresultat		-50 496	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 496	
Sum overføringer og disponeringer		-50 496	



Organisasjonsnr: 935 213 975
SØFUCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 63 475 752

Sum finansielle anleggsmidler 63 475 752

Sum anleggsmidler 63 475 752

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 594

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 594

Sum omløpsmidler 36 594

SUM EIENDELER 63 512 346 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 50 496

Sum opptjent egenkapital -50 496

Sum egenkapital 49 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 63 462 842

Sum annen langsiktig gjeld 63 462 842

Sum langsiktig gjeld 63 462 842



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		63 462 842	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 512 346	0



Organisasjonsnr: 935 213 975
SØFUCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Søfuco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søfuco AS som viser et underskudd på kr 50 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 07.04.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:
 Revisorforeningen



Elektronisk signatur

Signert av

Stedjeberg, Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2026 14:34:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Søfuco AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 935 213 975



Resultatregnskap

Søfuco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		13 731
Sum driftskostnader		13 731
Driftsresultat		-13 731
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		881
Annen rentekostnad		37 646
Resultat av finansposter		-36 765
Resultat før skattekostnad		-50 496
Årsresultat	4	-50 496
Overføringer		
Overført til udekket tap		50 496
Sum overføringer		-50 496

Søfuco AS

Side 2



Balanse Søfuco AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5, 6	63 475 752
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 752
Sum anleggsmidler		63 475 752
Omløpsmidler		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 594
Sum omløpsmidler		36 594
Sum eiendeler		63 512 346

Søfuco AS

Side 3



Balanse Søfuco AS

	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-50 496
Sum opptjent egenkapital		-50 496
Sum egenkapital		49 504
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 462 842
Sum annen langsiktig gjeld		63 462 842
Sum gjeld		63 462 842
Sum egenkapital og gjeld		63 512 346

Fredrikstad, 26.03.2026
Styret i Søfuco AS

Frida Sørli Furset
styreleder

Stian Bjordal Furset
styremedlem/daglig leder



Søfuco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 05.03.2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Søfuco AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søfuco AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvaltning av eierinteresser i andre virksomheter, samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Antall ansatte

Søfuco AS har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-50 496
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-50 496
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 496
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000				100 000
Årets resultat			-50 496	0	-50 496
Pr 31.12.2025	100 000	0	-50 496	0	49 504



Søfuco AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Sørliie Næringsseiendom AS	FREDRIKSTAD	90,0%	63 475 752
Sum			63 475 752

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 58 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 63 475 752.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på totalt kr 2 000 000 per balansedagen. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Elektronisk signatur

Signert av

Furset, Stian Bjordal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 17:43:12

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Furset, Frida Sørлие

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2026 10:26:38

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Søfuco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 213 975



Resultatregnskap

Søfuco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		13 731
Sum driftskostnader		13 731
Driftsresultat		-13 731
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		881
Annen rentekostnad		37 646
Resultat av finansposter		-36 765
Resultat før skattekostnad		-50 496
Årsresultat	4	-50 496
Overføringer		
Overført til udekket tap		50 496
Sum overføringer		-50 496



Balanse
Søfuco AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5, 6	63 475 752
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 752
Sum anleggsmidler		63 475 752
Omløpsmidler		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 594
Sum omløpsmidler		36 594
Sum eiendeler		63 512 346



Balanse Søfuco AS

	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-50 496
Sum opptjent egenkapital		-50 496
Sum egenkapital		49 504
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 462 842
Sum annen langsiktig gjeld		63 462 842
Sum gjeld		63 462 842
Sum egenkapital og gjeld		63 512 346

Fredrikstad, 26.03.2026
Styret i Søfuco AS

Frida Sørli Furset
styreleder

Stian Bjordal Furset
styremedlem/daglig leder



Søfuco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 05.03.2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Søfuco AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søfuco AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvaltning av eierinteresser i andre virksomheter, samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Antall ansatte

Søfuco AS har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-50 496
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-50 496
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 496
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000				100 000
Årets resultat			-50 496	0	-50 496
Pr 31.12.2025	100 000	0	-50 496	0	49 504



Søfuco AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Sørli Næringsseiendom AS	FREDRIKSTAD	90,0%	63 475 752
Sum			63 475 752

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 58 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 63 475 752.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på totalt kr 2 000 000 per balansedagen. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.